

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle  
zastoupena: Bc. Lukášem Hnízdilem, ředitelem Správy Karlovy Vary  
Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 659 93 390, DIČ: CZ 659 93 390  
jako „budoucí dárce“ na straně jedné

a

### **Ústecký kraj**

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje  
kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového KÚ ÚK  
email/telefon: [simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz)/475 657 407  
IČO: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
jako „budoucí obdarovaný“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souvislosti s výstavbou komunikace D6 a následným přeřazením části stávající silnice I/6 z I. třídy a nově zbudované stavby části komunikace (SO 121.3, SO 122, SO 125, SO 193, SO 199, SO 223 + SO 5136-pouze část v k.ú. Strojeticice u Podbořan) na silnici kategorie II. třídy s označením II/606, v úseku stavby „**D6 Petrohrad - Lubenec**“ a stavby „**D6 Hořovičky, obchvat**“ v souladu s ust. § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále příslušných ustanovení zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění a zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

## **SMLOUVU O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ**

Číslo smlouvy dárce: 07PT-001521

Číslo smlouvy obdarovaného:

### **I.**

#### **Účel smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá, ve smyslu ust. § 3 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb. (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), za účelem naplnění zákonných podmínek pro budoucí změnu kategorie úseků silnice I/6, které ztratí dopravní význam silnice I. třídy po dokončení výstavby přeložky silnice v rámci stavby „**D6 Petrohrad - Lubenec**“ a stavby „**D6 Hořovičky, obchvat**“ a dále pro budoucí převod těchto silničních úseků budoucímu obdarovanému a jejich zařazení do silnic kategorie II. třídy.
2. Budoucí dárce má dle své Zřizovací listiny č.j. 12164/96-KM vydané Ministerstvem dopravy a spojů dne 11.12.1996 založenu příslušnost hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy, které na základě ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastní Česká republika

3. Budoucí obdarovaný je na základě téhož ust. § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastníkem silnic II. třídy a III. třídy, které se nacházejí na jeho území.
4. Bezúplatný převod majetku státu dle této smlouvy do vlastnictví budoucího obdarovaného je ve veřejném zájmu, neboť darovaný silniční úsek bude i nadále sloužit jako veřejně přístupná pozemní komunikace.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy jsou práva a povinnosti smluvních stran spojené s budoucím bezúplatným převodem
  - úseku části stávající silnice I/6, a to ve staničení od km cca 62 do km cca 65, od km 65 do km cca 69, od km cca 69 do km cca 69,2 (staničení dle ULS se stavem k 1. 7. 2020),  
a
  - nově zbudované stavby části komunikace včetně všech součástí a příslušenství (SO 121.3) v délce cca 588 m, jež se vybudováním stane částí stávající a následně převáděné sil. II/606 (stavba D6 Petrohrad – Lubenec)  
a
  - nově zbudované stavby části komunikace včetně všech součástí a příslušenství (SO 122) v délce cca 1 240 m, jež se vybudováním stane částí stávající a následně převáděné silnice II/606 (stavba D6 Petrohrad – Lubenec)  
a
  - nově zbudované stavby části komunikace včetně všech součástí a příslušenství (SO 125, mostního objektu SO 223 a zemního valu SO 199) v délce cca 1 000 m, jež se vybudováním stane částí stávající a následně převáděné silnice II/606 (stavba D6 Petrohrad – Lubenec)  
a
  - nově zbudované stavby části komunikace včetně všech součástí a příslušenství (SO 5136, část v k.ú. Strojetic u Podbořan) v délce cca 156 m, jež se vybudováním stane částí stávající a následně převáděné silnice II/606 (stavba D6 Hořovičky, obchvat)  
a
  - pozemků pod převáděnými komunikacemi, přičemž skutečná výměra převáděných pozemků bude vycházet z geodetického zaměření vyhotoveného pro účely budoucí převodu  
dále jen „předmět budoucího daru“.
2. Hodnota předmětu smlouvy bude specifikována v darovací smlouvě dle účetní evidence dárce.

### III.

#### Prohlášení budoucího dárce

1. Budoucí dárce se na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací zavazuje nejpozději do 9 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného správního úřadu - Ministerstva dopravy - o vyřazení úseku stavby uvedené v odst. 1 článku II. této smlouvy, předložit návrh darovací smlouvy budoucímu obdarovanému, kterou budoucí dárce převede budoucímu obdarovanému z vlastnictví České republiky předmětem budoucího daru.
2. Budoucí dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

### IV.

#### Prohlášení budoucího obdarovaného

1. Budoucí obdarovaný se zavazuje, že ve stejné lhůtě, tj. nejdéle do 9 měsíců, ode dne kdy bude k tomuto právnímu jednání – k uzavření darovací smlouvy - budoucím dárce písemně vyzván, s ním na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací uzavře řádnou darovací smlouvu a předmět daru do svého vlastnictví bezúplatně převezme, a to ve stavu běžného opotřebení. Zároveň se zavazuje zajistit zařazení převáděné části komunikace I/6 jako silnici II. třídy. Smluvní strany se dohodly, že k uzavření darovací smlouvy dojde nejdéle do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí darovací.
2. Budoucí obdarovaný prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. .... ze dne .....

### V.

#### Další ujednání

1. Nesplní-li budoucí obdarovaný závazek uzavřít řádnou darovací smlouvu a na jejím základě předmět daru převzít, může dárce požádat, aby tuto povinnost určil v zákonné lhůtě soud a současně má právo na budoucím obdarovaném požadovat náhradu škody, vzniklou dárce z porušení závazku smlouvu uzavřít.
2. Uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací je podmínkou pro vydání rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu (Ministerstva dopravy) o vyřazení silnice I. třídy. O vyřazení požádá budoucí dárce, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR. Oba účastníci této smlouvy jsou však svými smluvními projevy, do vydání tohoto rozhodnutí a do uplynutí lhůty stanovené v článku III. a IV. této smlouvy, vázáni.
3. Darovací smlouva uzavřená na základě této smlouvy o smlouvě budoucí darovací nepodléhá podle ustanovení § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, schválení Ministerstvem financí.
4. Náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy uhradí budoucí dárce.
5. Smluvní strany se dohodly, že spolu v budoucnu uzavřou darovací smlouvu, a to ve znění, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

## VI.

### Závěrečné ujednání

1. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., zák. č. 219/2000 Sb. a zák. č. 13/1997 Sb.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží po dvou vyhotoveních a budoucí obdarovaný obdrží jedno vyhotovení.
4. Tato smlouva se ruší, pokud Ministerstvo dopravy jako příslušný silniční správní úřad nevyřadí převáděnou komunikaci ze silnic I. třídy.
5. Budoucí obdarovaný bere na vědomí, že dárce je subjektem, jenž nese v tomto případě zákonnou povinnost uveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajících.
6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí do 30 dnů od jejího podpisu budoucí dárce, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR.
7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní, nebo za nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne: .....

V Ústí nad Labem dne:.....

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....  
**Bc. Lukáš Hnízdil**  
ředitel ŘSD ČR  
Správa Karlovy Vary

.....  
**Ing. Jan Schiller**  
hejtman Ústeckého kraje

Přílohy smlouvy:

- Příloha č. 1 - Vzor Darovací smlouvy
- Příloha č. 2 - Situace se zákresem předmětu smlouvy

**Ředitelství silnic a dálnic ČR**, státní příspěvková organizace  
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle  
zastoupena: Bc. Lukášem Hnízdilem, ředitelem správy Karlovy Vary  
Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary  
IČO: 659 93 390, DIČ: CZ 659 93 390  
jako „dárce“ na straně jedné

a

### **Ústecký kraj**

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje  
kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového KÚ ÚK  
email/telefon: [simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz)/475 657 407  
IČO: 70892156  
DIČ: CZ70892156

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění, tuto

## **DAROVACÍ SMLOUVU č. ....**

### **I.**

- 1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit, a to s bývalou silnicí I/6 a to ve staničení od km xxxxxxxx do km xxxxxxxxxxxx, od km cca xxxxxxxx do km xxxxxxxxxxxx a od km xxxxxxxx do km xxxxxxxxxxxx, (staničení dle ULS se stavem k 1.7.2020), umístěné na pozemcích v k.ú. Bílenec (719676), k.ú. Černčice u Petrohradu (719684), k.ú. Petrohrad (719692), k.ú. Stebno u Petrohradu (775389), k.ú. Malměřice (605441), zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.
- 1.2 V rámci výstavby úseku **D6 Petrohrad - Lubenec**, „**D6 Hořovičky, obchvat**“ byly nově zbudovány části budoucí komunikace II/606 SO 121.3, SO 122, SO 125, SO 193, SO 199, SO 223 + SO 5136 (pouze část v k.ú. Strojetic u Podbořan) na pozemcích v k.ú. Bílenec (719676), k.ú. Černčice u Petrohradu (719684), k.ú. Petrohrad (719692), k.ú. Stebno u Petrohradu (775389), k.ú. Malměřice (605441), Strojetic u Podbořan (756997) zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec.

### **II.**

2.1 Předmětem této smlouvy je převod :

1. části původní komunikace **silnice I/6 v km ....., v km ..... v km .....**  
(staničení dle ULS se stavem k 1.7.2020) **a pozemků, na nichž je umístěna:**  
– p.č..... o výměře..... m<sup>2</sup>

v k.ú. xxxxxxxx (xxxxxxxx) zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec,

2. části nově budované **silnice II/606 (SO 121.3)** v délce **588 m** a **pozemků, na nichž je umístěna:**

– p.č..... o výměře..... m<sup>2</sup>

v k.ú. xxxxxxxx (xxxxxxxx) zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec,

3. části nově budované **silnice II/606 (SO 122)** v délce **1 240 m** a **pozemků, na nichž je umístěna:**

– p.č..... o výměře..... m<sup>2</sup>

v k.ú. xxxxxxxx (xxxxxxxx) zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec,

4. části nově budované **silnice II/606 (SO 125)** v délce **1000 m**, včetně mostního objektu **SO 223** a zemního valu **SO 199** a **pozemků, na nichž je umístěna:**

– p.č..... o výměře..... m<sup>2</sup>

v k.ú. xxxxxxxx (xxxxxxxx) zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec,

5. části nově budované **silnice II/606 (SO 5136)** v délce **156 m** a **pozemků, na nichž je umístěna:**

– p.č..... o výměře..... m<sup>2</sup>

v k.ú. xxxxxxxx (xxxxxxxx) zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Žatec.

dále jako „předmět převodu“.

2.2 Darování výše uvedených nemovitostí v rozsahu uvedeném v předchozích odstavcích je odůvodněno výstavbou nové silnice, tj. výstavbou dálnice „D6 Petrohrad - Lubenec“, „D6 Hořovičky“, čímž došlo ke změně dopravního významu vyřazované silnice spojené se změnou vlastnických vztahů k této komunikaci.

### III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, schválilo Zastupitelstvo Ústeckého kraje bezúplatné nabytí předmětu převodu uvedeného v odst. 2.1 této smlouvy č. .... ze dne .....

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

### IV.

4.1 Účetní hodnota předmětu převodu dle účetní evidence dárce činí celkem..... Kč (slovy ..... korun českých),

z toho hodnota staveb:

- část původní komunikace **silnice I/6** v km ....., v km ..... v km ..... (staničení dle ULS se stavem k 1.7.2020): xxx,xx Kč

– část nově vybudované silnice II/606 (SO 121.3):	xxx,xx Kč
– část nově vybudované silnice II/606 (SO 122):	xxx,xx Kč
– části nově budované silnice II/606 (SO 125):	xxx,xx Kč
– části nově budované silnice II/606 (SO 5136):	xxx,xx Kč

z toho hodnota pozemků

v k.ú. Bílenec

– p.č. xxxxxx:	xxx,xx Kč
– p.č. xxxxxx:	xxx,xx Kč

–

–

v k.ú. Petrohrad

– p.č. xxxxxx:	xxx,xx Kč
– p.č. xxxxxx:	xxx,xx Kč

–

–

v k.ú. Černčice u Petrohradu

– p.č. xxxxxx:	xxx,xx Kč
– p.č. xxxxxx:	xxx,xx Kč

–

–

v k.ú. Stebno u Petrohradu

– p.č. xxxxxx:	xxx,xx Kč
– p.č. xxxxxx:	xxx,xx Kč

–

–

v k.ú. Malměřice

– p.č. xxxxxx:	xxx,xx Kč
– p.č. xxxxxx:	xxx,xx Kč

–

–

v k.ú. Ležky

– p.č. xxxxxx:	xxx,xx Kč
– p.č. xxxxxx:	xxx,xx Kč

–

–

## V.

5.1 Dárce prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu převodu, a že spolu s ním přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím předmětu převodu spojené, a bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat jejich náhradu.

5.3 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.4 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

## VI.

6.1 Vlastnictví k předmětu převodu, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí k části předmětu převodu, která podléhá zápisu do katastru nemovitostí, v souladu s ust. § 10 zák. č. 256/2013 Sb. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí dárce.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VII.

7.1 Obdarovaný dále prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění a že jej bude využívat výlučně ve veřejném zájmu, konkrétně jako veřejně přístupnou pozemní komunikace a zavazuje se, že předmět smlouvy nebude využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům on sám, ani jej nebude k takovým účelům pronajímat, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, nepřevéde jej do vlastnictví třetích osob ani jinak nezčízí po dobu deseti let a nezatíží během této doby zřízením zástavního práva.

7.2 V souvislosti s výše uvedeným ujednáním má dárce právo provádět kontrolu, kdykoliv v průběhu deseti let ode dne zapsání vkladu této smlouvy do katastru nemovitostí, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný něco z toho, k čemu se zde zavázal, nedodržel, tedy předmět této smlouvy převedl na jinou osobu nebo jej zatížil zástavním právem, dohodly se smluvní strany na tom, že obdarovaný převede na účet dárce částku ve výši 100% ceny obvyklé předmětu smlouvy v době porušení závazku, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však částku ve výši 100 % ceny zjištěné dle oceňovacích předpisů ke dni jeho převodu na povinného ze závazku, a to ve lhůtě do 60 dnů ode dne vyrozumění obdarovaného o zjištěném porušení shora uvedeného závazku.

## VIII.

8.1 O trvalé nepotřebnosti předmětu smlouvy bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zák. č. 219/2000 Sb., rozhodnuto dárce dne .....

8.2 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí dárce.

8.3 Platnost této smlouvy není vázána na schválení příslušným ministerstvem dle zák. č. 219/2000 Sb v platném znění.

## IX.



9.1 Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, 2x pro dárce a 1x pro obdarovaného.

9.2 Obdarovaný bere na vědomí, že dárce je subjektem, jež nese v tomto případě zákonnou povinnost uveřejnit tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Obdarovaný souhlasí se zveřejněním této smlouvy, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.

9.3 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí do 30 dnů od jejího podpisu dárce, tj. Ředitelství silnic a dálnic ČR.

9.4 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem smlouvy a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

9.5 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

9.6 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V Karlových Varech dne .....

V Ústí nad Labem dne .....

**Dárce:**

**Obdarovaný:**

.....  
**Bc. Lukáš Hnízdil**  
ředitel ŘSD ČR,  
Správa Karlovy Vary

.....  
**Ing. Jan Schiller**  
hejtman Ústeckého kraje