



Krajský úřad Ústeckého kraje  
Odbor sociálních věcí  
Ing. Petra Lafková  
Velká Hradební 3118/48  
400 02 Ústí nad Labem

<i>Váš dopis značky/ze dne</i>	<i>Naše značka</i>	<i>Vyřizuje/Linka</i>	<i>Lovosice</i>
		Ing. Karel Tvrzník	29.7.2022

### **Žádost o dofinancování pro rok 2022**

Vážená paní vedoucí,

na základě Vašeho sdělení z 27.7.2022 ve věci možného dofinancování provozních potřeb Vám sděluji, že i přes pozitivní informaci o navýšení neinvestiční dotace na podporu sociálních služeb v roce 2022 o 14 965 200 Kč žádáme o posouzení možnosti dofinancování ve výši 3 790 tis. Kč.

Uvedená částka je plně v souladu s aktuálním přehodnocením nákladů a výnosů naší organizace a v přímé souvislosti s jejich dalším vývojem do konce letošního roku.

Zdůvodnění:

dosažení vyrovnaného rozpočtu nákladů a výnosů v roce 2022 ve výši 420 799 tis. Kč

Náklady:

- Překročení nákladových položek především u spotřeby materiálu, spotřeby energií, a ostatních služeb minimálně o částku 3 445 tis. Kč.
- Neuplatnění plného nároku navýšení částky ZU na objem platů a mezd z důvodu vyvolaného změnou tarifů od 1.1.2022 u zaměstnanců přímé péče. Navýšení tarifů činí 5 324 tis. Kč bez odvodů sociálního a zdravotního pojištění. Navýšení ZU požadujeme pouze o částku 3 341 tis. Kč na celkovou úroveň 231 685 tis. Kč, tj. neuplatnění nákladů ve výši 2645 tis. Kč včetně odvodů.
- U nákladových položek opravy a udržování jsme provedli redukci této položky na úroveň 10 500 tis. Kč (-1000 tis. Kč) a současně jsme ponížili předpoklad spotřeby el. energie o 400 tis. Kč.

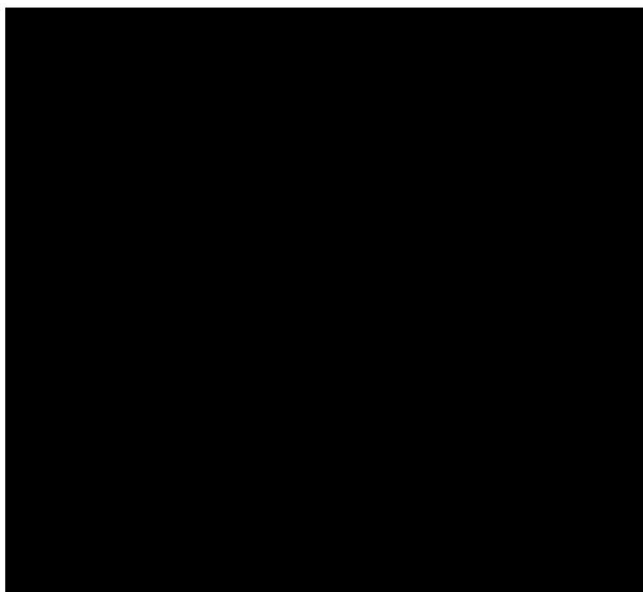
<b>TELEFON</b>	<b>FAX</b>	<b>BANKOVNÍ SPOJENÍ</b>	<b>IČO</b>	<b>E-MAIL/WEB</b>
416535075	416535075	Komerční banka, a.s.	00080195	csp.litomeric@csplitomerice.cz
416535046		č.ú. 126471/0100		www.csplitomerice.cz

Výnosy:

- Nenaplnění původního rozpočtu tržeb od zdravotních pojišťoven o 5 000 tis. Kč
- Ve výnosech již počítáme s navýšením neinvestiční dotace na podporu sociálních služeb o 14 995 tis. Kč na celkovou výši 139 518 tis. Kč (původní žádost o dotaci byla ve výši 142 206 tis. Kč)
- Navýšení dofinancování provozních potřeb jsme zahrnuli ve výši 3 790 tis. Kč do příspěvku zřizovatele na celkovou úroveň 74 660 tis. Kč.

Věřím, že naše žádost bude kladně posouzena.

S přáním pěkného dne





**Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace**  
Okružní 104, 435 13 Meziboří, IČO: 49872516

**KÚÚK**

Odbor sociálních věcí

Vedoucí odboru

**Ing. Petra Lafková**

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

ČJ: DSS 3235/2022

V Meziboří 10. 08. 2022

Žádost o poskytnutí účelového investičního příspěvku zřizovatele na realizaci investičního záměru „Sanace a odvětrávání obvodové stěny - budova v ul. Javorová čp. 102“

Žádáme RÚK o schválení ÚIP zřizovatele na realizaci IZ „Sanace a odvětrávání obvodové stěny - budova v ul. Javorová čp. 102“ v celkové výši 5 887 tis. Kč, z toho činí prostředky ve výši:

- 5 687 tis. Kč náklady na realizaci sanace (vyčísleno k dnešnímu dni) a
- 200 tis. Kč předpokládané náklady na projektovou dokumentaci.

Zdůvodnění:

Provozní rozpočet Domova sociálních služeb Meziboří, příspěvkové organizace je neustále zatěžován opravou vlhkého zdiva a likvidací plísně na podélné obvodové stěně budovy v ul. Javorová čp. 102. V souvislosti s řešením této situace došlo k vypracování Znaleckého posudku č. ZU-FAST\_250/2022 Posouzení vlhkého zdiva obvodové stěny na budově čp. 102 v Meziboří, Javorová ul. V rámci posudku došlo k místnímu šetření a v 1. NP bylo provedeno měření vlhkosti stěn elektrickým kapacitním vlhkoměrem BD-2. Byla zde naměřena vysoká a velmi vysoká vlhkost zdiva, což znemožňuje jejich užívání a je v rozporu s ustanovením § 10, odst. 1, písmene h) Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Z důvodu vysoké a velmi vysoké vlhkosti zdiva zde vzniká riziko růstu plísní, což by mohlo mít negativní vliv krom zdraví uživatel a zaměstnanců i na dřevěné konstrukce (dveřní zárubně, nábytek, atd.).

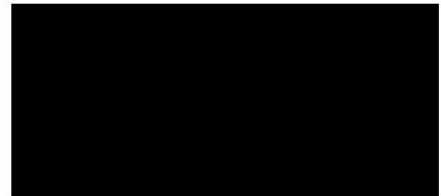
Na základě výše uvedeného je nutné navrhnout a následně realizovat vhodný radikální a komplexní sanační zásah, kterým by došlo k odstranění příčin velmi vysoké vlhkosti zdiva.



**Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace**  
Okružní 104, 435 13 Meziboří, IČO: 49872516

V případě souhlasu se žádostí zahájíme ihned VZ na vypracování PD a během 1. Q roku 2023 by mohla být realizována samotná sanace. Poskytnuté finanční prostředky budou vyúčtovány k 31. 12. 2023.

S pozdravem



Mgr. Marcela Kačalová  
ředitelka organizace

Příloha: 1x IZ  
1x Znalecký posudek č.ZU-FAST\_250/2022  
1x Rozpočet



476 748 218  
e-mail: [kacalova.m@ddmezibori.cz](mailto:kacalova.m@ddmezibori.cz)



## INVESTIČNÍ ZÁMĚR

### **Minimální obsah:**

#### **a) Název akce:**

Sanace a odvětrávání obvodové stěny - budova v ul. Javorová čp. 102

#### **b) Místo akce:**

Budova Meziboří čp. 102 (kód 12287), Javorová 102, 435 13 Meziboří  
Stavební parcela Meziboří u Litvínova 186 (kód 5902)

#### **c) Předkladatel IZ (příspěvková organizace, případně přímo odbor, v jehož gesci je příslušná akce):**

Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace

#### **d) Údaje o žadateli (uživateli - např. příspěvková organizace):**

Uživatel: Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace, Okružní 104, 435 13 Meziboří, IČ: 498 72 516

#### **e) Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:**

Vlastník – Ústecký kraj  
Uživatel – správce majetku

#### **f) Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):**

Nejedná se o objekt v památkové zóně či kulturní památku.

#### **g) Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:**

Jedná se o sanaci vlhkého zdiva v 1. nadzemním podlaží budovy v ul. Javorová 102. Sanace bude provedena novou svislou hydroizolací zdiva ze strany exteriéru a vodorovnou clonou vytvořenou chemickou injektáží, a to následovně:

Provede se vybourání asfaltového povrchu přilehlé vozovky po celé délce stěny. Zjistí se výšková úroveň základové spáry pod obvodovou stěnou. Po celé délce stěny se provede výkop na úroveň základové spáry. Venkovní povrch základů se důkladně očistí a následně se opatří vrstvou betonu třídy C 20/25 XC 3 o tloušťce min. 50 mm. Venkovní povrch obvodové stěny se do úrovně min. 300 mm nad povrch terénu opatří cementovou omítkou od tl. 15 mm. Venkovní povrch základu pod obvodovou stěnou se do úrovně 300 mm pod jeho horní líc opatří penetračním nátěrem. Rovněž tak povrch cementové omítky na stěně. Na venkovní povrch základu pod obvodovou stěnou a na venkovní povrch obvodové stěny se provede hydroizolace. Vhodným materiálem se na venkovní hydroizolaci provede ochrana. Z venkovní strany obvodové stěny se provede částečný zásyp vykopanou zemínou, který bude důkladně zhutněn. Provede se nové ležaté potrubí dešťové kanalizace, do kterého se připojí všechny stávající odpady a následně se připojí do veřejné kanalizace.

Poté se provede zbývající zásyp vykopanou zeminou. Na závěr se provede nový povrch vozovky ve spádu od obvodové stěny.

V interiéru se provede oklepaní omítek – v místnostech do úrovně stropu, v prostoru schodiště do úrovně cca 500 mm. Poté se zde v úrovni podlahy provede chemická injektáž ve dvou řadách nad sebou s vystřídáními vrty vhodným injektážním prostředkem a osovou vzdáleností vrtů max. 120 mm. Ve všech dotčených místnostech se vnitřní povrch obvodové stěny v celé ploše opatří vhodným typem sanační omítky. Provede se nová malba obvodové stěny v celém rozsahu uvedených místností.

**h) Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):**

Blíže viz. výše v bodě g).

V 1. nadzemním podlaží bylo provedeno měření vlhkosti stěn elektrickým kapacitním vlhkoměrem BD-2 a byla zde naměřena vysoká a velmi vysoká vlhkost zdiva, což znemožňuje jejich užívání a je v rozporu s ustanovením § 10, odst. 1, písmene h) Vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby. Z důvodu vysoké a velmi vysoké vlhkosti zdiva zde vzniká riziko růstu plísní. Vyšší koncentrace plísní a delší doba expozice vedou k patologickým stavům lidského organismu (např. alergická onemocnění, mykózy, atd.). Velmi vysoká vlhkost zdiva může být příčinou také napadení dřevěných konstrukcí, resp. Konstrukcí z materiálů na bázi dřeva (dveřní zárubně, nábytek, atd.) některým z biologických dřevokazných škůdců, dřevokaznými houbami, dřevokazným hmyzem, hnilobou či plísněmi.

**i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje:**

Blíže viz. bod g).

Jde o rekonstrukci a požadavek na kapitálové výdaje.

**j) Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční):**

Jde pouze o náklady investiční.

Předpokládaná cena dle krycího listu rozpočtu:

Celkem bez DPH: 4 945 608,01 Kč

DPH 15 %: 741 841,20 Kč

Celkem včetně DPH: 5 687 449,21 Kč

Předpokládané navrhované práce a jejich rozsah jsou navrhovány na základě znaleckého posudku (bez provedení sond) a je možné, že při zahájení prací dojde k úpravě investičních nákladů s ohledem na skutečnosti odhalené během stavebních prací.

Ve výše vyčíslených nákladech není zahrnuta cena projektové dokumentace, která bude ve výši cca 200 000,00 Kč.

**l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení, ..):**

Investiční záměr byl zpracován na základě Znaleckého posudku č. ZU-FAST\_250/2022 –

Posouzení vlhkého zdiva obvodové stěny na budově čp. 102 v Meziboří, Javorová ul.

**m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí, ..)**

Provozní rozpočet organizace je neustále zatěžován náklady na provedení oprav vlhkých zdí. Tyto jsou upřednostňovány na úkor jiných potřebných oprav, neboť je nutné předejít dalšímu výskytu plísní a poškozování majetku (vybavení pokojů a dalších prostor, ale i zdí, které jsou neustále vlhké). V budově se často tvoří plíseň, která má negativní vliv na zdraví uživatelů i zaměstnanců. Je neustále odstraňována, čímž se zvyšují náklady na dezinfekční prostředky.

**n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí):**

S tímto investičním záměrem nesouvisí žádná další investiční akce.

**o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:**

- V letech 2018 a 2019 byly provedeny opravy ležatých rozvodů na budovách organizace. Nešlo o investiční záměr. Opravy byly hrazeny z běžného provozního rozpočtu organizace v daném roce.
- Oprava nefunkčního rozhlasu na budově – ul. Javorová čp. 102, Meziboří – účelově neinvestiční příspěvek z rozpočtu Ústeckého kraje (realizace v roce 2020).
- Oprava komunikace - ul. Okružní č.p.104 a ul. Javorová č.p.102, Meziboří – Příspěvek zřizovatele na velkou údržbu (realizace v roce 2020).
- Oprava a výmalba zdí v budově ul. Okružní č.p. 104 – příspěvek zřizovatele na velkou údržbu (realizace v roce 2021).
- Odstranění havárie svislého kanalizačního potrubí – opravy byly hrazeny z běžného rozpočtu organizace (realizace v roce 2022).
- Sanace a odvětrávání obvodové stěny – budova v ul. Okružní čp. 104 – účelový investiční příspěvek (plánováno na rok 2022).
- Vybudování požární signalizace – účelový investiční příspěvek (plánováno na rok 2022).
- Parkové úpravy pro DZR, budova čp. 104 – financováno z investičního fondu (plánováno na rok 2022).
- Nástavba spojovacího krčku – budova v ul. Okružní čp. 104 – účelový investiční příspěvek (plánováno na rok 2022).

**p) Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu:**

Žádný

**q) Požadavek na časový průběh stavby:**

Realizace opravy 10 měsíců.  
Realizace do konce roku 2023.

**r) Priorita organizace:**

Z důvodu ochrany zdraví uživatelů, zaměstnanců a dalších osob a z důvodu ochrany majetku před poškozením považujeme tuto akci za prioritní.

**s) Fotodokumentace:**















**t) Zpracoval dne (jméno, datum):**  
**Bc. Petra Galíková, 04.08.2022**

---

**u) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:**

**v) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce, ..)**



# Znalecký posudek

č.

ZU-FAST\_250/2022

## POSOUZENÍ VLHKÉHO ZDIVA OBVODOVÉ STĚNY NA BUDOVĚ Č. P. 102 V MEZIBOŘÍ, JAVOROVÁ UL.

Znalec	VŠB Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební Znalecký ústav Ludvíka Podéště 1875/17, 708 00, Ostrava - Poruba
Zadavatel	Domov sociálních služeb Meziboří Příspěvková organizace Okružní 104 435 13 Meziboří
Číslo jednací zadavatele	Objednávka č. 33/II/2022 ze dne 24. 02. 2022
Obor, odvětví znalecké činnosti	Stavebnictví
Počet stran včetně příloh	31
Celkový počet vyhotovení znaleckého posudku	4
Datum zpracování znaleckého posudku	29. 4. 2022



## Obsah znaleckého posudku

<b>A. ÚVOD</b> .....	<b>3</b>
1. Identifikační údaje znaleckého posudku .....	3
2. Předmět znaleckého posudku – úkol znalce .....	3
3. Příslušnost znalce.....	3
4. Číslo znaleckého posudku, datum a počet vyhotovení.....	4
5. Zhotovitel posudku .....	4
<b>B. NÁLEZ</b> .....	<b>5</b>
1. Podklady pro vypracování znaleckého posudku .....	5
2. Informace zjištěné při místním šetření .....	5
<b>C. POSUDEK</b> .....	<b>5</b>
<b>D. ODŮVODNĚNÍ A ZÁVĚR</b> .....	<b>7</b>
1. Odůvodnění .....	7
2. Závěr .....	8
<b>PŘÍLOHOVÁ ČÁST</b> .....	<b>10</b>

## A. Úvod

### 1. Identifikační údaje znaleckého posudku

<b>Zadavatel:</b>	Domov sociálních služeb Meziboří Příspěvková organizace Okružní 104 435 13 Meziboří
<b>Spisová značka</b>	Objednávka číslo: 33/II/2022 ze dne 24. 2. 2022
<b>Účel znaleckého posudku:</b>	Viz objednávka číslo 33/II/2022 ze dne 24. 2. 2022
<b>Počet vyhotovení:</b>	4 (počet, který je požadován + 1 výtisk do archivu ZÚ)
<b>Počet předaných vyhotovení:</b>	3

### 2. Předmět znaleckého posudku – úkol znalce

Předmětem tohoto znaleckého posudku číslo ZU-FAST\_250/2022 s názvem „Posouzení vlhkého zdiva obvodové stěny a budově č. p. 102 v Meziboří, Javorová ul.“ je:

1. Posoudit vlhkost zdiva podélné obvodové stěny na výše uvedené budově.
2. Stanovit vhodný způsob sanace zjištěných vlhkostních poruch podélné obvodové stěny.

Výsledky zjištění jsou formulovány v závěru tohoto znaleckého posudku.

Znalecký posudek nezkoumá problematiku právního charakteru, ke které znaleckému ústavu nepřísluší podávat vyjádření a řešit právní otázky. Znalecký ústav neodpovídá za eventuální vady posudku, jejichž příčinou jsou nedostatky v podkladech a informacích (tj. jejich nepravdivost či neúplnost), předaných zadavatelem. Neneset taktéž právní důsledky nepravých podkladů a nepravdivých informací.

### 3. Příslušnost znalce

Jako pracovník znaleckého ústavu Fakulty stavební VŠB — Technické univerzity Ostrava jsem byl určen/a podat znalecký posudek dle předmětu plnění po předchozím ohledání předmětné okolnosti. V dané věci lze zpracovatele považovat za zcela nepodjatého. Při zjištění podstaty úkolů z poskytnutých podkladů je konstatováno, že zpracovatel je k řešení dané věci plně odborně příslušný z hlediska specifikace znaleckého oboru znaleckého ústavu, pro který byl justičními orgány jmenován. Rovněž v obecně odborné oblasti – vzdělání zpracovatele, praxe, zkušenosti a teoretická příprava pokrývají zkoumaný úkol a postačují k finálnímu posouzení. Zpracovatel prohlašuje, že je připraven řešit předložené okolnosti nestranně, objektivně a spravedlivě. Jediným

cílem této snahy je zjištění objektivní pravdy a její formulace, srozumitelná pro zadavatele znaleckého posudku. Znalecký ústav v osobě zpracovatele je k úkonu příslušný (§ 7 zákona 254/2019 Sb.) Zpracovatel je pro daný úkon objektivně i subjektivně nepodjatý (§ 18 zákona 254/2019 Sb.)

#### 4. Číslo znaleckého posudku, datum a počet vyhotovení

Znalecký posudek, vypracovaný dne 25. 4. 2022 je zapsán v evidenci znaleckých posudků znaleckého ústavu FAST VŠB — TU Ostrava pod číslem ZU-FAST\_250/2022. Dne 25. 4. 2022 je vytištěn na základě požadavku objednatele **ve (4) vyhotoveních**. Tři vyhotovení (3) jsou předány objednateli, jedno vyhotovení ve formě výtisku a vyhotovení v digitální podobě na digitálním nosiči je uloženo u zpracovatele. Vlastní znalecký posudek má včetně příloh celkem 31 stran.

#### 5. Zhotovitel posudku

Znalecký posudek byl podán znaleckým ústavem - **Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, se sídlem v Ostravě-Porubě, tř. 17. listopadu 15, PSČ 708 00**, zapsaným do druhého oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech **projektování, stavebnictví a ekonomika** s rozsahem znaleckého oprávnění pro **stavebnictví, průmyslové a městské stavebnictví, stavební inženýrství, geotechnické a dopravní stavitelství, hornické a podzemní stavitelství, horninové inženýrství, teorii konstrukcí, výstavbu dolů a geotechniku, stavební hmoty a diagnostiku staveb. V oboru ekonomika pak pro ceny a odhady.**

Znalecký posudek je podán v souladu s předmětem jmenování Rozhodnutím ministra spravedlnosti České republiky JUDr. Pavlem Rychetským, pod číslem jednacím „M - 1009/2002“, v Praze dne 23. července 2002 na základě návrhu ministra školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 31. 8. 2001 a v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů a rozšířen Rozhodnutím ministryně spravedlnosti JUDr. Daniely Kovářové, pod číslem 102/2010-OD-ZN ze dne 28. 4. 2010.

Znalecký posudek vypracoval, může jej stvrdit a podat případná vysvětlení podle § 28, odst. 4 zákona 254/2019 Sb.:

**Doc. Ing. Jaroslav Solař, Ph.D.**

útvár 209 - Znalecký ústav FAST, Fakulta stavební VŠB Technická univerzita Ostrava  
Ludvíka Podéště 1875, 708 00 Ostrava-Poruba

tel: 596 991 374, e-mail: [znaleckyustav.fast@vsb.cz](mailto:znaleckyustav.fast@vsb.cz)

## **B. Nález**

### **1. Podklady pro vypracování znaleckého posudku**

- [1] Objednávka č. 33/II/2022 – Domov sociálních služeb Meziboří, příspěvková organizace, Okružní 104, 435 13 Meziboří ze dne 24. 2. 2022.
- [2] Půdorysné schéma 1. nadzemního podlaží domu č. p. 102. Řez A-A'. Předáno objednatelem posudku. Použito jako podklad pro **Přílohu č. 4 a 5**.
- [3] Fotografie poskytnuté objednatelem posudku z realizace prací v prostoru skladu v 1. nadzemním podlaží domu č. p. 102. Viz **Příloha č. 3**.
- [4] Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.
- [5] ČSN P 73 0610 Hydroizolace staveb – Sanace vlhkého zdiva – Základní ustanovení (2000).
- [6] Klánová, K.: Plísně v domě a bytě. Odstraňování a prevence. Grada Publishing, a. s., Praha, 2013. ISBN 978-80-247-4790-3.
- [7] Směrnice WTA 2-9-04 Sanační omítkové systémy.
- [8] ČSN EN 206 + A1 Beton – Specifikace, vlastnosti, výroba a shoda. (2018)
- [9] ČSN 73 0600 Hydroizolace staveb – Základní ustanovení (2000).
- [10] ČSN 73 0606 Hydroizolace staveb – Povlakové hydroizolace – Základní ustanovení (2000).

### **2. Informace zjištěné při místním šetření**

Místní šetření se uskutečnilo dne 4. dubna 2022 za přítomnosti za přítomnosti zástupce Znaleckého ústavu Stavební fakulty VŠB-TU Ostrava Doc. Ing. Jaroslava Solaře, Ph.D., za přítomnosti zástupců objednatele Domova sociálních služeb Meziboří, příspěvkové organizace paní ředitelky Mgr. Marcely Káčalové a pana Jaroslava Křižanoviče.

**V rámci místního šetření byly zjištěny u podélné zadní obvodové stěny vlhkostní poruchy, o kterých je podrobně pojednáno dále v kap. C.**

## **C. Posudek**

### **1. Konstruktivní řešení posuzované budovy**

Jedná se o čtyřpodlažní zděnou budovu. Z konstrukčního hlediska jde o podélný stěnový zděný nosný systém. Zdivo je vyzděno z plných pálených cihel. Dům je částečně zapuštěn do svahu. Založení objektu je provedeno zřejmě na základových pásech z prostého betonu. Zastřešení domu je provedeno šikmou sedlovou střechou, jejíž nosnou konstrukci tvoří dřevěný krov. Podle sdělení zástupců objednatele byl dům postaven přibližně v 50. letech minulého století.

### **2. Údaje o podzemní vodě**

Vzhledem ke skutečnosti, že pro vypracování posudku nebyl předán hydrogeologický průzkum, nejsou údaje o maximální či ustálené hladině podzemní vody známy. Stejně tak není známa hodnota koeficientu propustnosti podloží.

Negativní projevy vlhkosti se sice nevyskytují u vnitřních stěn, ani u podélné průčelní stěny (viz kap. 3), avšak podle sdělení zástupce objednatele byl při stavebních pracích v místnosti skladu zjištěn výskyt vody v úrovni pod podlahou 1. nadzemního podlaží. Viz [3] , resp. **Příloha č. 3**.

#### Dílčí závěr

Údaje o podzemní vodě nejsou známy. Taktéž údaje o propustnosti podloží. Příčinu výskytu vody v úrovni pod podlahou 1. nadzemního podlaží – viz [3] , resp. **Příloha č. 3** není možno určit bez hydrogeologického průzkumu.

### **3. Vlhkostní poruchy**

#### **a) 1. nadzemní podlaží**

##### **A. Interiér – 1. nadzemní podlaží**

V 1. nadzemním podlaží posuzované budovy je u podélné zadní obvodové stěny již vizuálně patrné nadměrné zavlhčení povrchu (degradace maleb a omítek) v následujících místnostech:

- Audio místnost,
- schodiště,
- sklad,
- schodiště,
- prádelna,
- plynová kotelna.

Viz vyobrazení v **Příloze č. 1** a v **Příloze č. 4**.

V uvedených místnostech bylo provedeno měření vlhkosti stěn elektrickým kapacitním vlhkoměrem BD-2 s následujícími výsledky: **Byla zjištěna hmotnostní vlhkost  $w_m > 10 \%$ , místy i  $w_m > 15 \%$ , v prostoru plynové kotelny pak  $w_m > 5 \%$ , místy i  $w_m > 7,5 \%$ . Uvedené hodnoty představují z hlediska klasifikace vlhkosti podle ČSN P 73 0610 [5]. velmi vysokou, resp. vlhkost zvýšenou a vysokou. Pro ilustraci – hranice mezi vlhkostí nízkou a zvýšenou je  $w_m = 5 \%$  – viz ČSN P 73 0610 [5]. Při vyšší hmotnostní vlhkosti zdiva pak dochází k destrukci maleb, omítek a k růstu plísní.**

Zde je nutno podotknout, že 1. nadzemní podlaží domu je částečně zapuštěno pod úroveň terénu. Konkrétně u podélné zadní obvodové stěny se povrch nášlapné vrstvy podlahy nachází cca 3,0 m pod úroveň povrchu přilehlého terénu.

#### Dílčí závěr

**Příčinou velmi vysoké, resp. vysoké a zvýšené vlhkosti zdiva podélné zadní obvodové stěny v 1. nadzemním podlaží předmětné budovy je vztlínání vody z boční strany, event. také z podloží a skutečnost, že svislá hydroizolace, pokud je zde provedena, neplní svou funkci. Také je otázkou, zda je svislá hydroizolace vůbec provedena.**

**S ohledem na výše uvedené skutečnosti je třeba konstatovat následující:**



1. Vysoká a velmi vysoká vlhkost zdiva uvnitř výše uvedených místností 1. nadzemního podlaží posuzované budovy znemožňuje jejich užívání a je v rozporu s ustanovením § 10, odst. 1, písmeno h) Vyhlášky č. 268/2009 Sb. [4].
2. V důsledku vysoké a velmi vysoké vlhkosti zdiva zde vzniká riziko růstu plísní. Vyšší koncentrace plísní a delší doba expozice vedou k patologickým stavům lidského organismu (např. alergická onemocnění, mykózy atd.). Podrobně – viz např. [6].
3. Velmi vysoká vlhkost zdiva může být příčinou také napadení dřevěných konstrukcí, resp. konstrukcí z materiálů na bázi dřeva (dveřní zárubně, nábytek apod.) některým z biologických dřevokazných škůdců dřevokaznými houbami, dřevokazným hmyzem, hnilobou či plísněmi.

Na základě výše uvedených důvodů je nutno navrhnout a následně realizovat vhodný radikální a komplexní sanační zásah za účelem:

- a) Odstranění příčiny velmi vysoké vlhkosti zdiva.
- b) Snížení obsahu vody, resp. snížení hmotnostní vlhkosti v uvedených konstrukcích pod hodnotu  $w_m < 5 \%$ , tedy na úroveň vlhkosti nízké podle klasifikace uvedené v ČSN P 73 0610 [5].

Návrh způsobu sanace vlhkostních poruch v 1. nadzemním podlaží je popsán v kap. D.

## B. Exteriér

Jak plyne z výkresu Řez A-A' [2] a z příslušných fotografií v Příloze č. 2 – podél stěny jsou situovány anglické dvorky, na kterých je provedeno zastřešení. S ohledem na skutečnost, že velmi vysoká vlhkost obvodové zdi v interiéru se vyskytuje především v místech situování zmíněných anglických dvorků (viz Příloha č. 4), je evidentní, že hydroizolace v těchto místech neplní svou funkci (pokud je zde provedena).

Srážková voda, která je svedena svislými dešťovými odpady, je v prostředních partiích zdi vypouštěna na přilehlou asfaltovou vozovku. V místech štítových zdí pak skrze lapače střešních splavenin do kanalizace. V jednom ze zmíněných lapačů střešních splavenin byla zjištěna stojatá voda (viz Příloha č. 2), z čehož plyne, že kanalizace zde neplní svou funkci a srážkovou vodu neodvádí.

### Dílčí závěr

Část kanalizace, která má odvádět srážkovou vodu za svislého dešťového odpadu, není funkční. Anglické dvorky, které jsou v místě zdi situovány, jsou z hlediska zajištění hydroizolační bezpečnosti problematické. Srážková voda od dešťových odpadů situovaných v prostředních partiích zdi vypouštěna na přilehlou asfaltovou vozovku.

## D. Odůvodnění a závěr

### 1. Odůvodnění

Na základě výše uvedených zjištění byl formulován následující závěr – Návrh principiálního řešení vlhkostních poruch.

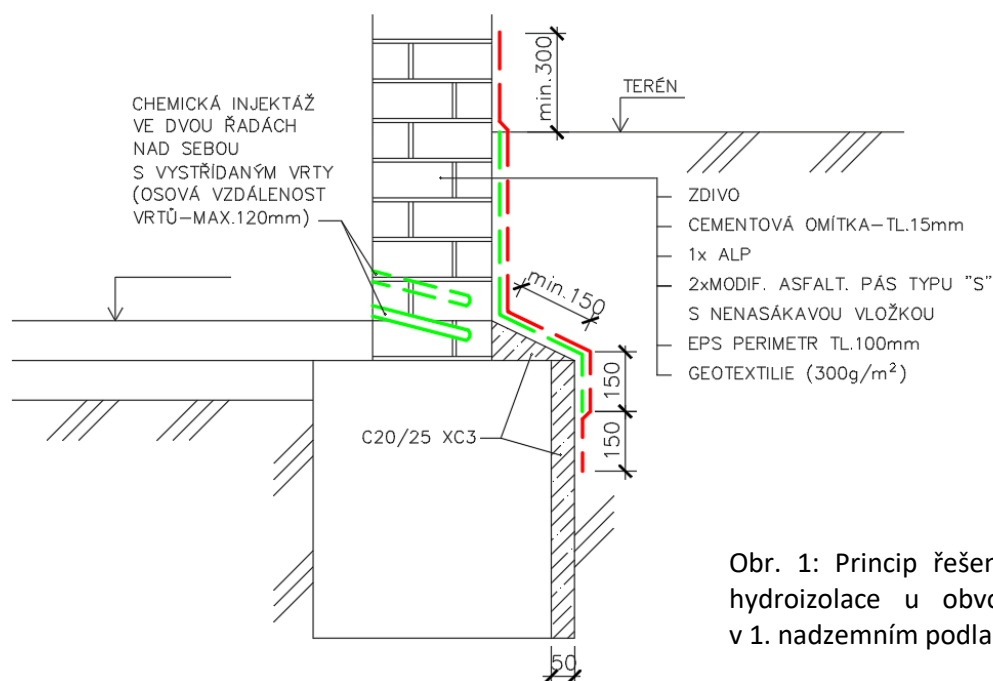
## 2. Závěr – návrh principiálního řešení vlhkostních poruch

Sanace vlhkého zdiva v 1. nadzemním podlaží předmětné budovy se provede novou svislou hydroizolací zdiva ze strany exteriéru a vodorovnou clonou vytvořenou chemickou injektáží (viz Příloha č. 5, resp. obr. 1). A to následovně:

### A. V exteriéru (svislá hydroizolace zdiva)

1. Provede se hydrogeologický průzkum v předmětné lokalitě. A to za účelem zjištění ustálené a maximální výškové úrovně hladiny podzemní vody a propustnosti podloží. Podle výsledků hydrogeologického průzkumu se v rámci projekčního návrhu případně upraví níže uvedené řešení sanace vlhkého zdiva.
  2. Provede se vybourání asfaltového povrchu přilehlé vozovky po celé délce stěny.
  3. Zjistí se výšková úroveň základové spáry pod obvodovou stěnou. To proto, aby při provádění výkopů nemohlo dojít k jejímu podkopání.
  4. Po celé délce stěny se provede výkop na úroveň základové spáry (včetně odstranění anglických dvorků).
  5. Venkovní povrch základu se důkladně očistí.
  6. Venkovní povrch základu se po celé výšce opatří vrstvou betonu třídy C 20/25 XC3 podle ČSN EN 206 + A1 [8] o tloušťce min. 50 mm. Viz obr. 1.
- Poznámka:* V této fázi je možno výrazně urychlit snížení hmotnostní vlhkosti zdiva pod hranici 5 % pomocí mikrovlnného vysoušení. Podrobně – viz str. 9.
7. Venkovní povrch obvodové stěny se do úrovně min. 300 mm nad povrch terénu opatří cementovou omítkou o tl. 15 mm.
  8. Venkovní povrch základu pod obvodovou stěnou se do úrovně 300 mm pod jeho horní líc opatří penetračním nátěrem. Rovněž tak povrch cementové omítky na stěně.
  9. Na venkovní povrch základu pod obvodovou stěnou a na venkovní povrch obvodové stěny se provede hydroizolace. Princip funkce nové hydroizolace je znázorněn na obr. 1.

Konkrétní typ hydroizolace se navrhne v souladu s ČSN 73 0600 [9] a ČSN 73 0606 [10] (např. ze dvou modifikovaných asfaltových pásů typu S s nenasákovou vložkou).



Obr. 1: Princip řešení dodatečné hydroizolace u obvodové stěny v 1. nadzemním podlaží

10. Ochrana venkovní hydroizolace se provede vhodným materiálem (např. EPS Perimetr a geotextilie – 300 g/m<sup>2</sup>).
11. Z venkovní strany obvodové stěny se provede částečný zásyp vykopanou zeminou (do úrovně potrubí nové ležaté dešťové kanalizace), který je nutno důkladně zhutnit po vrstvách o tloušťce max. 300 mm na hodnotu relativní hutnosti  $I_D > 0,7$ .
12. Provede se nové ležaté potrubí dešťové kanalizace (včetně zkoušky vodotěsnosti), do kterého se připojí všechny stávající dešťové odpady. Nové ležaté potrubí dešťové kanalizace se připojí do veřejné kanalizace.
32. Provede zbývající zásyp vykopanou zeminou (do úrovně dolního povrchu nové asfaltové vozovky). Zeminu je nutno důkladně zhutnit po vrstvách o tloušťce max. 300 mm na hodnotu relativní hutnosti  $I_D > 0,7$ .
14. Na závěr se provede nový povrch vozovky ve spádu od obvodové stěny.

#### B. V interiéru (vodorovná chemická injektáž)

1. V dotčených místnostech (audio místnost, schodiště, sklad, schodiště, prádelna a plynová kotelná) se vystěhuje se vnitřní zařízení. Provede se odpojení, případně také přeložení, příslušných vnitřních potrubních či kabelových rozvodů vedoucích po obvodové stěně.
2. V uvedených místnostech se u obvodové stěny zjistí trasy rozvodů elektroinstalace, vnitřního plynovodu a vnitřního vodovodu. Provede se jejich vypnutí, odpojení, případně přeložení.
4. Následně se na obvodové zdi v těchto místnostech provede oklepání omítek do úrovně stropu. V prostoru obou schodišť se na obvodové zdi provede oklepání omítek do úrovně cca 500 mm nad okraj vlhkostní mapy. Z ložných a styčných spár zdiva se odstraní malta do hloubky 20 mm.
5. Poté se zde v úrovni podlahy provede chemická injektáž ve dvou řadách nad sebou s vystřídáními vrty vhodným injektážním prostředkem (např. Kiesol C, výrobce: Remmers, s. r. o. apod.) s osovou vzdáleností vrtů max. 120 mm. Viz obr. 1.
6. Ve všech dotčených místnostech se vnitřní povrch obvodové stěny v celé ploše opatří vhodným typem sanační omítky, která splňuje požadavky ČSN P 73 0610 [5] a Směrnice WTA 2-9-04 [7].
7. Provede se nová malba obvodové stěny v celém rozsahu uvedených místností. Malba v místech nově provedených sanačních omítek musí splňovat požadavky ČSN P 73 0610 [5] a Směrnice WTA 2-9-04 [7] (hodnota ekvivalentní difúzní malby tloušťky  $r_d < 0,2$  m). To proto, aby nebyla eliminována funkce sanační omítky.

#### Poznámka k problematice mikrovlnného vysoušení:

Mikrovlny jsou elektromagnetické vlny o vlnových délkách v rozmezí od 1 mm do 1 m, což odpovídá frekvencím v rozmezí od 0,3 GHz do 300 GHz. Pro mikrovlnné vysoušení se používá frekvence 2,45 GHz s délkou vln 125 mm. Principem mikrovlnného vysoušení je fyzikální proces, při kterém se působením tepla získaného absorpcí energie z elektromagnetického pole, snižuje obsah vody ve zdivu. Na začátku vysušovacího procesu probíhá vysušování v povrchových vrstvách a následně postupuje do hloubky zdiva. Pomocí mikrovln je možno prohrát zdivo do větších hloubek, než povrchovým ohřevem teplým vzduchem.

Vysoušení 1 m<sup>2</sup> zdiva v celé jeho tloušťce na hodnotu nízké vlhkosti (u cihelného zdiva pod 5 %) trvá, v závislosti na jeho vlhkosti, materiálu a tloušťce, řádově několik hodin. Výhodou je značné urychlení vysoušení zdiva oproti přirozenému vysýchání, které trvá, taktéž v závislosti na jeho vlhkosti, materiálu a tloušťce řádově několik měsíců až let.

Přístroj pro mikrovlnné vysoušení zdiva je znázorněn na obr. 3.



Obr. 3: Příklad přístroje pro mikrovlnné vysoušení

#### D. Další opatření

V rámci užívání 1. nadzemního podlaží je třeba provádět řádnou výměnu vzduchu. A to tak, aby relativní vlhkost vnitřního vzduchu  $\varphi_i \leq 55\%$ .

**Veškeré výše uvedené stavební úpravy je možno provést pouze na základě řádně zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby (včetně řešení všech detailů) a stavebního povolení.**

#### Přílohy:

**Příloha č. 1: Vizuální projevy velmi vysoké vlhkosti zdiva v 1. nadzemním podlaží**

**Příloha č. 2: Exteriér**

**Příloha č. 3: Výskyt vody v úrovni podlahy v 1. nadzemním podlaží**

**Příloha č. 4: Výsledky měření vlhkosti obvodové zdi**

**Příloha č. 5: Návrh řešení**

V Ostravě, 25. 4. 2022

**Vypracoval: Doc. Ing. Jaroslav Solař, Ph.D.**

## Znalecká doložka

Znalecký posudek byl podán znaleckým ústavem:

**Vysoká škola báňská - Technická univerzita Ostrava, Fakulta stavební, Znalecký ústav se sídlem v Ostravě-Porubě, tř. 17. listopadu 15, PSČ 708 33**

zapsaným do druhého oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oborech **projektování, stavebnictví a ekonomika** s rozsahem znaleckého oprávnění pro **stavebnictví, průmyslové a městské stavebnictví, stavební inženýrství, geotechnické a dopravní stavitelství, hornické a podzemní stavitelství, horninové inženýrství, teorii konstrukcí, výstavbu dolů a geotechniku, stavební hmoty a diagnostiku staveb. V oboru ekonomika pak pro ceny a odhady.**

Zápis byl proveden Rozhodnutím ministra spravedlnosti České republiky JUDr. Pavlem Rychetským, pod číslem jednacím „M - 1009/2002“, v Praze dne 23. července 2002 na základě návrhu ministra školství, mládeže a tělovýchovy ze dne 31. 8. 2001 a v souladu s ustanovením § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících, a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů a rozšířen Rozhodnutím ministryně spravedlnosti JUDr. Daniely Kovářové, pod číslem 102/2010-OD-ZN ze dne 28. 4. 2010.

- Znalecký ústav nepřibral žádného konzultanta k posuzování zvláštních dílčích otázek.
- Osobou, která je povinna na žádost orgánu veřejné moci osobně stvrdit či doplnit znalecký posudek je Doc. Ing. Jaroslav Solař, Ph.D.
- Znalecký ústav bere na vědomí znalecký posudek a znalecký úkon je zapsán pod pořadovým číslem ZU-FAST\_251/2022 znaleckého deníku.
- Znalečné je účtováno jako smluvní.

---

prof. Ing. Martina Peřínková, Ph.D.  
děkan Fakulty stavební  
VŠB — TU Ostrava



## Příloha č. 1

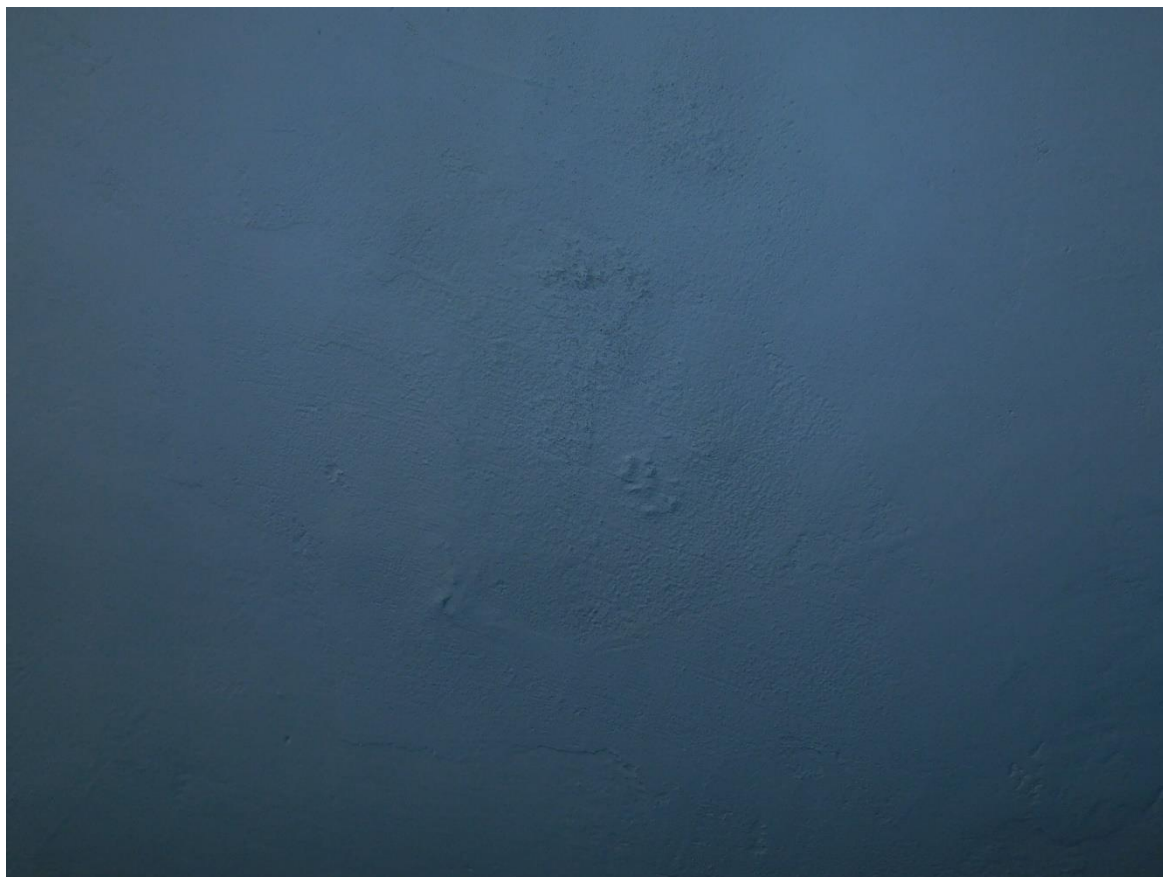
### Vizuální projevy velmi vysoké vlhkosti zdiva v 1. podzemním podlaží

































## Příloha č. 2

### Exteriér

























## Příloha č. 3

### Výskyt vody v úrovni podlahy v 1. nadzemním podlaží



Fotografie poskytnutá objednatelem posudku [2]





*Fotografie poskytnutá objednatelem posudku [2]*



## Příloha č. 6

### Návrh řešení



Fragment z [2]

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** sanace suteréniho zdiva 102

JKSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum: 02.08.2022

Objednavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Náklady z rozpočtu

4 945 608,01

Ostatní náklady

0,00

**Cena bez DPH**

**4 945 608,01**

DPH základní

21,00%

ze

0,00

0,00

snížená

15,00%

ze

4 945 608,01

741 841,20

**Cena s DPH**

**v CZK**

**5 687 449,21**

**Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

Datum a podpis:

Razítko

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ROZPOČTU

**Stavba:** sanace suteréniho zdiva 102

Místo:

Datum:

02.08.2022

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>4 945 608,01</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	4 359 334,33
1 - Zemní práce	622 316,20
3 - Svislé a kompletní konstrukce	63 436,88
4 - Vodorovné konstrukce	31 913,73
5 - Komunikace	655 348,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	868 553,06
8 - Trubní vedení	122 249,09
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání	237 740,37
997 - Přesun sutě	1 741 942,32
998 - Přesun hmot	15 834,68
PSV - Práce a dodávky PSV	461 273,68
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	279 609,80
721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace	39 232,00
733 - Ústřední vytápění - potrubí	30 000,00
744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných	80 000,00
761 - Konstrukce prosvětlovací	20 000,00
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	12 431,88
M - Práce a dodávky M	20 000,00
46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích	20 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	105 000,00
VRN2 - Příprava staveniště	20 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	20 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	45 000,00
VRN7 - Provozní vlivy	20 000,00
<b>2) Ostatní náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>4 945 608,01</b>

# ROZPOČET

**Stavba:** sanace suteréniho zdiva 102

Místo:

Datum:

02.08.2022

Objednavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**4 945 608,01**

### HSV - Práce a dodávky HSV

**4 359 334,33**

#### 1 - Zemní práce

**622 316,20**

1	K	113107163	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z kameniva drceného tl 300 mm	m2	475,000	89,24	42 389,00
					95*5	475,000	
2	K	113107171	Odstranění podkladu pl přes 50 do 200 m2 z betonu prostého tl 150 mm	m2	475,000	209,88	99 693,00
3	K	113154123	Frézování živičného krytu tl 50 mm pruh š 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	480,000	119,49	57 355,20
4	K	113154124	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š 1 m pl do 500 m2 bez překážek v trase	m2	480,000	156,33	75 038,40
5	K	122201102	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 1000 m3	m3	1 140,000	103,95	118 503,00
					95*4*3	1 140,000	
6	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	380,000	124,86	47 446,80
					95*4	380,000	
7	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	380,000	33,31	12 657,80
					380	380,000	
8	K	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	1 140,000	148,45	169 233,00
					95*4*3	1 140,000	

#### 3 - Svislé a kompletní konstrukce

**63 436,88**

9	K	319202114	Dodatečná izolace zdiva tl 600 mm remmers KIESOL C	m	45,000	660,00	29 700,00
					45*1	45,000	
10	K	330321411	Sloupy nebo piliře z betonu pohledového tř. C 20/25 XO, XC bez výztuže	m3	7,125	4 735,00	33 736,88
					95*1,5*0,05	7,125	

#### 4 - Vodorovné konstrukce

**31 913,73**

11	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze štěrkopisku	m3	28,500	1 119,78	31 913,73
					95*0,5*0,6	28,500	

#### 5 - Komunikace

**655 348,00**

12	K	564761111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 32-63 mm tl 200 mm	m2	475,000	244,01	115 904,75
					95*5	475,000	
13	K	565145111	Asfaltový beton vrstva podkladní ACP 16 (obalované kamenivo OKS) tl 60 mm š do 3 m	m2	475,000	427,05	202 848,75
					475	475,000	
14	K	567122111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 8/10 (KSC I) tl 120 mm	m2	475,000	322,52	153 197,00
15	K	573211111	Postřik živičný spojovací z asfaltu v množství do 0,70 kg/m2	m2	950,000	15,44	14 668,00
					475*2	950,000	
16	K	577134131	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 40 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	475,000	355,22	168 729,50

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

868 553,06

17	K	612821002	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké zdivo prováděná ručně 45*3*1,2	m2	162,000	940,00	152 280,00
					162,000		
18	K	622211021	Montáž zateplení vnějších stěn z polystyrénových desek tl do 120 mm 3,3*95	m2	376,200	812,79	305 771,60
					313,500		
19	M	283763540	deska fasádní polystyrénová izolační Perimeter N PER 30 (EPS P) 1250 x 600 x 100 mm lambda=0,034 [W / m K]	m2	376,200	802,00	301 712,40
20	K	622331101	Cementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších stěn nanášená ručně 3,4*95	m2	323,000	315,20	101 809,60
					323,000		
21	K	623331101	Cementová omítka hrubá jednovrstvá nezatřená vnějších pilířů nebo sloupů nanášená ručně 95*0,2	m2	19,000	367,34	6 979,46
					19,000		

### 8 - Trubní vedení

122 249,09

22	K	871355211	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN4 DN200 95	m	103,000	782,03	80 549,09
					95,000		
					2,000		
					2,000		
					2,000		
					2,000		
23	K	894811224	Revizní šachta z PVC systém RV typ pravý/přímý/levý, DN 315/200 hl od 1660 do 2030 mm	kus	3,000	13 900,00	41 700,00

### 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

237 740,37

24	K	919726122	Geotextilie pro ochranu, separaci a filtraci netkaná měrná hmotnost do 300 g/m2 95*3,3	m2	344,850	74,47	25 680,98
					313,500		
25	K	919735113	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 150 mm 93	m	103,000	150,88	15 540,64
					93,000		
					5,000		
					5,000		
26	K	938902122	Čištění ploch betonových konstrukcí tlakovou vodou 1*95	m2	95,000	161,05	15 299,75
					95,000		
27	K	952905R06	Dokončující úklid	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00
28	K	953735111	Odvětrání vodorovné dotčených místností	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
29	K	977131110	Vrty příklepovými vrtáky D do 16 mm do cihelného zdiva nebo prostého betonu	m	225,000	154,24	34 704,00
30	K	985111111	Otlučení omítek stěn 45*3*1,2	m2	162,000	210,00	34 020,00
					162,000		
31	K	985142111	Vysekání spojovací hmoty ze spár zdiva hl do 40 mm dl do 6 m/m2 45*3	m2	135,000	537,00	72 495,00
					135,000		

### 997 - Přesun sutě

1 741 942,32

32	K	997002511	Vodorovné přemístění suti a vybouraných hmot bez naložení ale se složením a urovnáním do 1 km	t	173,000	122,45	21 183,85
33	K	997002519	Příplatek ZKD 1 km přemístění suti a vybouraných hmot	t	2 422,000	13,69	33 157,18
34	K	997013214	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m ručně	t	493,262	2 561,61	1 263 544,87
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	11,900	323,90	3 854,41
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	166,600	14,19	2 364,05
37	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	11,900	1 200,00	14 280,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
				11,9		11,900	
38	K	997221571	Vodorovná doprava vybouraných hmot do 1 km	t	106,000	716,59	75 958,54
39	K	997221579	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot	t	1 484,000	22,69	33 671,96
40	K	997221612	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	106,000	634,41	67 247,46
				106		106,000	
41	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	106,000	180,00	19 080,00
42	K	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	173,000	1 200,00	207 600,00

#### 998 - Přesun hmot

15 834,68

43	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v do 24 m	t	41,277	383,62	15 834,68
----	---	-----------	--	---	--------	--------	-----------

#### PSV - Práce a dodávky PSV

461 273,68

##### 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

279 609,80

44	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	318,250	24,88	7 918,06
45	M	111631500	lak asfaltový ALP/9 bal 9 kg <i>Spotřeba 0,3-0,4kg/m2 dle povrchu, ředidlo technický benzin</i>	t	0,111	97 400,00	10 811,40

46	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP 3,35*95*2	m2	636,500	133,62	85 049,13
				636,500			

47	M	628321320	pás těžký asfaltovaný BITAGIT 35 MINERÁL (V60S35)	m2	700,150	245,75	172 061,86
48	K	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	3,082	1 223,02	3 769,35

##### 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

39 232,00

49	K	721171R04	Demontáž potrubí - přeložka_ ve stěně - odhad	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
50	K	721242116	Lapač střešních splavenin z PP se zápachovou klapkou a lapačím košem DN 125	kus	4,000	3 537,80	14 151,20
51	K	721290113	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace vodou do DN 300	m	103,000	49,28	5 075,84
				95		95,000	
				8		8,000	

52	K	998721103	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 24 m	t	0,006	826,40	4,96
----	---	-----------	--	---	-------	--------	------

##### 733 - Ústřední vytápění - potrubí

30 000,00

53	K	733111R05	Přeložení zařízení těles ev. potrubí (kolize s vrty) - odhad	kpl	1,000	30 000,00	30 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

##### 744 - Elektromontáže - rozvody vodičů měděných

80 000,00

54	K	744411R04	přeložka vedení ve stěně _ předpoklad (lokalizace, vysekání, nové rýhy+kabely, zařízení)	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

##### 761 - Konstrukce prosvětlovací

20 000,00

55	K	761661803	Demontáž sklepního světlíku (anglického dvorku) hloubky do 1,00 m	kpl	5,000	4 000,00	20 000,00
----	---	-----------	---	-----	-------	----------	-----------

##### 784 - Dokončovací práce - malby a tapety

12 431,88

56	K	784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m	m2	130,800	75,33	9 853,16
57	K	784211107	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně otěruvzdorných na schodišti výšky do 3,80 m	m2	32,400	79,59	2 578,72
				9*3		27,000	

#### M - Práce a dodávky M

20 000,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>46-M - Zemní práce při extr.mont.pracích</b>							<b>20 000,00</b>
58	K	4600100R01	Vytyčení trasy inženýrských sítí v zastavěném prostoru	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>105 000,00</b>
<b>VRN2 - Příprava staveniště</b>							<b>20 000,00</b>
59	K	023103R02	Vyklizení objektů vybavení nábytek _ komplet 1 NP	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00
<b>VRN3 - Zařízení staveniště</b>							<b>20 000,00</b>
60	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00
<b>VRN4 - Inženýrská činnost</b>							<b>45 000,00</b>
61	K	040001000	Inženýrská činnost	Kč	1,000	10 000,00	10 000,00
62	K	042002000	Posudky- geologie	Kč	1,000	15 000,00	15 000,00
63	K	044002000	Revize	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00
<b>VRN7 - Provozní vlivy</b>							<b>20 000,00</b>
64	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	20 000,00	20 000,00