



kuukes861e1346

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn.
Listů/příloh 3

Vyřizuje
Telefon
Mobil
E-mail

Datum 21. června 2022

Ústecký kraj

Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí nad Labem

Část pozemku p.č. 1316/35 v k.ú. Velké Žernoseky, část pozemku p.č. 627/1 v k.ú. Křešice u Litoměřic, část pozemku p.č. 857/1, p.č. 1411/1, p.č. 1404, p.č. 1400/1 v k.ú. Libochovany, část p.č. 1380/13, p.č. 1391/6 v k.ú. Žalhostice, část p.č. 5039/2, p.č. 4620/1 v k.ú. Litoměřice (dále jen „Předmětný majetek“) – informace o možnostech a podmínkách převodu Předmětného majetku

Vážená paní

navazujeme na předchozí komunikaci s Vámi zastupovaným výše uvedeným územním samosprávným celkem (dále jen „Korporace“) ve věci obchodního případu převodu Předmětného majetku, který je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Správu železnic, státní organizaci (dále jen „Správa železnic“), který evidujeme spisem č. j. S011050/2020-O31; v navazující komunikaci uvádějte vždy toto číslo jednací.

Jedná se o projednání přímého převodu Předmětného majetku, na kterém se nachází pozemní komunikace ve vlastnictví Korporace silnice II/261 (dále jen „Pozemní komunikace“), a to na základě žádosti Korporace.

Předmětný majetek je ve správě organizační jednotky Správy železnic – Oblastního ředitelství Ústí nad Labem (dále jen „Správce majetku“).

Po doručení níže požadovaných dokladů, které budou taktéž obsahovat Váš souhlas s níže uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu, a to na adresu sídla naší organizace, tj. *Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, odbor prodeje a pronájmu*, bude pokračováno v převodu.

Níže sdělujeme informace a základní podmínky případného převodu Předmětného majetku:

- A. Předmětné řízení ve věci možnosti převodu Předmětného majetku bylo na úrovni Správce majetku projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými základními podmínkami převodu (tzv. „technické podmínky“):
- K přesné specifikaci Předmětného majetku (vzniku nových parcel oddělením) je třeba nechat vyhotovit Správcem majetku na náklady Korporace řádný geometrický plán – v této věci budete spolupracovat se Správcem majetku (kontaktní osoba: Eva Faltová, tel. 972 424 513, mob: 724 070 390, e-mail: faltova@spravazeleznic.cz), za účelem zaměření a vytyčení na místě při účasti zástupců všech dotčených organizačních jednotek Správy železnic.
 - Předmětný majetek se nachází v ochranném pásmu dráhy ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, z tohoto důvodu zejména Korporace:
 - si je vědoma nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat po Správě železnic realizaci opatření proti těmto negativním vlivům,
 - se zavazuje dodržovat veškeré povinnosti pro ni vyplývající z platných a účinných právních předpisů, zejména, nikoli výlučně, *zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, vyhlášky č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah*, právních předpisů v oblasti

- bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady atd.,
- zajistí, že nedojde na Předmětném majetku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v účinném znění *zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví*, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace,
 - bude řešit přístup k Předmětnému majetku mimo provozované těleso dráhy z pozemků ve vlastnictví Korporace.
- Vzhledem k tomu, že je Předmětný majetek Korporací užíván, podmínkou pro předložení obchodního případu prodeje Předmětného majetku do schvalovacího procesu je existence právního titulu k jeho užívání (zejm. nájemní smlouva).
 - U Předmětného majetku jsou dle současné evidence v katastru nemovitostí evidována tato omezení vlastnického práva:
 - služebnost k tíži pozemku p. č. 1316/35 v k.ú. Velké Žernoseky (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 235); rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku zasahuje.
 - služebnost k tíži pozemku p. č. 627/1 v k.ú. Křešice u Litoměřic (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 155); rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku zasahuje.
 - služebnost k tíži pozemku p. č. 1411/1 a p.č. 857/1 a p.č. 1400/1 v k.ú. Libochovany (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 90); rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku zasahuje.
 - služebnost k tíži pozemku p. č. 1380/13 a p.č. 1391/6 v k.ú. Žalhostice (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 81); rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku zasahuje.
 - služebnost k tíži pozemku p. č. 4620/1 a p.č. 5939/2 v k.ú. Litoměřice (zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 7566); rozsah tohoto věcného břemene do Předmětného majetku nezasahuje.
 - Předmětný majetek je dotčen stavbou dráhy či s dráhou souvisejícími zařízeními a technologiemi, přičemž z tohoto důvodu Korporace souhlasí s tím, že budou před převodem nebo v rámci převodní smlouvy bezúplatně sjednána tato věcněprávní omezení Předmětného majetku, která budou prostřednictvím návrhu na vklad vložena do katastru nemovitostí:
 - pozemková služebnost inženýrské sítě, včetně práva vstupu na pozemek a přístupu k inženýrské síti za účelem její údržby a oprav včetně modernizace; jedná se o trasy dálkového optického kabelu v majetku ČD Telematika a.s. a ve správě ČD Telematika a.s., k.ú. Křešice u Litoměřic.
 - pozemková služebnost inženýrské sítě, včetně práva vstupu na pozemek a přístupu k inženýrské síti za účelem její údržby a oprav včetně modernizace; jedná se o trasy dálkového a traťového kombinovaného kabelu v právu hospodařit pro Správu železnic a ve správě ČD Telematika a.s., k.ú. Litoměřice.
 - služebnost spočívající v povinnosti strpět na Předmětném majetku, v celém jeho rozsahu, důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.,
 - věcněprávní vzdání se za sebe a další vlastníky Předmětného majetku jakéhokoli nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na Předmětném majetku, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy.
 - V případě, že budou zřízena jakákoli pro převod Předmětného majetku nutná věcná břemena (služebnosti) před uzavřením převodní smlouvy, budou veškeré Správou železnic vynaložené náklady na jejich zřízení Korporaci přeúčtovány a Korporaci uhrazeny.
 - V případě, že převod nebude v budoucnu realizován z důvodu na straně Korporace, veškeré náklady vynaložené Správou železnic na zajištění geometrického plánu a zřízení věcných břemen (služebností) mohou být Korporaci přeúčtovány a tím jí dány k úhradě.

- B. Pro pokračování v projednávání případu převodu bude rovněž nutné, aby Korporace dodala následující dokumenty:
- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) či jiné úřední evidence na nemovitou věc, kterou vlastní Korporace a která přímo souvisí s Předmětným majetkem – zejména pak dokument obsahující přesný název, zakres a prokazující vlastnictví Pozemní komunikace (pasport komunikací).
 - Prohlášení, že s Předmětným majetkem Korporace převezme i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od Správy železnic požadovat náhradu spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace. (*tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu*).
 - Souhlas s výše v části A. uvedenými základními „technickými podmínkami“ převodu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva Korporace (*tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu*).
 - Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemků, jež jsou obsaženy v Předmětném majetku, a to z hlediska územního plánu obce (města), v němž se nacházejí – tj. zejména územně plánovací informaci.
 - Identifikační údaje Korporace: oficiální název kraje, adresa sídla, IČO, DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy (*viz též tiskopis Prohlášení a souhlas s technickými podmínkami převodu*).
 - Fotodokumentace.
 - Výpis z veřejných pozemkových knih (Železniční kniha), který ověřuje způsob nabytí majetku státem – železničním odvětvím a zaručuje, že převáděný majetek není předmětem restitučních nároků.

S pozdravem



Ing. Jakub Červenka
ředitel odboru prodeje a pronájmu

Přílohy

Příloha 1 – 1x Prohlášení

Příloha 2 – 1x Souhlas s technickými podmínkami

Příloha 3 – soubor LV č.235, č. 155, č. 90, č. 81, č. 7566

Na vědomí

Správa železnic, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, odbor obchodních činností, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem

Spis Správy železnic č.j.:

PROHLÁŠENÍ

Kraj jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva kraje č. ze dne tímto prohlašuje, že přebírá spolu s nabývaným majetkem i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich náhradu.

V dne

V souladu s rejstříkem:

Název

Sídlo

IČO

Zastupující

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne

.....
Podpis(y)

Spis Správy železnic č.j.:

SOUHLAS S TECHNICKÝMI PODMÍNKAMI

kraj jako budoucí nabyvatel na základě usnesení zastupitelstva č. ze dne tímto prohlašuje, že souhlasí s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic čj. ze dne

V souladu s rejstříkem:

Název

Sídlo

IČO

Zastupující

V dne

Příloha: usnesení zastupitelstva ze dne

.....
Podpis(y)