

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín
 Tržní 1906/24, Děčín IV-Podmokly, 40590 Děčín
 tel.: 412557071, e-mail: kp.decin@cuzk.cz, ID dat. schránky: rkziest

Vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí ve věci sp. zn. V-3869/2022-502

Na základě rozhodnutí o povolení vkladu, které vydal Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, byl v řízení vedeném pod sp. zn. V-3869/2022-502 proveden vklad do katastru nemovitostí.

Vklad byl proveden dne 08.09.2022, a to s právními účinky k 18.08.2022.

Vklad byl proveden podle listiny: **Smlouva kupní - č. 22/SML2590/KSN/MAJ**

Výpis provedených změn

Zrušený stav - rušené údaje

Nový stav - **nově evidované údaje**

Nezměněný stav - evidované nezměněné údaje

Katastrální území: **607169 Boletice nad Labem**

List vlastnictví: **1506**

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Zrušený stav

Vlastnické právo

[REDACTED]

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku
---------	--------------------------	--------------

Zrušený stav

941	585 zastavěná plocha a nádvoří
-----	--------------------------------

Součástí je stavba: Děčín XXXII-Boletice nad Labem, č.p. 144, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 941

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Zrušený stav

o Smlouva darovací ze dne 07.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.07.2010.

V-2804/2010-502

Pro: [REDACTED]

o Smlouva darovací ze dne 30.08.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 30.08.2010.

V-3471/2010-502

Pro: [REDACTED]

o Smlouva darovací ze dne 16.12.2021. Právní účinky zápisu ke dni 22.12.2021. Zápis proveden dne 13.01.2022.

V-6728/2021-502

Pro: [REDACTED]

Případné další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Katastrální území: 607169 Boletice nad Labem

List vlastnictví: 1540

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
----------------------------	---------------	-------

Nezměněný stav

Vlastnické právo

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem- 70892156

centrum, 40001 Ústí nad Labem

Zápisy v této části LV beze změn.

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku
---------	--------------------------	--------------

Nový stav

941 585 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: Děčín XXXII-Boletice nad Labem, č.p. 144, bydlení

Stavba stojí na pozemku p.č.: 941

Ostatní zápisy v této části LV beze změn.

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

D Poznámky a další obdobné údaje

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

Nový stav

o Smlouva kupní č. 22/SML2590/KSN/MAJ ze dne 18.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 08.09.2022.

V-3869/2022-502

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

Případně další zápisy nebo související zápisy beze změn.

Vyhotovil:

Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín

Dobalová Nataša

Podpis, razítko:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2022 08:35:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607169 Boletice nad Labem

List vlastnictví: 1540

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
941	585	zastavěná plocha a nádvoří		chráněná krajinná oblast
Součástí je stavba: Děčín XXXII-Boletice nad Labem, č.p. 144, bydlení				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 941				

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 767-52/2012

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-

Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 941

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IE-12-4002117/VB/017 ze dne 04.02.2015. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.02.2015 11:32:39. Zápis proveden dne 11.03.2015.

V-902/2015-502

Pořadí k 18.02.2015 11:32

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní č. 22/SML2590/KSN/MAJ ze dne 18.07.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 18.08.2022 08:00:00. Zápis proveden dne 08.09.2022.

V-3869/2022-502

Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156
40001 Ústí nad Labem

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 12.09.2022 08:35:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 607169 Boletice nad Labem

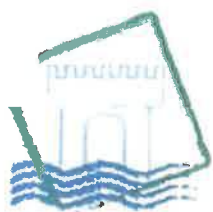
List vlastnictví: 1540

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.09.2022 08:53:39



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo prodávajícího:

Číslo kupujícího: 22/SML2590/KSN/MAJ

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Prodávající:

Bydliště:

Datum narození:

Bank. spojení:

(dále jen „Prodávající“)

a

Kupující:

Ústecký kraj

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

Bank. spojení:

Zástupce pro věcná jednání:

E-mail / telefon:

(dále jen „Kupující“)

Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem
Ing. Janem Schillerem, hejtmánem kraje
70892156

Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 5512232/0800

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového
simak.j@kr-ustecky.cz / 475 657 407

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU:

I. Předmět koupě

1. Prodávající je na základě: Smlouvy darovací ze dne 7. 7. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 7. 7. 2010, vklad povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, č. j. V-2804/2010-502; Smlouvy darovací ze dne 30. 8. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 30. 8. 2010, vklad povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, č. j. V-3471/2010-502 a Smlouvy darovací ze dne 16. 12. 2021, právní účinky zápisu k okamžiku 22. 12. 2021, zápis proveden dne 13. 1. 2022, vklad povolen rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín, č. j. V-6728/2021-502, vlastníkem této nemovité věci:
 - pozemku parcelní č. 941 o výměře 585 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Děčín XXXII-Boletice nad Labem, č. p. 144, objekt k bydlení, umístěna na pozemku p. č. 941
v katastrálním území Boletice nad Labem, obec Děčín, zapsané na listu vlastnictví č. 1506 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Děčín
(dále jako „Předmět koupě“).
2. Předmět koupě bude předán k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška – Kamenice, příspěvková organizace, se sídlem: Huntířov, Stará Oleška č. ev. 131, PSČ: 405 02, IČO: 47274522.

II. Projevy vůle

Prodávající prodává Kupujícímu touto kupní smlouvou do jeho vlastnictví Předmět koupě popsaný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi, za dohodnutou kupní cenu a Kupující prohlašuje, že Předmět koupě popsaný v článku I. této smlouvy se vším právním i faktickým příslušenstvím a součástmi za dohodnutou kupní cenu od Prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje.

III. Kupní cena a platební podmínky

1. Smluvní strany si za převod nemovité věci, která je předmětem koupě, včetně jejích součástí a příslušenství, ujednávají dohodou kupní cenu ve výši **4.800.000,- Kč**.
2. Úhrada kupní ceny bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet Prodávajícího do 30 dnů od uzavření kupní smlouvy.
3. Pokud Kupující neuhradí Prodávajícímu řádně a včas celou kupní cenu ve stanoveném termínu bude to považováno za hrubé porušení této kupní smlouvy a Prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit.

IV. Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že seznámil Kupujícího se stavem Předmětu koupě včetně jeho příslušenství a součástí a že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní vady, kromě tohoto věcného břemene:

- Věcného břemene zřizování a provozování vedení distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 767-52/2012, ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a. s., IČO: 24729035.
2. Dále Prodávající prohlašuje, že je oprávněn nakládat s Předmětem koupě, a taktéž prohlašuje, že jeho smluvní volnost není nijak omezena.
 3. Kupující prohlašuje, že si Předmět koupě řádně prohlédl, že mu je jeho stav dobře znám a že nabývá Předmět koupě ve stavu, v jakém se ke dni převodu nachází. Smluvní strany berou na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci.

V.

Platnost a účinnost smlouvy

1. Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a tímto dnem jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány. Účinnosti nabývá smlouva úplným zaplacením kupní ceny dle článku III. této smlouvy.
2. V případě, že příslušný katastrální úřad přeruší řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si navzájem součinnost směřující k odstranění veškerých vad podání, jež byly důvodem přerušení tohoto řízení. Pakliže i přes odpovídající úsilí smluvních stran bude řízení o povolení vkladu práva vlastnického na základě této kupní smlouvy zastaveno, popř. příslušný katastrální úřad zamítne vklad vlastnického práva, smluvní strany výslovně ujednaly, že uzavřou do deseti dnů od právní moci takového rozhodnutí na základě této smlouvy kupní smlouvu ohledně nemovité věci, jež je předmětem této kupní smlouvy, za stejnou kupní cenu a za podmínek uvedených v této smlouvě a podají nový návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Ty skutečnosti a údaje obsažené v této kupní smlouvě, jež byly důvodem pro zastavení řízení, resp. pro zamítnutí vkladu vlastnického práva pro Kupujícího, budou v takovém případě opraveny tak, aby na základě takto opravené smlouvy mohl být proveden vklad vlastnického práva pro Kupujícího.
3. Smluvní strany výslovně sjednávají rozvazovací podmínku, pokud důvodem pro pravomocné rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o zastavení řízení, event. pravomocné rozhodnutí o zamítnutí vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy, budou skutečnosti takové povahy, že nebude moci být sepsána opravená kupní smlouva dle předchozího odstavce tak, že právní mocí tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této kupní smlouvy a smluvní strany si bez zbytečného odkladu vrátí poskytnutá plnění a ponесou si své náklady.

VI.

Nabytí vlastnictví

1. Kupující nabude vlastnické právo k předmětu koupě zápisem do veřejného seznamu, a to vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
2. Na základě této smlouvy lze provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí Kupující, a to tak, že na návrh na vklad vylepí kolký v hodnotě 2.000 Kč. Prodávající podpisem této smlouvy výslovně zmocňuje Kupujícího k podání návrhu na povolení vkladu práva na příslušný katastrální úřad.
3. Na základě této kupní smlouvy zapíše Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín změnu vlastnického práva k Předmětu koupě podle této smlouvy.

**VII.
Ostatní ujednání**

Smluvní strany se dohodly na tom, že Kupující má ode dne účinnosti této kupní smlouvy právo vstupu a užívání Předmětu koupě. Nebezpečí škody na Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem účinnosti této kupní smlouvy.

**VIII.
Závěrečná ustanovení**

1. Kupující tímto potvrzuje, že o nabytí nemovité věci bylo rozhodnuto Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 118/15Z/2022 ze dne 27. 6. 2022.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a právními předpisy upravujícími hospodaření územních samosprávných celků.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Kupujícím zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Kupujícím použity. Kupující při zpracovávání osobních údajů postupuje v souladu s platnými právními předpisy, zejména s Nařízením EU o ochraně osobních údajů (GDPR). Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na webových stránkách Kupujícího www.kr-ustecky.cz.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech pare s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu. Prvopis smlouvy obsahuje úřední ověření podpisu Prodávajícího.

**IX.
Podpisy smluvních stran**


Prodávající i Kupující shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Litoměřicích dne 17.7.2022

V Ústí nad Labem dne 11.07.2022

Prodávající

Kupující
Ústecký kraj
Ing. Jan Schiller, hejtmán kraje

	Datum	Jméno a příjmení	Funkce a odbor	Podpis
Zpracovatel	07. 07. 2022	Bc. Tereza Postlová	referent odboru MAJ	
Vedoucí odboru	11. 07. 2022	Mgr. Ing. Jindřich Šimák	vedoucí odboru MAJ	
Číslo příslibu / správce rozpočtu		22/RP150189 22/RP150190		
Právně posouzeno		standardní smlouva		
Předchozí souhlas dle kompetence		-		
Zveřejněno v registru smluv		nepodléhá zveřejnění		
ID záznam uveřejnění smlouvy	-			
Odkaz na usnesení orgánu kraje	Usnesení č.: 118/15Z/2022 ze dne: 27. 6. 2022			