

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.1

17. zasedání zastupitelstva konané dne 31. 10. 2022

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl:



Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing., Mgr. Jindřich Šimák 17. 10. 2022
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 17.10.2022

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠ řemesel a služeb J.B. (budova skladu na dvou pozemcích o výměře 73 m ² za 121.000 Kč) v k. ú. Horní Oldřichov, okres Děčín
2.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajská majetková společnost ČD Cargo, a.s. (budova s pozemkem o výměře 195 m ² za 3.909.000 Kč) v k. ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem
3.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, do vlastnictví MV (pozemek o výměře 630 m ² za 192.760 Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
4.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠ stavební a strojní, Teplice společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (pozemek s budovou o výměře 31m ² za 117.000 Kč) v k.ú. Duchcov, okres Teplice
5.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Lesům ČR (pozemek o výměře 112 m ² za 4.480 Kč) v k.ú. Dlouhá Louka, okres Teplice
6.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Tank ONO, s.r.o. (pozemek o výměře 767 m ² za cenu 203.260 Kč, 265 Kč/m ²) v k. ú. Březno u Postoloprť, okres Chomutov
7.	Prodej	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od S.S. - pozemky o výměře 1819 m ² v k. ú. Vilémov u Šluknova, silnice č. III/2675 - kupní cena 109.140 Kč (60 Kč/m ²), okres Děčín a prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK p.o. do vlastnictví S. S. - pozemek o výměře 326 m ² za 19.560 Kč (60 Kč/m ²) v k. ú. Vilémov u Šluknova, okres Děčín
8.	Prodej	1. zrušení usnesení ZÚK č. 064/14Z/2022 ze dne 25. 4. 2022, 2. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, A. F. (pozemky o výměře 71 m ² za 21.030,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 5.559,- Kč) v k. ú. Braňany, okres Most
9.	Prodej	prodej souboru nemovitých a movitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (budova bývalého depozitáře SVK Ústí nad Labem s pozemky o výměře 1983 m ² , NP: 5.013.160 Kč, ZP: 5.013.160 Kč) v k. ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem
10.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Česká Kamenice (pozemek pod chodníkem o výměře 172 m ²) v k. ú. Česká Kamenice, okres Děčín
11.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Kostomlaty pod Řípem (pozemky pro vybudování chodníků o výměře 840 m ²) v k.ú. Kostomlaty pod Řípem, okres Litoměřice
12.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Křešice (pozemky pod parkovištěm o výměře 1122 m ²) v k. ú. Křešice u Litoměřic, okres Litoměřice

13.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Proboštov (pozemek pod místní komunikací o výměře 664 m ²) v k.ú. Přítkov, okres Teplice
14.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městysi Slavětín (pozemky pod komunikací o výměře 11770 m ² včetně tělesa komunikace v délce 0,985 km) v k. ú. Slavětín nad Ohří, okres Louny
15.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Žatec (pozemky pod komunikací o výměře 14591 m ² včetně tělesa komunikace v délce 1,350 km) v k. ú. Žatec a k. ú. Bezděkov u Žatce, okres Louny
16.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Vroutek (pozemek pod chodníkem o výměře 38 m ²) v k. ú. Vroutek, okres Louny
17.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Žatec (pozemky pod chodníky o výměře 4157 m ²) v k. ú. Žatec, okres Louny
18.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od města Litoměřice (pozemek pod stavbou cyklostezky „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“ o výměře 84 m ²) v k. ú. Litoměřice, okres Litoměřice
19.	Přijetí daru	budoucí přijetí daru nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ŘSD ČR (pozemky a komunikace, v souvislosti se stavbou „D6 Petrohrad – Lubenec“, pozemky o výměře cca 240.000 m ²) v k. ú. Bílenec, Ležky, Petrohrad, Černčice u Petrohradu, Stebno u Petrohradu, Strojetic u Petrohradu a Malměřice, okres Louny
20.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státní pozemkový úřad–pozemky v k.ú. Sedlec u Obrnic, k.ú. Svinčice a k.ú. Liběšice u Želenic o výměře 1964 m ² , silnice č. III/25314, okres Most
21.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci – pozemky v k.ú. Osek u Duchcova a k.ú. Nové Modlany o výměře 3430 m ² , silnice č. III/25612, úhrada nákladů spojených s převodem ve výši 8.457,90 Kč, okres Teplice
22.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Dubí-Pozorka o výměře 21 m ² , silnice č. III/25316, okres Teplice
23.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Mašřov o výměře 55 m ² , silnice č. III/22117, okres Chomutov

24.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Mrzlice o výměře 75 m2, silnice č. III/2571, okres Teplice
25.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – SŽ s. o. a schválení souhlasného prohlášení s technickými podmínkami a prohlášení o převzetí ekologických závazků spojených s bezúplatným převodem nemovité věci – pozemku v k.ú. Chomutov I o výměře 1.632 m2, silnice č. III/00732, okres Chomutov
26.	Nákup	změna části usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 078/13Z/2022 ze dne 28. 2. 2022, okres Litoměřice
27.	Nákup	změna části usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 079/13Z/2022 ze dne 28. 2. 2022, okres Litoměřice
28.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od J. K., pozemek o výměře 74 m2 v k. ú. Vrutice, silnice č. II/261 - kupní cena 7.400 Kč (100 Kč/m2), okres Litoměřice
29.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od G. K., pozemek o výměře 211 m2 v k. ú. Svařenice, silnice č. II/261 - kupní cena 21.100 Kč (100 Kč/m2), okres Litoměřice
30.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od T. S., pozemek o výměře 88 m2 v k. ú. Libochovany, silnice č. II/261 - kupní cena 8.800 Kč (100 Kč/m2), okres Litoměřice
31.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od V. K. (pozemky pro stavbu Cyklostezky Ohře o výměře 1596 m2 za kupní cenu 718.820 Kč, 450 Kč/m2) v k. ú. Přívlaky, okres Louny
32.	Nákup	1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od J.K. - pozemek o výměře 20 m2 a stavba garáže v k.ú. Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“, kupní cena 135.000,-- Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího a S.H., bezúplatně, okres Litoměřice
33.	Ostatní	Souhlas s technickými podmínkami a prohlášení o převzetí případných ekologických závazků spojených s majetkem, který bude předmětem převodu (pozemky pod silnicí č. II/261) v k. ú. Libochovany, k. ú. Velké Žernoseky, k. ú. Křešice u Litoměřic, k.ú. Žalhostice a k. ú. Litoměřice

Podbod č. 1. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠ řemesel a služeb J.B. (budova skladu na dvou pozemcích o výměře 73 m² za 121.000 Kč) v k. ú. Horní Oldřichov, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 6.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje

*****, a to:

- pozemek: st. 504/4 o výměře 45 m², druh pozemku: zastavěná plocha součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, umístěna na pozemku st. 504/4
- pozemek: st. 504/5 o výměře 28 m², druh pozemku: zastavěná plocha součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, umístěna na pozemku st. 504/5

obec Děčín, k. ú. Horní Oldřichov, zapsaných na LV č. 316 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj, za kupní cenu 121.000 Kč (dle Znaleckého posudku č. 057/2022 ze dne 6. 7. 2022 plus ostatní náklady ve výši 4.000 Kč – viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Střední škola řemesel a služeb, Děčín IV, Ruská 147, příspěvková organizace, IČO: 00556807.

Žadatel: J.B.

Důvodová zpráva:

***** požádal o odkoupení objektu skladu, který se nachází na pozemcích st. 504/4 a st. 504/5 o celkové výměře 73 m² v katastrálním území Horní Oldřichov ve vlastnictví Ústeckého kraje. Jedná se o prostory přiléhající k sousednímu areálu ve vlastnictví žadatele.

Cena v místě a čase obvyklá dle Znaleckého posudku č. 057/2022 znalce Ing. Miroslava Filégra ze dne 6. 7. 2022 činí 117.000 Kč (cca 440,00 Kč/m²). K této částce je připočítána částka za jeho zpracování ve výši 4.000 Kč. Prodej není předmětem DPH. Kupní cena činí 121.000 Kč. Znalecký posudek byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 041/49R/2022 ze dne 3. 8. 2022. Záměr byl zveřejněn od 5. 8. 2022 do 5. 9. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SŠ: souhlasí s prodejem; předmětnou část pozemku škola dlouhodobě nevyužívá a ani s jakýmkoliv využitím pozemku a objektu do budoucna nepočítá.

Vyjádření odboru SMT: v souladu s vyjádřením příspěvkové organizace nemá námitek proti žádosti; příspěvková organizace dlouhodobě nemovitost nevyužívá.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem dle navrženého usnesení.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 051/54R/2022

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajská majetková společnost ČD Cargo, a.s. (budova s pozemkem o výměře 195 m² za 3.909.000 Kč) v k. ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 10.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje společností ČD Cargo, a.s., se sídlem: Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 28196678, a to:

- pozemek: p.č. 4309 o výměře 195 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří součástí je stavba: Ústí nad Labem–centrum, č.p. 955, byt. dům, umístěna na pozemku p.č. 4309 obec Ústí nad Labem, k.ú. Ústí nad Labem, zapsaných na LV č. 14291 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj, za kupní cenu 3.909.000 Kč (dle ZP č. 056/2022 ze dne 4. 7. 2022 plus ostatní náklady ve výši 9.000 Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, Střekov, Ústí nad Labem, PSČ 400 03, IČO: 00829048.

Žadatel: ČD Cargo, a.s., Jankovcova 1569/2c, 170 00 Praha 7 - Holešovice, IČO: 28196678

Důvodová zpráva:

Společnost ČD Cargo, a.s., požádala o odprodej pozemku p.č. 4309 o výměře 195 m² včetně budovy č.p. 955 v k.ú. Ústí nad Labem ve vlastnictví Ústeckého kraje. Předmětné nemovité věci se nachází uprostřed areálu Západního nádraží a zároveň sousedí s nemovitými věcmi ve vlastnictví žadatele. Přímým prodejem do vlastnictví žadatele by bylo vyřešeno i zajištění přístupu k nemovitým věcem přes cizí pozemky. K budově č.p. 955 je uzavřena nájemní smlouva na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou - nebytové prostory o výměře cca 100 m² (klempířská dílna).

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 056/2022 znalce Ing. Miroslava Filégra ze dne 4. 7. 2022 činí 3.900.000 Kč, z čehož stavba s příslušenstvím činí 3.676.466 Kč a pozemek 223.534 Kč (1146,33 Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 9.000 Kč tj. celkem 3.909.000 Kč. S kupní cenou společnost ČD Cargo, a.s. souhlasí. Prodej není předmětem DPH. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 15. 12. 2021 usnesením č. 088/33R/2021. Záměr byl zveřejněn od 23. 12. 2021 do 24. 1. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce Krajská majetková: souhlasí s prodejem nemovitého majetku.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 014/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 054/54R/2022

Referent: Velková Daniela

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 3. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, do vlastnictví MV (pozemek o výměře 630 m² za 192.760 Kč) v k.ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p.č. 4218/31 o výměře 630 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p.č. 4218/1 o výměře 22865 m² dle geometrického plánu č. 3801-686/2021 ze dne 9. 2. 2022) obec Roudnice nad Labem, k.ú. Roudnice nad Labem, zapsané na LV č. 2496 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 192.760 Kč (dle ZP č. 5815-121/22 ze dne 4. 7. 2022 plus ostatní náklady ve výši 2.500 Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČO: 00080837

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Žadatel prostřednictvím SÚS ÚK požádal o převod pozemku p.č. 4218/31 v k.ú. Roudnice nad Labem. Předmětný pozemek je přilehlý k nemovitostem ve vlastnictví žadatele, nachází se v průjezdním úseku města Roudnice nad Labem mimo silnici č. II/240. Při vyhotovování geometrického plánu, který byl zpracován na náklady žadatele, bylo dbáno na skutečnost, aby silniční příkop zůstal zachován jako součást silnice č. II/240. Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 5815-121/22 znalce Mgr. Oty Zemana ze dne 4. 7. 2022 činí 190.260,- Kč (302,- Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 2.500,- Kč tj. celkem 192.760,- Kč. Prodej není předmětem DPH. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 8. 6. 2022 usnesením č. 116/45R/2022. Záměr byl zveřejněn od 15. 6. 2022 do 17. 7. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK.: souhlasí s prodejem nemovité věci.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem nemovité věci dle vyjádření správce.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Roudnice nad Labem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Kubešová Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 4. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠ stavební a strojní, Teplice společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (pozemek s budovou o výměře 31m2 za 117.000 Kč) v k.ú. Duchcov, okres Teplice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 3.5.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 05.05.2010.
- o prodeji dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035, a to:
 - pozemek: p. č. 1078 o výměře 31 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
 - součástí je stavba bez čp/če, tech. vyb.
 - obec Duchcov, k.ú. Duchcov, zapsán na LV č. 134 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj za kupní cenu 117.000 Kč (dle ZP č. 841-644/2022 ze dne 02.08.2022 - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Střední škola stavební a strojní, Teplice, příspěvková organizace, se sídlem Fráni Šrámka 1350/1, 415 01 Teplice, IČ: 00497088.

Žadatel: ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 24729035.

Důvodová zpráva:

Na daném pozemku se nachází budova trafostanice. Technické vybavení je ve vlastnictví ČEZ Distribuce. Stávající technologie je zastaralá a budova je taktéž ve špatném technickém stavu. ČEZ Distribuce má záměr tuto trafostanici vyměnit za novou kompaktní a ráda by vlastnila pozemek s budovou. Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 841-644/2022 ze dne 2.8.2022 vyhotoveného Pražskou znaleckou kancelář s.r.o., Vinohradská 938/37, 120 00 Praha 2 ve výši 117.000 Kč (pozemek s budovou 3.760 Kč/m2). Na tento prodej se nevztahuje DPH. Znalecký posudek byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí. Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 072/39R/2022 dne 09.03.2022 a zveřejněn od 23.08.2022 do 24.09.2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SŠ stavební a strojní: souhlasí s převodem pozemku.
Vyjádření odboru SMT: souhlasí s převodem.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o prodeji.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 012/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 047/54R/2022

Referent: Horňáková Monika

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 5. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Lesům ČR (pozemek o výměře 112 m2 za 4.480 Kč) v k.ú. Dlouhá Louka, okres Teplice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 3.6 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 05.05.2010.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje Lesům České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451 a to:
-pozemek: p. č. 568/5 o výměře 112 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 568/1 o výměře 32626 m2 geometrickým plánem č. 305-29/2022 ze dne 21.03.2022) obec Osek, k.ú. Dlouhá Louka, zapsán na LV č. 325 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj za kupní cenu 4.480 Kč (dle ZP č. 2471/009/22 ze dne 07.07.2022 - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Lesy ČR, s. p. Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, IČO: 42196451.

Důvodová zpráva:

Lesy ČR plánují rekonstrukci stávající vodního díla „Velký Radní rybník“. Na základě projektové dokumentace zjistily, že část vodního díla stojí na našem pozemku p.č. 568/1 o výměře 112 m2 v k.ú. Dlouhá Louka. Lesy ČR se na nás obrátily s žádostí o uzavření kupní smlouvy na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku, který nechaly vypracovat na vlastní náklady. Lesy ČR též nechaly na své náklady vypracovat znalecký posudek na cenu obvyklou, jenž tvoří podklad pro stanovení kupní ceny. Pro Ústecký kraj je tento pozemek nepotřebný.
Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2471/009/22 ze dne 07.07.2022 vyhotoveného Svatoslavem Faltýnkem, autorizovaný stavitel, M. Alše 1514/13, 415 02 Teplice ve výši 4.480 Kč (40 Kč/m2). Na tento prodej se nevztahuje DPH.
Znalecký posudek byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí.
Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 121/45R/2022 dne 8.06.2022 a zveřejněn od 17.06.2022 do 19.07.2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemku.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o prodeji.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 013/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 048/54R/2022

Referent: Horňáková Monika

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 6. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Tank ONO, s.r.o. (pozemek o výměře 767 m2 za cenu 203.260 Kč, 265 Kč/m2) v k. ú. Březno u Postoloprty, okres Chomutov

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 7.4.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti Tank ONO, s. r. o., Domažlická 674/160, Skvrňany, 318 00 Plzeň, IČO: 48365289, a to:

- pozemek: p.č. 516/51 o výměře 767 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, obec Postoloprty, k. ú. Březno u Postoloprty, zapsané na LV č. 46 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj za kupní cenu 203.260 Kč (dle ZP č. 5827-133/22 ze dne 25. 7. 2022) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: Tank ONO s.r.o. prostřednictvím advokátní kanceláře ARROWS, s.r.o.

Důvodová zpráva:

Advokátní kancelář ARROWS s.r.o., Plzeňská 3350/18, Praha 5 požádala na základě plné moci od společnosti Tank ONO s.r.o. Domažlická 674/160, Skvrňany, 318 00 Plzeň o prodej pozemku p. č. 516/51 k. ú. Březno u Postoloprty. Pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. Pro příspěvkovou organizaci je pozemek nepotřebný, jelikož není součástí krajské komunikace a tvoří přístupovou cestu k čerpací stanici na p. č. 516/5. 516/6, 516/7 a st.p.č. 155 k. ú. Březno u Postoloprty ve vlastnictví žadatele Tank ONO s.r.o. Před schvalováním záměru prodeje byli osloveni vlastníci přilehlých pozemků (město Postoloprty, SPÚ, ŘSD) s dotazem, zda s prodejem předmětného pozemku žadateli souhlasí. Všichni s prodejem pozemku společnosti Tank ONO s.r.o. souhlasili. Cena obvyklá činí dle znaleckého posudku 203.260 Kč (265 Kč/m2). Znalecký posudek byl vyhotoven na náklady žadatele. Znalecký posudek je předložen Investiční a majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 8. 6. 2022, usnesením č. 117/45R/2022 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 27. 6. 2022 do 29. 7. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 050/54R/2022

Referent:

Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od S.S. - pozemky o výměře 1819 m² v k. ú. Vilémov u Šluknova, silnice č. III/2675 - kupní cena 109.140 Kč (60 Kč/m²), okres Děčín a prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK p.o. do vlastnictví S. S. - pozemek o výměře 326 m² za 19.560 Kč (60 Kč/m²) v k. ú. Vilémov u Šluknova, okres Děčín

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 72/23 o výměře 1558 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 72/1 o výměře 42146 m² geometrickým plánem č. 596-181/2020 ze dne 18. 12. 2020),
- pozemek: p.č. 422/4 o výměře 261 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 422/1 o výměře 19345 m² geometrickým plánem č. 623-54/2022 ze dne 10. 5. 2022)
obec Vilémov, k. ú. Vilémov u Šluknova, zapsaných na LV č. 239 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk, za kupní cenu 109.140 Kč (60 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

B)

o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

C)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:

- pozemek: p.č. 591/2 o výměře 326 m², druh pozemku: orná půda (oddělen z pozemku p.č. 591/1 o výměře 15 605 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 623-54/2022 ze dne 10. 5. 2022)
obec Vilémov, k. ú. Vilémov u Šluknova, zapsaný na LV č. 216 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Ústecký kraj, za kupní cenu 19.560 Kč (60 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837,

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Na nabývaných pozemcích je umístěna silnice č. III/2675, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje a budou proto předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace. Vlastník pozemků přistoupil na převod pozemků do vlastnictví ÚK za podmínky, že na oplátku získá část pozemku vedle krajnice, která silnicí zastavěna není a pro SÚS ÚK je nepotřebná. Vzhledem k těsné blízkosti všech pozemků (navazují na sebe), byla ponechána jednotná cena stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi se stanovují takto: 100 Kč/m² (silnice II. třídy) a 60 Kč/m² (silnice III. třídy). Kupní cena pro nákup pozemků při výměře celkem 1819 m² činí tedy 109.140 Kč a kupní cena pro prodej pozemků o výměře 326 m² činí 19.560 Kč. Nákup a prodej nejsou předmětem DPH. Nákup a prodej je realizován zvlášť dvěma kupními smlouvami (nikoliv jako směna) pro možnost uplatnění refundací pro nákup pozemků pod silnicemi od MF ČR. GP byly vyhotoveny na náklady Ústeckého kraje. Záměr prodeje byl schválen Radou ÚK dne 27. 9. 2022, usnesením č. 046/54R/2022 a zveřejněn na úřední desce v souladu s §18, odst. 1) Zákona o krajích č. 129/2000 Sb.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajcímu požadavku na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu do vlastnictví Ústeckého kraje a zároveň doporučuje rozhodnout o prodeji navazujícího pozemku za navrženou kupní cenu z vlastnictví ÚK.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 055/54R/2022

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. 1. zrušení usnesení ZÚK č. 064/14Z/2022 ze dne 25. 4. 2022, 2. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, A. F. (pozemky o výměře 71 m² za 21.030,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 5.559,- Kč) v k. ú. Braňany, okres Most

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 9.3.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 9.7 black.pdf Usnesení ZÚK 064/14Z/2022 U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) zrušuje

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 064/14Z/2022

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 064/14Z/2022 ze dne 25. 4. 2022

B) rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje
*****, a to:

- pozemek: p. č. 661/8 o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
- pozemek: p. č. 661/9 o výměře 53 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice
(odděleny geometrickým plánem č. 799-98/2022 ze dne 15. 7. 2022 z pozemku č. 661/1)
obec Braňany, k. ú. Braňany, zapsaných na LV č. 376 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj za kupní cenu 21.030,- Kč (dle ZP č. 5685-175/21 ke dni 3. 12. 2021 plus ostatní náklady ve výši 2.500,- Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

3. o náhradě za užívání nemovitých věcí uvedených v bodě B) 2. kupující ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 5.559,- Kč.

Žadatel: A. F. a odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 064/14Z/2022 ze dne 25. 4. 2022 bylo rozhodnuto o prodeji pozemků č. 661/6 o výměře 18 m² a 661/7 o výměře 53 m² v k. ú. Braňany, které byly odděleny z pozemku č. 661 geometrickým plánem č. 783-21/2021 ze dne 26. 5. 2021 (vyhotovený na náklady žadatele).

V průběhu schvalovacího procesu však došlo k zápisu jiného geometrického plánu, který byl součástí kupní smlouvy uzavírané mezi Ústeckým krajem a obcí Braňany, jejímž předmětem bylo majetkoprávní vypořádání pozemků pod krajskou komunikací. Díky tomuto zápisu došlo k přečíslování pozemků a bylo nutné nechat zpracovat nový geometrický plán (na náklady kraje).

Žadatel je vlastníkem okolních pozemků st. 355, st. 39, p.č. 35/5 a 37/4 v k. ú. Braňany. Z důvodu ucelení a spojení pozemků, jejichž hranice kopírují plot, který je součástí stavby žadatele, bylo požádáno o prodej pozemků p. č. 661/6 a 661/7 (odděleny z pozemku č. 661 geometrickým plánem č. 783-21/2021 ze dne 26. 5. 2021) v k. ú. Braňany. Dle aktuálního geometrického plánu č. 799-98/2022 ze dne 15. 7. 2022 se jedná o pozemky č. 661/8 o výměře 18 m² a 661/9 o výměře 53 m² oddělené z pozemku č. 661/1 v k. ú. Braňany.

Znaleckým posudkem č. 5685-175/21 zpracovaným znalcem Mgr. Otou Zemanem byla stanovena ke dni 3. 12. 2021 cena obvyklá ve výši 18.530,- Kč. Kupní cena je navýšena o náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.500,- Kč, výsledná kupní cena tedy činí 21.030,- Kč.

V souladu se stanoviskem daňového poradce se nebude ke kupní ceně započítávat DPH.

S ohledem na skutečnost, že pozemky, které jsou předmětem prodeje, jsou žadatelkou užívány bez právního důvodu, je navrhováno rozhodnout o náhradě za bezesmluvní užívání ve výši 5.559,- Kč (10% ceny obvyklé dle znaleckého posudku krát 3 roky).

Na základě sdělení znalce, že cena obvyklá zůstává ve stejné výši, nebylo zadáno zpracování nového znaleckého posudku.

Znalecký posudek byl předložen komisi k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: Nemá námítky k prodeji pozemků p. č. 661/8 a 661/9 v k. ú. Braňany.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o záměru prodeje a následném prodeji pozemků p. č. 661/8 a 661/9 v k. ú. Braňany za celkovou kupní cenu 21.030,- Kč a náhradě za bezesmluvní užívání ve výši 5.559,- Kč.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 010/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 052/54R/2022

Referent: Ing. Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. prodej souboru nemovitých a movitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (budova bývalého depozitáře SVK Ústí nad Labem s pozemky o výměře 1983 m2, NP: 5.013.160 Kč, ZP: 5.013.160 Kč) v k. ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 9.4.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 9.5.pdf znalecký posudek U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodování o převodu movité věci, a to:

- sestava kovových regálů, inv. č. DDHM001275, rok pořízení 2001, poř. cena: 40.992 Kč, zúst. cena: 0 Kč z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, příspěvkové organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 – Střekov, IČ: 00829048.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) souboru nemovitých a movitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: p. č. 4037/2 o výměře 1461 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území

- pozemek: p. č. 4037/3 o výměře 522 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: památkově chráněné území, rozsáhlé chráněné území

součástí je stavba: Ústí nad Labem – centrum, č. p. 3137, občanská vybavenost, umístěná na pozemku p. č. 4037/3

obec Ústí nad Labem, k. ú. Ústí nad Labem, zapsaných na LV č. 14293 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, pro Ústecký kraj

- sestava kovových regálů, inv. č. DDHM001275, rok pořízení 2001, poř. cena: 40.992 Kč, zúst. cena: 0 Kč vydražiteli za následujících podmínek prodeje souboru nemovitých a movitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena souboru nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 5831-137/22 znalce Mgr. Oty Zemana ke dni 28. 7. 2022: 5.013.160 Kč

2. Nejnižší podání: 5.013.160 Kč

3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč

4. Dražební jistota: 10 % NP

a vyjmutí uvedených nemovitých a movitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 -Střekov, IČ: 00829048.

Žadatel: odbor KP

Důvodová zpráva:

Vzhledem k tomu, že byl pro Severočeskou vědeckou knihovnu v Ústí nad Labem, příspěvkovou organizaci, postaven nový depozitář v ulici Na Schodech, do kterého byl přestěhován knižní fond ze všech externích skladů, se objekt v ulici Čajkovského 3137/52, Ústí nad Labem-centrum stal pro knihovnu zbytným a knihovna pro něj nemá využití.

Objekt stojí na p. č. 4037/3 s rozlohou 522 m² a náleží k němu pozemek p. č. 4037/2 o rozloze 1461 m², na kterém je umístěna stavba zahradního domku, která však není zapsána v katastru nemovitostí a není vlastnictvím Ústeckého kraje. S odborem UPS bylo konzultováno případné odstranění této „černé stavby“ nebo možnost její legalizace, ale s ohledem na finanční a časovou náročnost a skutečnost, že se jedná o zbytný majetek, bylo konstatováno, že nejschůdnějším řešením bude nabídnout budovu bývalého depozitáře se zahradou k prodeji s tím, že nový vlastník bude upozorněn na existenci této „černé stavby“. Součástí prodeje bude i sestava napevno upevněných kovových regálů, které s ohledem na nulovou zůstatkovou hodnotu nejsou předmětem ocenění.

Objekt byl nabídnut odboru informatiky a organizačních věcí, oddělení krizového řízení, který poptává prostory pro uskladnění materiálu potřebného pro řešení krizových situací, ale vzhledem k tomu, že se objekt nachází v záplavovém území, tak tuto nabídku odmítl.

S účinností od 27. 4. 2022 má právo hospodařit s tímto majetkem Krajská majetková, příspěvková organizace.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 122/45R/2022 ze dne 8. 6. 2022. Záměr byl zveřejněn od 16. 6. 2022 do 17. 7. 2022.

Znaleckým posudkem č. 5831-137/22 zpracovaným znalcem Mgr. Otou Zemanem byla stanovena ke dni 28. 7. 2022 cena obvyklá ve výši 5.013.160 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru KP: Odbor kultury a památkové péče nemá pro daný objekt a pozemek v rámci příspěvkových organizací v oblasti kultury žádné využití. Žádáme tedy o převod majetku na Krajskou majetkovou, příspěvkovou organizaci.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 011/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 053/54R/2022

Referent: Ing. Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 10 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Česká Kamenice (pozemek pod chodníkem o výměře 172 m2) v k. ú. Česká Kamenice, okres Děčín

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 6.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Česká Kamenice, se sídlem: Náměstí Míru 219, 40721 Česká Kamenice, IČO: 00261220, a to:

- pozemek: p. č. 2482/40 o výměře 172 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p. č. 2482/6 o výměře 917 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1358-36/2021 ze dne 6. 6. 2021)

obec Česká Kamenice, k. ú. Česká Kamenice, zapsané na LV č. 34 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

Žadatel: město Česká Kamenice, se sídlem: Náměstí Míru 219, 40721 Česká Kamenice, IČO: 00261220

Důvodová zpráva:

Na základě dokončené stavby „Rekonstrukce ulice Smetanova, Česká Kamenice“ požádalo město Česká Kamenice o darování pozemku parcelní č. 2482/40 o výměře 172 m² v katastrálním území Česká Kamenice, který byl oddělen geometrickým plánem č. 1358-36/2021 z pozemku parcelní č. 2482/6 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Geometrický plán byl zpracován na náklady města.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 129/45R/2022 ze dne 8. 6. 2022. Záměr byl zveřejněn od 21. 7. 2022 do 21. 8. 2022.

Účetní hodnota předmětu daru činí 6.236,64 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem; na provedení stavby byla uzavřena smlouva dne 27. 4. 2021.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním pozemku.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 029/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 071/54R/2022

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Kostomlaty pod Řípem (pozemky pro vybudování chodníků o výměře 840 m²) v k.ú. Kostomlaty pod Řípem, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 5.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Kostomlaty pod Řípem, se sídlem Kostomlaty pod Řípem č.p. 90, 413 01 Kostomlaty pod Řípem, IČO: 00263826, a to:

- pozemek: p.č. 868/2 o výměře 83 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z p.č. 868 o výměře 6872 m² dle geometrického plánu č. 419-72/2022 ze dne 5. 4. 2022)
- pozemek: p.č. 891/11 o výměře 196 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p.č. 891/12 o výměře 561 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (odděleny z p.č. 891/1 o výměře 29170 m² dle geometrického plánu č. 419-72/2022 ze dne 5. 4. 2022)

obec Kostomlaty pod Řípem, k.ú. Kostomlaty pod Řípem, zapsaných na LV č. 512 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Kostomlaty pod Řípem, Kostomlaty pod Řípem č.p. 90, 413 01 Kostomlaty pod Řípem, IČO: 00263826

Důvodová zpráva:

Obec Kostomlaty pod Řípem požádala prostřednictvím SÚS ÚK o převod pozemků v k.ú. Kostomlaty pod Řípem. Na předmětných pozemcích budou vybudovány chodníky.

Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků:

p.č. 868/2 4.278,03 Kč

p.č. 891/11 3.390,96 Kč

p.č. 891/12 9.705,76 Kč

Celkem 17.374,75 Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 066/46R/2022 ze dne 22. 6. 2022. Záměr byl zveřejněn od 13. 7. 2022 do 14. 8. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí obci Kostomlaty pod Řípem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 030/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 066/54R/2022

Referent:

Kubešová Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 12 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Křešice (pozemky pod parkovištěm o výměře 1122 m²) v k. ú. Křešice u Litoměřic, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** Bod 18.1 příloha 8.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Křešice, se sídlem: Nádražní 84, 41148 Křešice, IČO: 00263851, a to:

- pozemek: p.č. 1000/27 o výměře 561 m², druh pozemku: orná půda
 - pozemek: p.č. 1000/100 o výměře 515 m², druh pozemku: druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
 - pozemek: p.č. 1011/1 o výměře 46 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemky byly odděleny z p. p. č. 1000/27 díl „a“ a p. p. č. 1011/1 díl „b“ dle geometrického plánu č. 670-423/2021 ze dne 3. 9. 2021)
- obec Křešice, k. ú. Křešice u Litoměřic, zapsaných na LV č. 1031 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj.

Žadatel: obec Křešice, se sídlem: Nádražní 84, 41148 Křešice, IČO: 00263851

Důvodová zpráva:

Po dokončení realizace stavby „Labská stezka č. 2 – etapa 2e, úsek Třeboutice – Nučnice“ jejíž součástí bylo vybudování parkoviště u hřbitova v obci Křešice, požádala obec o převod pozemku dotčeného stavbou parkoviště do svého vlastnictví. Toto parkoviště obec vybuďovala na své náklady. K převodu pozemku dal souhlas Odbor regionálního rozvoje po dohodě s Oborem investičním.

Na základě tohoto souhlasu Odbor majetkový navrhl obci Křešice bezúplatný převod (dar) pozemku p. č. 1000/100 pod vybudovaným parkovištěm vč. přilehlých pozemků, pro Ústecký kraj zbytných za podmínky, že Ústeckému kraji budou bezúplatně převedeny (darovány) pozemky dotčené dokončeným úsekem komunikace cyklostezky. Oddělené pozemky tj. p. č. 1000/27 o výměře 561 m² a p. č. 1011/1 o výměře 46 m² jsou pro Ústecký kraj po dokončení stavby cyklostezky a parkoviště nepotřebnými. Pozemek p. č. 1011/1 je součástí místní komunikace. Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí činí 206.800 Kč.

Zastupitelstvo obce Křešice s tímto návrhem souhlasilo na svém zasedání dne 11. 5. 2022 a usnesením č. 47/2022 odsouhlasilo záměr darování pozemků pod komunikací cyklostezky, o nabytí pozemků formou přijetí daru rozhodlo Zastupitelstvo obce Křešice dne 13.7.2022 usnesením č. 64/2022.

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 22. 6. 2022 usnesením č. 065/46R/2022. Záměr darování byl zveřejněn od 20. 7. 2022 do 23. 8. 2022.

Pozemky nejsou svěřeny k hospodaření žádné příspěvkové organizaci.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru RR: souhlasí s převodem.
Vyjádření odboru INV: souhlasí s převodem.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 035/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 072/54R/2022

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 13 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Proboštov (pozemek pod místní komunikací o výměře 664 m2) v k.ú. Přítkov, okres Teplice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 3.4 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Proboštov, se sídlem: Nám. Svobody 700, 417 12 Proboštov, IČO: 0026566, a to:

-pozemek: p. č. 868/16 o výměře 664 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 868/7 o výměře 4734 m2 geometrickým plánem č. 307-60/2022 ze dne 06.05.2022)

obec Proboštov, k.ú. Přítkov, zapsán na LV č. 881 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Obec Proboštov, Nám. Svobody 700, 417 12 Proboštov, IČO: 0026566

Důvodová zpráva:

Obec požádala o darování pozemku pod místní komunikací. SÚS ÚK, závod Ústí nad Labem provedl místní šetření v k.ú. Přítkov a zjistil, že na pozemku ve vlastnictví Ústeckého kraje se nachází místní komunikace. SÚS ÚK souhlasí, aby se daný pozemek převedl na obec. Obec s převodem pozemku p.č. 868/16 v k.ú. Přítkov souhlasí. Pro Ústecký kraj je tento pozemek nepotřebný.

Celková účetní hodnota daru činí 26.560 Kč.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 049/49R/2022 dne 03.08.2022 a zveřejněn od 16.08.2022 do 17.09.2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemku.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o darování.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 028/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 065/54R/2022

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 14 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městysi Slavětín (pozemky pod komunikací o výměře 11770 m² včetně tělesa komunikace v délce 0,985 km) v k. ú. Slavětín nad Ohří, okres Louny

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 7.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodování o převodu komunikace specifikované v bodu B) tohoto usnesení.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městysi Slavětín, se sídlem Na Městečku 50, 439 09 Slavětín, IČO: 00265497, a to:

- těleso komunikace č. III/2392 v úseku od křižovatky se silnicí č. III/2391 ve Slavětíně až k zastávce ČD od km 0,000 do km 0,985 provozního staničení v délce 0,985 km včetně součástí a příslušenství,
- pozemek: p.č. 144/3 o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- pozemek: p.č. 632/1 o výměře 11750 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Slavětín, k. ú. Slavětín nad Ohří, pozemky zapsané na LV č. 318 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor DS.

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj je vlastníkem nemovitých věcí, tělesa komunikace III/22392 v délce 0,985 km v úseku od km 0,000 do km 0,985 provozního staničení tj. v délce 0,985 km, od křižovatky se silnicí č. III/2391 ve Slavětíně až k zastávce ČD, včetně součástí a příslušenství a pozemků výše uvedených pozemků v k. ú. Slavětín nad Ohří. Na základě žádosti městyse Slavětín z roku 2020 o bezúplatný převod komunikace včetně pozemků doporučila Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace převod předmětných nemovitých věcí, protože komunikace má charakter místní komunikace. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 30. 6. 2021, usnesením č. 085/20R/2021 a záměr darování byl zveřejněn na úřední desce v době od 16. 7. 2021 do 17. 8. 2021. S městysem Slavětín byla nejdříve uzavřena Smlouva o budoucí darovací smlouvě 21/SML3298/SoSB/MAJ pro potřeby vyřazení komunikace III/22392 ze sítě krajských komunikací. Zastupitelstvo městyse Slavětín na svém jednání dne 23. 6. 2020, usnesením č. 21 a na jednání dne 16. 9. 2020, usnesením č. 76/2020 s nabytím komunikace souhlasí. O vyřazení komunikace III/22392 bylo rozhodnuto zdejším odborem dopravy a silničního hospodářství Rozhodnutím č. j. KUUK/174405/20221/DS/Mach ze dne 22. 12. 2021. Silnice bude obcí zařazena do kategorie místních komunikací.

Pozemky mají účetní hodnotu: 244.422 Kč a komunikace má účetní hodnotu 564.499,58 Kč, celková hodnota převáděných nemovitých věcí činí 808.921,58 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK, p. o.: souhlasí

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 031/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 067/54R/2022

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 15 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Žatec (pozemky pod komunikací o výměře 14591 m² včetně tělesa komunikace v délce 1,350 km) v k. ú. Žatec a k. ú. Bezděkov u Žatce, okres Louny

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 7.7.pdf

dokumentace

U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodování o převodu komunikace specifikované v bodu B) tohoto usnesení.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Žatec, se sídlem nám. Svobody 1, 438 24 Žatec, IČ: 00265781, a to:

- těleso komunikace č. III/22532 v úseku od křižovatky se silnicí č. II/225 až na konec silnice č. III/22532 v obci od km 0,000 do km 1,350 provozního staničení v délce 1,350 km včetně součástí a příslušenství,
- pozemek: p.č. 3805/2 o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha (s podmínkou využití pozemku pro umístění tělesa veřejně přístupné pozemní komunikace do 18. 6. 2024),

- pozemek: p.č. 6956 o výměře 7402 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

- pozemek: p.č. 6959 o výměře 1166 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Žatec, k. ú. Žatec, pozemky zapsané na LV č. 6087 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj

a

- pozemek: p.č. 1162/5 o výměře 193 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

- pozemek: p.č. 1167/2 o výměře 117 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

- pozemek: p.č. 1193/2 o výměře 993 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

- pozemek: p.č. 1201/1 o výměře 2226 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

- pozemek: p.č. 1201/2 o výměře 66 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

- pozemek: p.č. 1203/1 o výměře 1596 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

- pozemek: p.č. 1203/2 o výměře 710 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

- pozemek: p.č. 1167/2 o výměře 117 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

- pozemek: p.č. 1193/2 o výměře 993 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Žatec, k. ú. Bezděkov u Žatce, pozemky zapsané na LV č. 137 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření

příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem

Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor DS.

Důvodová zpráva:

Odbor DS požádal v roce 2021 o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s městem Žatec z důvodu vyřazení silnice č. III/22532 od km 0,000 do km 1,350 provozního staničení tj. v délce 1,350 km, od křižovatky se silnicí č. II/005 až na konec silnice č. III/22532 v obci, včetně součástí a příslušenství. Smlouva o budoucí darovací smlouvě 21/SML3307/SoSB/MAJ byla uzavřena na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 057/9Z/2021 ze dne 6. 9. 2021 s městem žatec dne 13. 12. 2021. Následně bylo zjištěno, že jeden z pozemků, p. č. 3805/2 k. ú. Žatec byl Ústeckým krajem nabyt bezúplatně od ČR – Ministerstva obrany s omezující podmínkou po dobu 10 let od zavkládování Smlouvy o bezúplatném převodu č. 142931 3883, tzn. do 18. 6. 2024. Omezující podmínkou je užívání nemovitosti ve veřejném zájmu, tj. umístění a provozování silniční sítě k dopravě veřejnosti. Silnice bude městem Žatec zařazena do kategorie místních komunikací, čímž tuto podmínku také splní. S převzetím podmínky stanovené Ministerstvem obrany město souhlasí a Ministerstvo obrany s převodem pozemku také souhlasí za podmínky převzetí všech závazků ze smlouvy č. 142931 3883 městem Žatec. Textace darovací smlouvy bude konzultována s odborem LP zdejšího úřadu, s městem Žatec a s Ministerstvem obrany.

Pozemky mají účetní hodnotu: 1.388.057,92 Kč a komunikace má účetní hodnotu ke dni

14. 10. 2020 ve výši 925.983,60 Kč, celková hodnota převáděných nemovitých věcí činí 2.314.041,52 Kč.

O vyřazení komunikace III/22532 z krajské silniční sítě bylo rozhodnuto zdejším odborem dopravy a silničního hospodářství Rozhodnutím č. j. KUUK/051432/2022/DS/Mach ze dne 1. 4. 2022. Silnice bude městem Žatec zařazena do kategorie místních komunikací.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK, p. o.: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 032/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 068/54R/2022

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 16 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Vroutek (pozemek pod chodníkem o výměře 38 m²) v k. ú. Vroutek, okres Louny

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Vroutek, se sídlem nám. Míru 166, 439 82 Vroutek, IČO: 00265705, a to:

- pozemek: p.č. 5626/9 o výměře 38 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je oddělen z p.č. 5626/1 o výměře 5756 m² geometrickým plánem č. 1068-017/2022 ze dne 2.3.2022),

obec Vroutek, k. ú. Vroutek, zapsané na LV č. 240 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: město Vroutek.

Důvodová zpráva:

Město Vroutek zrekonstruovalo chodník v ulici Nádražní. Při zaměření skutečného stavu bylo zjištěno, že stavba chodníku částečně zasáhla i do pozemku krajské komunikace III/22116. Město Vroutek doložilo geometrický plán pro rozdělení pozemku a žádá o majetkoprávní vypořádání dotčené části pozemku. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. s darováním p. č. 5626/9 o výměře 38 m²

k. ú. Vroutek souhlasí.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje dne 22. 6. 2022, usnesením číslo 067/46R/2022 a byl zveřejněn na úřední desce od 8. 7. 2022 do 9. 8. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 033/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 069/54R/2022

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 17 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Žatec (pozemky pod chodníky o výměře 4157 m²) v k. ú. Žatec, okres Louny

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.3.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Žatec, se sídlem nám. Svobody 1, 438 01 Žatec, IČO: 00265781, a to:

- pozemek: p.č. 6903/21 o výměře 693 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je oddělen z p.č. 6903/5 o výměře 6337 m² geometrickým plánem č. 6969-3/2022 ze dne 11.3.2022),

- pozemek: p.č. 6903/22 o výměře 1417 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je oddělen z p.č. 6903/5 o výměře 6337 m² geometrickým plánem č. 6969-3/2022 ze dne 11.3.2022),

pozemek: p.č. 6903/23 o výměře 234 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je oddělen z p.č. 6903/5 o výměře 6337 m² geometrickým plánem č. 6969-3/2022 ze dne 11.3.2022),

pozemek: p.č. 6903/24 o výměře 822 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je oddělen z p.č. 6903/10 o výměře 6398 m² geometrickým plánem č. 6969-3/2022 ze dne 11.3.2022),

pozemek: p.č. 6903/25 o výměře 991 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek je oddělen z p.č. 6903/10 o výměře 6398 m² geometrickým plánem č. 6969-3/2022 ze dne 11.3.2022),

obec Žatec, k. ú. Žatec, zapsaných na LV č. 6087 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: město Žatec.

Důvodová zpráva:

Město Žatec provedlo zaměření chodníků v ulici Osvoboditelů v Žatci. Při zaměření skutečného stavu bylo zjištěno, že stavba chodníků částečně zasahuje i do pozemku krajské komunikace III/22525. Město Žatec doložilo geometrický plán pro rozdělení pozemků a žádá o majetkoprávní vypořádání dotčených částí pozemků z důvodu plánované rekonstrukce chodníků. Účetní hodnota převáděných pozemků činí 623.550 Kč.

Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje dne 3. 8. 2022, usnesením číslo 048/49R/2022 a je zveřejněn na úřední desce od 12. 8. 2022 do 13. 9. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 034/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 070/54R/2022

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 18 přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od
města Litoměřice (pozemek pod stavbou cyklostezky
„Labská stezka č. 2 – etapa 2e“ o výměře 84 m2) v k. ú.
Litoměřice, okres Litoměřice**

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** Bod 18.1 priloha 8.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Litoměřice, se sídlem: Mírové náměstí 15/7, Litoměřice-Město, 41201 Litoměřice, IČO: 00263958, a to:

- pozemek: p.č. 4690/5 o výměře 84 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Litoměřice, k. ú. Litoměřice, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro město Litoměřice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, 40003, Ústí nad Labem 3-Střekov, Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Žadatel: odbor MAJ.

Důvodová zpráva:

Odborem Regionálního rozvoje byl Radě Ústeckého kraje předložen materiál k zajištění údržby a oprav pro komunikaci cyklostezky „Labská stezka“. Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 065/25R/2017 ze dne 2. 10. 2017 bylo rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků „Labská stezka“ v majetku Ústeckého kraje a o

svěření vybudovaných úseků cyklostezky k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, p. o., bylo rozhodnuto usnesením č. 105/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019, dodatkem č. 77 zřizovací listiny.

S městem Litoměřice byla uzavřena Smlouva o výpůjčce č. 19/SML2387/SoV/MAJ na výpůjčku části pozemků dotčených stavbou cyklostezky s názvem „Labská stezka č. 2 – etapa 2e“. Stavba byla dokončena a Kolaudační souhlas byl vydán v 01/2022.

Záměr darování pozemků pod cyklostezkou schválilo zastupitelstvo města dne 23. 6. 2022 usnesením č. 93/4/2022.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 043/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 079/54R/2022

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 19 budoucí přijetí daru nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ŘSD ČR (pozemky a komunikace, v souvislosti se stavbou „D6 Petrohrad – Lubenec“, pozemky o výměře cca 240.000 m²) v k. ú. Bílenec, Ležky, Petrohrad, Černčice u Petrohradu, Stebno u Petrohradu, Strojetic u Petrohradu a Malměřice, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 1.1.pdf **smlouva** **U**

18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 1.2.pdf **dokumentace** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodování o převodu komunikací specifikovaných v bodu B) tohoto usnesení.

B) rozhoduje

o budoucím přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČO: 65993390 a o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě dle přílohy č. 1.1 tohoto usnesení, a to:

- těleso komunikace: úsek části stávající silnice I/6, a to ve staničení od km cca 62 do km cca 65, od km 65 do km cca 69, od km cca 69 do km cca 69,2 (stavba D6 Petrohrad – Lubenec)
- těleso komunikace: nově zbudované stavby části komunikace včetně všech součástí a příslušenství (SO 121.3) v délce cca 588 m, jež se vybudováním stane částí stávající a následně převáděné sil. II/606 (stavba D6 Petrohrad – Lubenec)
- těleso komunikace: nově zbudované stavby části komunikace včetně všech součástí a příslušenství (SO 122) v délce cca 1 240 m, jež se vybudováním stane částí stávající a následně převáděné silnice II/606 (stavba D6 Petrohrad – Lubenec)
- těleso komunikace: nově zbudované stavby části komunikace včetně všech součástí a příslušenství (SO 125, mostního objektu SO 223 a zemního valu SO 199) v délce cca 1 000 m, jež se vybudováním stane částí stávající a následně převáděné silnice II/606 (stavba D6 Petrohrad – Lubenec)
- těleso komunikace: nově zbudované stavby části komunikace včetně všech součástí a příslušenství (SO 5136, část v k.ú. Strojetic u Podbořan) v délce cca 156 m, jež se vybudováním stane částí stávající a následně převáděné silnice II/606 (stavba D6 Hořovičky, obchvat)
- pozemky pod komunikacemi uvedenými v tomto usnesení v k. ú. Bílenec, Ležky, Petrohrad, Černčice u Petrohradu, Stebno u Petrohradu, Strojetic u Petrohradu a Malměřice.

Žadatel:

ČR - Ředitelství silnic a dálnic ČR, 140 00 Praha 4, Na Pankráci 546/56, IČO: 65993390 prostřednictvím INKOS-OSTRAVA, a.s., Havlíčkovo nábřeží 696/22, 701 52 Ostrava, IČO: 48394637

Důvodová zpráva:

Pro potřeby realizace stavby úseku dálnice „D6 Petrohrad – Lubenec“, která je navržena v délce 8,766 km (km 62,594 – km 71,360) a pro potřeby na ni navazující stavby úseku dálnice „D6 Hořovičky - obchvat“ (km 62,594 - MÚK Jesenice) je potřeba uzavřít smlouvu o budoucí darovací smlouvě. Stavba „D6 Hořovičky-obchvat“ bude vybudována v předstihu před stavbou „D6 Petrohrad – Lubenec“.

Po dokončení stavby uvedených úseků dálnice budou úseky bývalé silnice I/6 a stavební objekty, vybudované v souvislosti se stavbou dálnice, které budou součástí silnice II/606, převedeny do majetku kraje, a to vč. pozemků pod nimi. Kraji převedený úsek komunikace I/6 bude zařazen do sítě silnic jako silnice II/606.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: SÚS ÚK provedla kontrolu stavebních objektů, kterých se týká majetkoprávní vypořádání mezi ŘSD ČR a Ústeckým krajem (uvedených v zaslaném návrhu smlouvy) s předloženou projektovou dokumentací ve stupni DSP s konstatováním, že předmětné stavební objekty jsou v souladu s předloženou projektovou dokumentací.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje uzavřít smlouvu dle navrženého usnesení.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 036/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 078/54R/2022

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 20 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státní pozemkový úřad–pozemky v k.ú. Sedlec u Obrnic, k.ú. Svinčice a k.ú. Liběšice u Želenic o výměře 1964 m2, silnice č. III/25314, okres Most

Blok:

Přílohy:

18.1-1 Název: U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: p.č. 206/1 o výměře 811 m2, druh pozemku: orná půda, obec Korozluky, k.ú. Sedlec u Obrnic,
 - pozemek: p.č. 523/6 o výměře 212 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Lužice, k.ú. Svinčice,
 - pozemek: p.č. 138/2 o výměře 494 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: p.č. 143/3 o výměře 311 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: p.č. 148/6 o výměře 736 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Želenice, k.ú. Liběšice u Želenic,
- vše zapsané na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ a je na nich umístěna silnice č. III/25314 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí těchto nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí - pozemků (pod silnicemi) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Rada Ústeckého kraje

Dne: Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Jitka Gonevová

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 21 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci – pozemky v k.ú. Osek u Duchcova a k.ú. Nové Modlany o výměře 3430 m², silnice č. III/25612, úhrada nákladů spojených s převodem ve výši 8.457,90 Kč, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, právo hospodařit s majetkem státu vykonává Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, IČ: 00016918, se sídlem Třanovského 622/11, Řepy, Praha 6, PSČ 163 00, a to:

- pozemek: p.č. 542/4 o výměře 1434 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 542/5 o výměře 1935 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Osek, k.ú. Osek u Duchcova, zapsaných na LV č. 116 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice,
- pozemek: p.č. 832/7 o výměře 186 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Krupka, k.ú. Nové Modlany, zapsaný na LV č. 61 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, o úhradě nákladů spojených s převodem ve výši 8.457,90 Kč (viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci a je na nich umístěna silnice č. III/25612 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí projednání a odsouhlasení bezúplatného převodu z hospodaření Státního statku Jeneč, státního podniku v likvidaci musí být odsouhlasení nabytí pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje. Odbor MAJ tedy předkládá nabytí těchto pozemků do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení. Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci nechal na své náklady vyhotovit znalecký posudek č. 5475/2022 ze dne 1. 8. 2022, kterým byla stanovena cena obvyklá převáděných pozemků. Náklady na vyhotovení tohoto znaleckého posudku činí 8.457,90 Kč a Státní podnik Jeneč, státní podnik v likvidaci požaduje úhradu těchto nákladů.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí - pozemků (pod silnicemi) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 038/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 074/54R/2022

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 22 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Dubí-Pozorka o výměře 21 m2, silnice č. III/25316, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.3.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 priloha 2.4.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 497/12 o výměře 21 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Dubí, k.ú. Dubí-Pozorka, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 81/22/4120 a doložky dle přílohy č. 2.4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 497/12 o výměře 21 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Dubí, k.ú. Dubí-Pozorka, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25316, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 039/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 075/54R/2022

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 23 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Mašťov o výměře 55 m2, silnice č. III/22117, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- 18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.5.pdf dokumentace U
- 18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.6.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 2080/11 o výměře 55 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Mašťov, k.ú. Mašťov, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 122/2022 a doložky dle přílohy č. 2.6 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 2080/11 o výměře 55 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Mašťov, k.ú. Mašťov, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/22117, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 040/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 076/54R/2022

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 24 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Mrzlíce o výměře 75 m², silnice č. III/2571, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.7.pdf dokumentace U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.8.pdf smlouva U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 437/10 o výměře 75 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Hrobčice, k.ú. Mrzlíce, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 71/22/4120 a doložky dle přílohy č. 2.8 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 437/10 o výměře 75 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Hrobčice, k.ú. Mrzlíce, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/2571, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 041/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 077/54R/2022

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 25 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – SŽ s. o. a schválení souhlasného prohlášení s technickými podmínkami a prohlášení o převzetí ekologických závazků spojených s bezúplatným převodem nemovité věci – pozemku v k.ú. Chomutov I o výměře 1.632 m², silnice č. III/00732, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

- | | | | | |
|--------|--------|--------------------------|----------------------|---------------------------------------|
| 18.1-1 | Název: | bod 18.1 priloha 4.1.pdf | dokumentace | <input type="checkbox"/> U |
| 18.1-2 | Název: | bod 18.1 priloha 4.2.pdf | souhlasné prohlášení | <input checked="" type="checkbox"/> U |
| 18.1-3 | Název: | bod 18.1 priloha 4.3.pdf | prohlášení | <input checked="" type="checkbox"/> U |

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, PSČ 110 00 Praha 1, a to:

- pozemek: p.č. 4682/2 o výměře 1632 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Chomutov, k.ú. Chomutov I, zapsaný na LV č. 1396 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov, pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Správa železnic, státní organizace a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Souhlasného prohlášení s technickými podmínkami převodu nemovité věci dle Přílohy č. 4.2 tohoto usnesení a Prohlášení o převzetí ekologických závazků dle přílohy č. 4.3 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážďená 1003/7, Nové Město, PSČ 110 00 Praha 1.

Žadatel: SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává Správa železnic, s.o. a je na něm umístěna silnice č. III/00732, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Převáděná pozemková parcela bude předána k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Schválení Souhlasného prohlášení s technickými podmínkami převodu a Prohlášení o převzetí ekologických závazků je podmínkou Správy železnic, s.o. pro pokračování ve vyřízení bezúplatného převodu a předložení návrhu smlouvy.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: Souhlasí s převodem

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci, včetně Souhlasného prohlášení s technickými podmínkami a Prohlášení o převzetí ekologických závazků týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Správy železnic, s. o. do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 042/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 080/54R/2022

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 26 změna části usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 078/13Z/2022 ze dne 28. 2. 2022, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** Bod 18.1 příloha 8.3.pdf usnesení č. 078/13Z/2022 U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

mění

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 078/13Z/2022

část usnesení č. 078/13Z/2022 Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 28. 2. 2022 takto:

text

„pro společnost MS Kamýk Hrádek s.r.o. za kupní cenu 4.900,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva)“

se ruší a nahrazuje se textem:

„pro společnost MS Kamýk Hrádek s.r.o. za celkovou kupní cenu 10.486 Kč (214 Kč/m² – dle ZP č. 030/2022 ze dne 10. 5. 2022 - viz důvodová zpráva)“

Žadatel: odbor MAJ.

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 078/13Z/2022 ze dne 28. 2. 2022 bylo rozhodnuto o nákupu (nabytí) pozemku od společnosti MS Kamýk Hrádek s.r.o., který se nachází pod silnicí II/261 a je nezbytný pro plánovanou investiční akci „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“, a to za kupní cenu ve výši 100 Kč/m², tj. za cenu 4.900 Kč, která je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100 Kč/m².

S vlastníkem pozemku bylo několikrát jednáno o uzavření kupní smlouvy za uvedenou kupní cenu, avšak bezúspěšně. S prodejem souhlasí pouze za kupní cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem tj. za cenu obvyklou/tržní.

Dle znaleckého posudku č. 030/2022 ze dne 10. 5. 2022, který vypracoval znalec Ing. Miroslav Filégr na náklady kupujícího činí cena obvyklá u pozemků pod silnicí v katastrálním území Řepnice 214 Kč/m². Kupní cena celkem činí 10.486 Kč, tj. 214 Kč/m² x 49 m² = 10.486 Kč.

Znalecký posudek byl komisi předložen k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 047/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 084/54R/2022

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 27 změna části usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 079/13Z/2022 ze dne 28. 2. 2022, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** Bod 18.1 příloha 8.4 black.pdf usnesení č. 079/13Z/2022 U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

mění

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 079/13Z/2022

část usnesení č. 079/13Z/2022 Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 28. 2. 2022 takto:

text

„pro ***** za kupní cenu 348.900,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva)“

se ruší a nahrazuje se textem:

„pro ***** za celkovou kupní cenu 718.582 Kč (dle ZP č. 030/2022 ze dne 10. 5. 2022 - viz důvodová zpráva)“

Žadatel: odbor MAJ.

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 079/13Z/2022 ze dne 28. 2. 2022 bylo rozhodnuto o nákupu (nabytí) pozemků od ***** , které se nachází pod silnicí II/261 a jsou nezbytné pro plánovanou investiční akci „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“, a to za kupní cenu ve výši 100 Kč/m², tj. za cenu 348.900 Kč (3489 m²), která je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100 Kč/m².

S vlastníkem pozemků bylo několikrát jednáno o uzavření kupní smlouvy za uvedenou kupní cenu, avšak bezúspěšně. S prodejem pozemků pod silnicí souhlasí pouze za kupní cenu, která bude stanovena znaleckým posudkem tj. za cenu obvyklou/tržní.

Dle znaleckého posudku č. 030/2022 ze dne 10. 5. 2022, který vypracoval znalec Ing. Miroslav Filégr na náklady kupujícího činí cena obvyklá u pozemků pod silnicí v katastrálním území Řepnice 214 Kč/m² x 1250 m² = 267.500 Kč, v katastrálním území Litoměřice 890 Kč/m² x 275 m² = 244.750 Kč, v katastrálním území Libochovany 203 Kč/m² x 132 m² = 26.796 Kč a v katastrální území Kamýk u Litoměřic 98 Kč/m² x 1832 m² = 17.6536 Kč. Kupní cena celkem činí 718.582 Kč.

Znalecký posudek byl komisi předložen k nahlédnutí.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 048/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 085/54R/2022

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 28 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od J. K., pozemek o výměře 74 m² v k. ú. Vrutice, silnice č. II/261 - kupní cena 7.400 Kč (100 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.5.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** a to:

- pozemek: p. č. 643/2 o výměře 74 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 643 o výměře 11956 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 229-124/2022 ze dne 19. 5. 2022)

obec Vrutice, k. ú. Vrutice, zapsané na LV č. 524 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za kupní cenu 7.400 Kč (100 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV.

Důvodová zpráva:

Pozemek o výměře 74 m² v k. ú. Vrutice se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100 Kč/m².

Kupní cena činí 7.400 Kč (celkem 74 m², 100 Kč/m², tj. 7.400 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 049/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 086/54R/2022

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 29 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od G. K., pozemek o výměře 211 m² v k. ú. Svařenice, silnice č. II/261 - kupní cena 21.100 Kč (100 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.6.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** a to:

- pozemek: p. č. 284/6 o výměře 211 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 284/1 o výměře 46868 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 93-194/2022 ze dne 29. 8. 2022)

obec Vrutice, k. ú. Svařenice, zapsané na LV č. 203 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za kupní cenu 21.100 Kč (100 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV.

Důvodová zpráva:

Pozemek o výměře 211 m² v k. ú. Svařenice se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100 Kč/m².

Kupní cena činí 21.100 Kč (celkem 211 m², 100 Kč/m², tj. 21.100 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 050/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 087/54R/2022

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 30 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od T. S., pozemek o výměře 88 m² v k. ú. Libochovany, silnice č. II/261 - kupní cena 8.800 Kč (100 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.7.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** a to:

- pozemek: p. č. 152/2 o výměře 88 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 150 o výměře 2008 m², p. č. 151 o výměře 1956 m² a p. č. 152 o výměře 1392 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 567-182 ze dne 29. 8. 2022) obec Libochovany, k. ú. Libochovany, zapsané na LV č. 709 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za kupní cenu 8.800 Kč (100 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV.

Důvodová zpráva:

Pozemek o výměře 88 m² v k. ú. Libochovany se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100 Kč/m².
Kupní cena činí 8.800 Kč (celkem 88 m², 100 Kč/m², tj. 8.800 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 051/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 088/54R/2022

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 31 nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje od V. K. (pozemky pro stavbu
Cyklostezky Ohře o výměře 1596 m² za kupní cenu
718.820 Kč, 450 Kč/m²) v k. ú. Přívlaky, okres Louny**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 priloha 3.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o
nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
*****, a to:

- pozemek: p.č. 98/8 o výměře 484 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 226/5 o výměře 1.112 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Žiželice, k. ú. Přívlaky, zapsané na LV č. 71 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, za kupní cenu 718.200 Kč (450 Kč/m², dle ZP č. 031/2021 ze dne 27.07.2021- viz důvodová zpráva).

Žadatel: odbor investiční.

Důvodová zpráva:

Výše citované pozemky jsou dotčeny trvalým zábořem pro plánovanou akci „Cyklostezka Ohře“. Ústecký kraj požádal vlastníka pozemku o výkup pozemků, ten souhlasil s vyšší kupní ceny. Výkupní cena je stanovena znaleckým posudkem obdobných pozemků na cenu obvyklou č. 031/2021 vyhotoveným znalcem Ing. Miroslavem Filégrem, Tisá 434, 403 36 Tisá, a to ve výši 450 Kč/m².

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nákupu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 045/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 082/54R/2022

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 32 1. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí)
. nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od J.K.
- pozemek o výměře 20 m² a stavba garáže v k.ú.
Litoměřice, investiční akce „II/247-přivaděč k
průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, kupní cena
135.000,-- Kč (cena dle ZP), včetně závazku výstavby
nové garáže v rámci stavby 2. zřízení služebnosti
užívání k předmětu převodu ve prospěch prodávajícího
a S.H., bezúplatně, okres Litoměřice

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
*****, a to:

- pozemek: p.č. 2550/63 o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/63,
obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 8521 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 135.000,-- Kč (135.000,-- Kč dle ZP č. 5053-153/2016 ze dne 22. 11. 2016) a dále zřízení závazku výstavby náhradních garážových stání v rámci stavby „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“, včetně dohody o tom, že mezi
***** a

Ústeckým krajem bude v budoucnu po předchozím odsouhlasení v ZÚK uzavřena kupní smlouva, jejímž předmětem bude jedno takto nově zbudované garážové stání, včetně spoluvlastnického podílu na pozemku, na kterém bude postaveno, a to za kupní cenu, která bude odhadnuta znaleckým posudkem jako cena obvyklá, avšak ne vyšší, než jaká je sjednaná kupní cena dle bodu A) tohoto usnesení. Sjednání práva odstoupení od smlouvy, v případě, že Ústecký kraj nezahájí realizaci plánované investiční akce „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmuky-II.část“ nejpozději do 10 let od uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem je nákup (nabytí) nemovitých věcí schválený v bodu A) tohoto usnesení.

B)

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnutí o zřízení služebnosti inženýrské sítě dle bodu C) tohoto usnesení.

C)

o zřízení služebnosti užívání nemovitých věcí (předmět převodu), a to:

- pozemek: p.č. 2550/63 o výměře 20 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, (pozemek je zatížen předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje),
- stavba: garáž bez čp/če, umístěná na pozemku p.č. 2550/63,
obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 8521 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice.

Povinný: Ústecký kraj, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156.

Oprávněný: ***** a

Služebnost výlučného a bezplatného práva užívání předmětu převodu se všemi jeho součástmi a příslušenstvím oprávněnými a to na dobu určitou do doby demolice stavby bez čp/če – garáže, která je umístěna na pozemku p.č. 2550/63 v k.ú. Litoměřice, ke které nedojde dříve, než dojde k vybudování nového garážového stání popsaného v bodu A) tohoto usnesení.

Žadatel: odbor majetkový KÚ ÚK a odbor INV

Důvodová zpráva:

Pozemek je trvale dotčen připravovanou investiční akcí Ústeckého kraje „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“, stavba garáže, která je na něm postavená bude zdemolována pro potřeby této stavby. Zároveň budou v rámci stavby na základě požadavku vlastníků původních garáží vybudována náhradní garážová stání, která budou za cenu obvyklou převedena vlastníkům původních garáží. Navržená kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku č. 5053-153/2016 ze dne 22. 11. 2016 a to na 135.000,-- Kč. ZP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. ZP byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Dle požadavku vlastníka je navrženo zřízení věcného břemene i ve prospěch její ***** , v jejíž prospěch bude též budoucí prodej nově vybudované garáže.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investiční akce, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 046/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 083/54R/2022

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 33 *Souhlas s technickými podmínkami a prohlášení o převzetí případných ekologických závazků spojených s majetkem, který bude předmětem převodu (pozemky pod silnicí č. II/261) v k. ú. Libochovany, k. ú. Velké Žernoseky, k. ú. Křešice u Litoměřic, k.ú. Žalhostice a k. ú. Litoměřice*

Blok: Ostatní

Přílohy:

18.1-1 **Název:** Bod 18.1 priloha 8.8 black.pdf **dopis** **U**

18.1-2 **Název:** Bod 18.1 priloha 8.9.pdf **dokumentace** **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

souhlasí

dle § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů,

1. s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu ze dne 26. 5. 2022 Správy železnic, státní organizace, se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234 dle přílohy č. 8.8 předloženého materiálu

2. s převzetím případných ekologických závazků spojených s majetkem, který bude předmětem nabytí (převodu) do vlastnictví Ústeckého kraje od organizace Správa železnic, státní organizace pro investiční akci „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“ a přesná výměra převáděných pozemků bude stanovena geometrickým plánem, a to:

- pozemek: část p. č. 1316/35 o výměře 668 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: obec Velké Žernoseky, k. ú. Žernoseky, zapsaný na LV č. 235 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Správu železnic, státní organizaci

- pozemek: část p. č. 627/1 o výměře 450 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha obec Křešice, k. ú. Křešice u Litoměřic, zapsaný na LV č. 155 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Správu železnic, státní organizaci

- pozemek: část p. č. 1380/13 o výměře 9 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha

- pozemek: část p. č. 1391/6 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha obec Žalhostice, k. ú. Žalhostice, zapsaných na LV č. 81 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Správu železnic, státní organizaci

- pozemek: část p. č. 4620/1 o výměře 98 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha

- pozemek: část p. č. 5039/2 o výměře 316 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha obec Litoměřice, k. ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 81 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Správu železnic, státní organizaci

- pozemek: část p. č. 857/1 o výměře 2 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: část p. č. 1400/1 o výměře o 11 m² druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: část p. č. 1404 o výměře 80 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: část p. č. 1411/1 o výměře 331 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha obec Libochovany, k. ú. Libochovany, zapsaných na LV č. 90 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro Správu železnic, státní organizaci

Žadatel: Správa železnic, státní organizace, se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 709 94 234

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává Správa železnic, státní organizace, na jejichž částech se nachází silnice II/261. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicí od státní organizace je výpis usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje, kterým je vyjádřen souhlas s technickými podmínkami a s převzetím případné ekologické zátěže spojené s tímto převáděným majetkem. Přesné výměry převáděných pozemků budou stanoveny geometrickými plány a Zastupitelstvu Ústeckého kraje bude předloženo nabytí pozemků po odsouhlasení převodu pozemků vládou České republiky. K částem pozemků, které jsou dotčeny trvalým zábořem je uzavřena smlouva o výpůjčce.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 8. 9. 2022 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 095/24Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 27. 9. 2022 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 131/54R/2022

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:

 **Bc. Tereza Postlová 17. 10. 2022**