

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

## Rada Ústeckého kraje

---

### Usnesení

z 51. schůze Rady Ústeckého kraje - VI. volební období 2020 - 2024, konané dne 25.08.2022 od 17:00 hodin do 17:16 hodin, v sídle Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

---

#### **Usnesení č. 001/51R/2022**

##### **1.1 Zahájení - určení ověřovatelů zápisu a usnesení**

---

Rada Ústeckého kraje po projednání

##### **schvaluje**

- a) průběh schůze Rady Ústeckého kraje dne 25. 8. 2022 ve videokonferenčním režimu. To znamená, že část členů Rady Ústeckého kraje je přítomna fyzicky a část členů Rady Ústeckého kraje prostřednictvím videokonferenčního systému.
- b) pořízení obrazového a zvukového záznamu ze schůze Rady Ústeckého kraje dne 25. 8. 2022, který slouží pouze pro vyhotovení zápisu a usnesení a bude po vyhotovení zápisu a usnesení smazán.
- c) podepsání zápisu a usnesení z této schůze rady všemi přítomnými členy Rady Ústeckého kraje.

#### **Usnesení č. 002/51R/2022**

##### **1.1 Zahájení - určení ověřovatelů zápisu a usnesení**

---

Rada Ústeckého kraje po projednání

##### **schvaluje**

ověřovatele zápisu a usnesení z 51. zasedání Rady Ústeckého kraje:

Ing. Jindru Zalabákovou  
Mgr. Jiřího Řeháka

#### **Usnesení č. 003/51R/2022**

## **2.1 Schválení programu**

---

Rada Ústeckého kraje po projednání

**schvaluje**

upravený program 51. schůze Rady Ústeckého kraje v VI. volebním období 2020 - 2024.

**Usnesení č. 004/51R/2022**

### **4.1 Zajištění ubytovacích kapacit příspěvkovými organizacemi Ústeckého kraje**

---

Rada Ústeckého kraje po projednání

**A) bere na vědomí**

vzor Dohody o zajištění ubytovacích kapacit mezi Ústeckým krajem a jím zřízenými příspěvkovými organizacemi dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

**B) schvaluje**

Podmínky pro poskytování volných ubytovacích kapacit umožňujících bezúplatné ubytování osob v nouzovém ubytování příspěvkovými organizacemi Ústeckého kraje dle přílohy č. 3 tohoto usnesení a ukládá ředitelům příspěvkových organizací určených v příloze č. 1 usnesení Rady Ústeckého kraje č. 007/47R/2022 ze dne 29. 6. 2022 je dodržovat.

**Usnesení č. 005/51R/2022**

### **4.2 Čerpání prostředků z Fondu pro mimořádné události Ústeckého kraje – humanitární pomoc majitelům domu obce Mezná**

---

Rada Ústeckého kraje po projednání

**rozhoduje**

o poskytnutí finančních prostředků ve výši 300.000,- Kč dle čl. 1 odst. 1) písm. j) „Zásad pro používání finančních prostředků z Fondu pro mimořádné události Ústeckého kraje“ majitelům zničených domů v obci Mezná, dle přílohy č. 2 tohoto materiálu a uzavření darovací smlouvy dle vzoru uvedeném ve směrnici 2017\_S\_02 kterou se vydávají standardní vzory smluv.

**Usnesení č. 006/51R/2022**

### **4.3 Poskytnutí finanční dotace z Fondu Ústeckého kraje – oblast INF – pomoc v souvislosti s požárem v Českém Švýcarsku**

---

Rada Ústeckého kraje po projednání

**A) navrhuje**

Zastupitelstvu Ústeckého kraje dle § 36 písm. c) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, rozhodnout o poskytnutí dotace a o uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace, dle vzoru uvedeném ve Směrnici 2017\_S\_02, kterou se vydávají standardní vzory smluv a to na základě předložené žádosti uvedené v příloze 1 tohoto materiálu s žadatelem:

České Švýcarsko o.p.s.

sídlo: Krásná Lípa, Křinické náměstí 1161/10, PSČ 40746

IČO: 25436911

částka: 400.000,- Kč

projekt: Pomoc v souvislosti s požárem v ČŠ

Podíl dotace na celkových uznatelných nákladech: 100 %

**B) ukládá**

Ing. Janu Schillerovi, hejtmanovi Ústeckého kraje, předložit usnesení dle bodu A/ tohoto usnesení do jednání Zastupitelstva Ústeckého kraje.

Termín: 5. 9. 2022

#### **Usnesení č. 007/51R/2022**

#### **4.4 Poskytnutí finančního daru z Fondu pro mimořádné události Ústeckého kraje obci Hřensko na rekonstrukci požární zbrojnice**

---

Rada Ústeckého kraje po projednání

##### **A) navrhuje**

Zastupitelstvu Ústeckého kraje rozhodnout o poskytnutí finančních prostředků ve výši 1.000.000,- Kč dle Čl. 1 odst. 1) písm. d) "Zásad pro používání finančních prostředků z Fondu pro mimořádné události Ústeckého kraje" Obci Hřensko, Hřensko 71, 407 17 Hřensko, IČO: 00261351

##### **B) ukládá**

Ing. Janu Schillerovi, hejtmanovi Ústeckého kraje, předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení do Zastupitelstva Ústeckého kraje.

Termín: 5. 9. 2022

#### **Usnesení č. 008/51R/2022**

#### **4.5 Změna „Zásad pro poskytování cestovních náhrad při pracovních cestách členům Zastupitelstva Ústeckého kraje“**

---

Rada Ústeckého kraje po projednání

##### **A) navrhuje**

Zastupitelstvu Ústeckého kraje stanovit dle § 35 odst. 2 písmeno s) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, „Zásady pro poskytování cestovních náhrad při pracovních cestách členům Zastupitelstva Ústeckého kraje“ dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

##### **B) ukládá**

Ing. Janu Schillerovi, hejtmanovi Ústeckého kraje, předložit návrh dle bodu A) tohoto usnesení Zastupitelstvu Ústeckého kraje.

Termín: 5. 9. 2022

#### **Usnesení č. 009/51R/2022**

#### **14.1 Uzavření dodatků ke smlouvám o dílo – Rekuperace SŠ ÚK**

---

Rada Ústeckého kraje po projednání

##### **A) bere na vědomí**

1. návrh dodatku č. 1 k původní Smlouvě o dílo č. 22/SML0613/SOD/PIT ze dne 21.02.2022 dle přílohy č. 2 materiálu a Změnový list č. 1 dle přílohy č. 3 materiálu
2. návrh dodatku č. 1 k původní Smlouvě o dílo č. 22/SML0618/SOD/PIT ze dne 21.02.2022 dle přílohy č. 5 materiálu a Změnový list č. 1 dle přílohy č. 6 materiálu
3. návrh dodatku č. 1 k původní Smlouvě o dílo č. 22/SML0619/SOD/PIT ze dne 21.02.2022 dle přílohy č. 8 materiálu a Změnový list č. 1 dle přílohy č.9 materiálu
4. návrh dodatku č. 1 k původní Smlouvě o dílo č. 22/SML0620/SOD/PIT ze dne 21.02.2022 dle přílohy č. 11 materiálu a Změnový list č. 1 dle přílohy č. 12 materiálu
5. návrh dodatku č. 1 k původní Smlouvě o dílo č. 22/SML0623/SOD/PIT ze dne 21.02.2022 dle přílohy č. 14 materiálu a Změnový list č. 1 dle přílohy č. 15 materiálu
6. návrh dodatku č. 1 k původní Smlouvě o dílo č. 22/SML0624/SOD/PIT ze dne 21.02.2022 dle přílohy č. 17 materiálu a Změnový list č. 1 dle přílohy č. 18 materiálu

7. návrh dodatku č. 1 k původní Smlouvě o dílo č. 22/SML0626/SOD/PIT ze dne 21.02.2022 dle přílohy č. 20 materiálu a Změnový list č. 1 dle přílohy č. 21 materiálu

## **B) rozhoduje**

### 1.1

o nepodstatných změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Dodávky systémů nuceného větrání s rekuperací ve vybraných školách Ústeckého kraje - Část 1. - „Vyšší odborná škola obalové techniky a střední škola Štětí- 1. máje“ dodavatele JUMAR s.r.o., Jizerská 328/4, 196 00 Praha 9 -Čakovice, IČO: 25766198, se kterým byla uzavřena původní smlouva o dílo a o uzavření dodatku č. 1 k původní Smlouvě o dílo č. 22/SML0613/SOD/PIT ze dne 21. 02. 2022, ve smyslu změnového listu č. 1 dle přílohy č. 3 předloženého materiálu:  
Původní cena dle SOD bez DPH: 2.799.800,- Kč  
Původní cena dle SOD vč. DPH: 3.387.758,- Kč

Dodatek č. 1:

Dle § 222 Odst. 4 zákona

Dodatečné stavební práce bez DPH (vícepráce): 79 074,47 Kč

Dodatečné stavební práce bez DPH (méněpráce): 116 645,00 Kč

Dle § 222 Odst. 5 zákona

Dodatečné stavební práce bez DPH (vícepráce): 146 188,59 Kč

Dodatečné stavební práce bez DPH (méněpráce): 0 Kč

Dle § 222 Odst. 6 zákona

Dodatečné stavební práce bez DPH (vícepráce): 115 598,83 Kč

Dodatečné stavební práce bez DPH (méněpráce): 109 944,00 Kč

Dle § 222 Odst. 7 zákona

Dodatečné stavební práce bez DPH (vícepráce): 596 987,00 Kč

Dodatečné stavební práce bez DPH (méněpráce): 596 987,00 Kč

Hodnota dodatku č. 1 bez DPH: 114 272,90 Kč

Konečná cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH: 2 914 072,90 Kč

Konečná cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH: 3 526 028,20 Kč

### 1.2

o prodloužení termínu plnění na základě dodatečných stavebních prací dle 222 Odst. 4, 5, 6 a 7 zákona. Nejde o nepovolenou změnu smlouvy dle § 222 odst. 3 písm. a) zákona. Dodatečné stavební práce vyvolaly nutnost změny termínu plnění a to ze 131 dnů od předání staveniště uvedených ve Smlouvě o dílo č. 22/SML0613/SOD/PIT na 152 dnů od předání staveniště.

### 2.1

o nepodstatných změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Dodávky systémů nuceného větrání s rekuperací ve vybraných školách Ústeckého kraje - Část 2. - „Střední odborná škola Litvínov“ dodavatele Intermont, Opatrný, s.r.o., Mostecká 1973, 431 11 Jirkov, IČO: 49900854, se kterým byla uzavřena původní smlouva O dílo a O uzavření dodatku č. 1 k původní Smlouvě o dílo č. 22/SML0618/SOD/PIT ze dne 21. 02. 2022, ve smyslu změnového listu č. 1 dle přílohy č. 6 předloženého materiálu:  
Původní cena dle SOD bez DPH: 10 698 011,- Kč  
Původní cena dle SOD vč. DPH: 12 944 593,- Kč

Dodatek č. 1:

Dle § 222 Odst. 4 zákona

Dodatečné stavební práce bez DPH (vícepráce): 247 614,65 Kč

Dodatečné stavební práce bez DPH (méněpráce): 422 752,00 Kč

Dle § 222 Odst. 5 zákona

Dodatečné stavební práce bez DPH (vícepráce): 797 289,34 Kč

Dodatečné stavební práce bez DPH (méněpráce): 33 669,00 Kč

Dle § 222 Odst. 7 zákona

Dodatečné stavební práce bez DPH (vícepráce): 2 932 308,00 Kč

Dodatečné stavební práce bez DPH (méněpráce): 2 932 308,00 Kč

Hodnota dodatku č. 1 bez DPH: 588 482,99 Kč

Konečná cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH: 11 286 493,99 Kč

Konečná cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH: 13 656 657,73 Kč

## 2.2

o prodloužení termínu plnění na základě dodatečných stavebních prací dle 222 Odst. 4, 5, 6 a 7 zákona nejde o nepovolenou změnu smlouvy dle § 222 Odst. 3 písm. a) zákona. Dodatečné stavební práce vyvolaly nutnost změny termínu plnění a to ze 151 dnů od předání staveniště uvedených ve Smlouvě o dílo č. 22/SML0618/SOD/PIT na 172 dnů od předání staveniště.

## 3.1

o nepodstatných změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Dodávky systémů nuceného větrání s rekuperací ve vybraných školách Ústeckého kraje - Část 3. - „Gymnázium a střední a odborná škola Podbořany“ dodavatele Entalpa S.r.o., Tomáše Bati 1075, 674 01, Třebíč - Borovina, ICO: 28403304, se kterým byla uzavřena původní smlouva o dílo a o uzavření dodatku č. 1 k původní Smlouvě o dílo č. 22/SML0619/SOD/PIT ze dne 21. 02. 2022, ve smyslu změnového listu č. 1 dle přílohy č. 9 předloženého materiálu:

Původní cena dle SOD bez DPH: 9 341 328,- Kč

Původní cena dle SOD vč. DPH: 11 303 007,- Kč

Dodatek č. 1:

Dle § 222 odst. 4 zákona

Dodatečné stavební práce bez DPH (vícepráce): 397 042,33 Kč

Dodatečné stavební práce bez DPH (méněpráce): 275 843,50 Kč

Dle § 222 Odst. 5 zákona

Dodatečné stavební práce bez DPH (vícepráce): 566 991,48 Kč

Dodatečné stavební práce bez DPH (méněpráce): 45 529,60 Kč

Dle § 222 odst. 7 zákona

Dodatečné stavební práce bez DPH (vícepráce): 29 910,00 Kč

Dodatečné stavební práce bez DPH (méněpráce): 29 910,00 Kč

Hodnota dodatku č. 1 bez DPH: 642 660,71 Kč

Konečná cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH: 9 983 988,71 Kč

Konečná cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH: 12 080 626,34 Kč

## 3.2

o prodloužení termínu plnění na základě dodatečných stavebních prací dle 222 odst. 4, 6 a 7 zákona. Nejde o nepovolenou změnu smlouvy dle § 222 odst. 3 písm. a) zákona. Dodatečné Stavební práce vyvolaly nutnost změny termínu plnění a to ze 159 dnů od předání staveniště uvedených ve Smlouvě o dílo č. 22/SML0619/SOD/PIT na 180 dní od předání staveniště.

## 4.1

o nepodstatných změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Dodávky systémů nuceného větrání s rekuperací ve vybraných školách Ústeckého kraje – Část 4. – „VOŠ a SOŠ Štětí – budova Pivovarská 594“ dodavatele Entalpa s.r.o., Tomáše Bati 1075, 674 01, Třebíč - Borovina, IČO: 28403304, se kterým byla uzavřena původní smlouva o dílo a o uzavření dodatku č. 1 k původní Smlouvě o dílo č. 22/SML0620/SoD/PIT ze dne 21. 02. 2022, ve smyslu změnového listu č. 1 dle přílohy č. 12 předloženého materiálu:

Původní cena dle SoD bez DPH: 6 808 350,- Kč

Původní cena dle SoD vč. DPH: 8 238 104,- Kč

Dodatek č. 1:

Dle § 222 odst. 4 zákona

Dodatečné stavební práce bez DPH (vícepráce): 284 321,58 Kč

Dodatečné stavební práce bez DPH (méněpráce): 200 484,00 Kč

Dle § 222 Odst. 5 zákona

Dodatečné stavební práce bez DPH (vícepráce): 393 884,76 Kč

Dodatečné stavební práce bez DPH (méněpráce): 23 591,60 Kč

Hodnota dodatku č. 1 bez DPH: 454 130,74 Kč

Konečná cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH: 7 262 480,74 Kč

Konečná cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH: 8 787 601,70 Kč

#### 4.2

o prodloužení termínu plnění na základě dodatečných stavebních prací dle 222 odst. 4 a 7 zákona. Nejde o nepovolenou změnu smlouvy dle § 222 odst. 3 písm. a) zákona. Dodatečné stavební práce vyvolaly nutnost změny termínu plnění a to ze 159 dnů od předání staveniště uvedených ve Smlouvě o dílo č. 22/SML0620/SoD/PIT na 180 dní od předání staveniště.

#### 5.1

o nepodstatných změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Dodávky systémů nuceného větrání s rekuperací ve vybraných školách Ústeckého kraje – Část 5. – „SPŠ a SOŠ gastronomie a služeb Budova A, Most“ dodavatele Entalpa s.r.o., Tomáše Bati 1075, 674 01, Třebíč - Borovina, IČO: 28403304, se kterým byla uzavřena původní smlouva o dílo a o uzavření dodatku č. 1 k původní Smlouvě o dílo č. 22/SML0623/SoD/PIT ze dne 21. 02. 2022, ve smyslu změnového listu č. 1 dle přílohy č. 15 předloženého materiálu:

Původní cena dle SoD bez DPH: 10 653 008 Kč

Původní cena dle SoD vč. DPH: 12 890 140 Kč

Dodatek č. 1:

Dle § 222 odst. 4 zákona

Dodatečné stavební práce bez DPH (vícepráce): 420 580,05 Kč

Dodatečné stavební práce bez DPH (méněpráce): 308 817,00 Kč

Dle § 222 odst. 5 zákona

Dodatečné stavební práce bez DPH (vícepráce): 614 434,22 Kč

Dodatečné stavební práce bez DPH (méněpráce): 37 050,00 Kč

Dle § 222 odst. 7 zákona

Dodatečné stavební práce bez DPH (vícepráce): 1 522 144,00 Kč

Dodatečné stavební práce bez DPH (méněpráce): 1 522 144,00 Kč

Hodnota dodatku č. 1 bez DPH: 689 147,26 Kč

Konečná cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH: 11 342 155,26 Kč

Konečná cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH: 13 724 007,86 Kč

## 5.2

o prodloužení termínu plnění na základě dodatečných stavebních prací dle 222 odst. 4, 6 a 7 zákona. Nejde o nepovolenou změnu smlouvy dle § 222 odst. 3 písm. a) zákona. Dodatečné stavební práce vyvolaly nutnost změny termínu plnění a to ze 159 dnů od předání staveniště uvedených ve Smlouvě o dílo č. 22/SML0623/SoD/PIT na 180 dní od předání staveniště.

## 6.1

o nepodstatných změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Dodávky systémů nuceného větrání s rekuperací ve vybraných školách Ústeckého kraje – Část 6. – „SŠ technická Most, Dělnická 21“ dodavatele Entalpa s.r.o., Tomáše Bati 1075, 674 01, Třebíč - Borovina, IČO: 28403304, se kterým byla uzavřena původní smlouva o dílo a o uzavření dodatku č. 1 k původní Smlouvě o dílo č. 22/SML0624/SoD/PIT ze dne 21. 02. 2022, ve smyslu změnového listu č. 1 dle přílohy č. 18 předloženého materiálu:

Původní cena dle SoD bez DPH: 27 844 214,- Kč

Původní cena dle SoD vč. DPH: 33 691 499,- Kč

Dodatek č. 1:

Dle § 222 odst. 4 zákona

Dodatečné stavební práce bez DPH (vícepráce): 1 257 285,95 Kč

Dodatečné stavební práce bez DPH (méněpráce): 1 083 971,00 Kč

Dle § 222 odst. 5 zákona

Dodatečné stavební práce bez DPH (vícepráce): 1 669 916,75 Kč

Dodatečné stavební práce bez DPH (méněpráce): 70 050,00 Kč

Dle § 222 odst. 7 zákona

Dodatečné stavební práce bez DPH (vícepráce): 449 261,00 Kč

Dodatečné stavební práce bez DPH (méněpráce): 449 261,00 Kč

Hodnota dodatku č. 1 bez DPH: 1 764 811,80Kč

Konečná cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH: 29 609 025,80 Kč

Konečná cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH: 35 826 921,22 Kč

## 6.2

o prodloužení termínu plnění na základě dodatečných stavebních prací dle 222 odst. 4, 6 a 7 zákona. Nejde o nepovolenou změnu smlouvy dle § 222 odst. 3 písm. a) zákona. Dodatečné stavební práce vyvolaly nutnost změny termínu plnění a to ze 159 dnů od předání staveniště uvedených ve Smlouvě o dílo č. 22/SML0624/SoD/PIT na 180 dní od předání staveniště.

## 7.1

o nepodstatných změnách závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku „Dodávky systémů nuceného větrání s rekuperací ve vybraných školách Ústeckého kraje – Část 7. – „SŠ stavební a strojní Teplice - objekty S03, S04 a S07“ dodavatele Intermont, Opatrný, s.r.o., Mostecká 1973, 431 11 Jirkov, IČO: 49900854, se kterým byla uzavřena původní smlouva o dílo a o uzavření dodatku č. 1 k původní Smlouvě o dílo č. 22/SML0626/SoD/PIT ze dne 21. 02. 2022, ve smyslu změnového listu č. 1 dle přílohy č. 21 předloženého materiálu:

Původní cena dle SoD bez DPH: 4 669 965,- Kč

Původní cena dle SoD vč. DPH: 5 650 657,- Kč

Dodatek č. 1:

Dle § 222 odst. 4 zákona

Dodatečné stavební práce bez DPH (vícepráce): 254 173,97 Kč

Dodatečné stavební práce bez DPH (méněpráce): 212 382,00 Kč

Dle § 222 odst. 5 zákona

Dodatečné stavební práce bez DPH (vícepráce): 235 180,20 Kč

Dodatečné stavební práce bez DPH (méněpráce): 62 558,40 Kč

Dle § 222 odst. 7 zákona

Dodatečné stavební práce bez DPH (vícepráce): 188 760,00 Kč

Dodatečné stavební práce bez DPH (méněpráce): 188 760,00 Kč

Hodnota dodatku č. 1 bez DPH: 214 413,76 Kč

Konečná cena díla dle dodatku č. 1 bez DPH: 4 884 378,76 Kč

Konečná cena díla dle dodatku č. 1 vč. DPH: 5 910 098,30 Kč

7.2

o prodloužení termínu plnění na základě dodatečných stavebních prací dle 222 odst. 4, 5, 6 a 7 zákona. Nejde o nepovolenou změnu smlouvy dle § 222 odst. 3 písm. a) zákona. Dodatečné stavební práce vyvolaly nutnost změny termínu plnění a to ze 151 dnů od předání staveniště uvedených ve Smlouvě o dílo č. 22/SML0626/SoD/PIT na 172 dní od předání staveniště.

### C) souhlasí

s tím, že pokud budou podkladové dokumenty související s uzavřením dodatků ke smlouvám o dílo připomínkovány kontrolním orgánem (poskytovatelem dotace) a tyto připomínky nebudou podstatného rázu, budou tyto do podkladové dokumentace zpracovány bez dalšího schválení Radou ÚK.

## Usnesení č. 010/51R/2022

### 16.1 Nájemní smlouva na prostory pro provozování střediska KACPU

Rada Ústeckého kraje po projednání

#### rozhoduje

dle § 59 odst. 3 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření nájemní smlouvy o nájmu prostor a smlouvy o výpůjčce mezi Ústeckým krajem a statutárním městem Ústí nad Labem, Velká Hradební 2336/8, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 00081531 dle přílohy č. 1 tohoto usnesení.

### Seznam příloh:

bod 4.1 příloha 1.pdf	k usnesení č. 004/51R/2022	Dohoda o zajištění ubytovacích kapacit mezi ÚK a jeho příspěvkovými organizacemi (vzor)
bod 4.1 příloha 3.pdf	k usnesení č. 004/51R/2022	Podmínky pro poskytování volných ubytovacích kapacit umožňujících bezúplatné ubytování osob v nouzovém ubytování p. o. ÚK
bod 4.5 příloha 1.pdf	k usnesení č. 008/51R/2022	Návrh "Zásad pro poskytování cestovních náhrad při pracovních cestách členům Zastupitelstva Ústeckého kraje"
bod 16.1 příloha 1.pdf	k usnesení č. 010/51R/2022	Nájemní smlouva o nájmu prostor a smlouva o výpůjčce







# Ústecký kraj

**Ing. Jan Schiller**  
**hejtman Ústeckého kraje**

Číslo Ústeckého kraje:  
Číslo provozovatele:

## **DOHODA O ZAJIŠTĚNÍ UBYTOVACÍCH KAPACIT**

uzavřená dle ust. § 6d odst. 2 a násl. zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů

### **Ústecký kraj, Ing. Jan Schiller, hejtman**

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
IČO: 70892156  
DIČ: CZ70892156  
Bank. spojení: 30189 – 883028399/0800  
Zástupce pro věcné jednání: Ing. Marcel Kucr  
E-mail/telefon: info\_ukrajina@kr-ustecky.cz/475 657 118

*(dále jen „hejtman“)*

**a**

### **Název:**

Sídlo:

Zastoupený:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

Zástupce pro věcné jednání:

E-mail/telefon:

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném ....., oddíl....., vložka....., pod sp. zn. .... / v ..... rejstříku u ..... úřadu v ..... / v evidenci ..... v .....

*(dále jen „provozovatel“)*

## **Preambule**

1. Z důvodu pokračující migrační vlny na území České republiky z oblastí Ukrajiny zasažené válečným konfliktem byl přijat zákon č. 198/2022 Sb., kterým se mění zákon č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), který mj. upravuje i poskytování nouzového ubytování a dočasného nouzového přístřeší (dále jen „ubytování“) a související služby osobám s udělenou dočasnou ochranou a žadatelům o udělení dočasné ochrany (dále jen „osoby s dočasnou ochranou“).

2. Zajišťování a poskytování ubytování navazuje na usnesení vlády č. 207 ze dne 16. března 2022 ve znění pozdějších změn, vydaného pro dobu nouzového stavu.
3. Poskytování ubytování podle zákona je veřejnou službou a poskytuje se v objektech zařazených v informačním systému evidence nouzového ubytování a dočasného nouzového přístřeší (dále jen „evidence (HUMPO)“) na základě dohody uzavírané mezi hejtmánem a provozovatelem.
4. Tato dohoda navazuje na poskytování ubytování provozovatelem, jež je příspěvkovou organizací zřízenou Ústeckým krajem, který je již k 30. 6. 2022 (a tedy i ke dni uzavření této dohody) zapsán v evidenci (HUMPO) a náležela mu dle usnesení vlády č. 207 ze dne 16. března 2022 náhrada vyplácená z kompenzačního příspěvku poskytovanému Ústeckému kraji.

## I.

### Účel a předmět dohody

1. Účelem této dohody je zajištění dostupnosti kapacity ubytování pro osoby s dočasnou ochranou.
2. Předmětem této dohody je zařazení provozovatelem nabídnuté ubytovací kapacity do evidence (HUMPO) a závazek provozovatele umožnit v objektu zařazeném v evidenci (HUMPO) (dále i jako „zařízení“) ubytování osob s dočasnou ochranou v rozsahu zapsané kapacity, a to bezplatně.
3. Provozovatel poskytuje na základě této dohody kraji ubytovací kapacitu v zařízeních v rozsahu informace o ubytovacích kapacitách, která tvoří přílohu č. 1 k této dohodě.
4. Provozovatel prohlašuje, že je vlastníkem nebo oprávněným uživatelem ubytovací kapacity a disponuje tedy i právem či příslušnými oprávněními umožnit ubytování ve sjednaném rozsahu. Dále prohlašuje, že ubytovací kapacity/poskytované ubytování splňuje požadavky na ubytování dle této dohody a zákona.

## II.

### Plnění dohody

1. Po uzavření této dohody je povinen Krajský úřad Ústeckého kraje (dále jen „KÚÚK“) bez zbytečného odkladu zařadit ubytovací kapacity v rozsahu dle přílohy č. 1 k této dohodě do evidence (HUMPO), a to v případě, že dosud nejsou v evidenci (HUMPO) zařazeny z doby poskytování ubytování do 29. 6. 2022 za trvání nouzového stavu.
2. Přidělení ubytování osobě s dočasnou ochranou provádí prostřednictvím evidence (HUMPO) Krajské asistenční centrum pro uprchlíky (dále jen „KACPU“), KÚÚK, Ministerstvo vnitra, Hasičský záchranný sbor ČR nebo Policie ČR (dále jako „přidělovací“). Prakticky bude přidělování ubytování realizováno zpravidla takto:
  - a) přidělovací kontaktuje provozovatele a ověří skutečnou dostupnost ubytování;
  - b) přidělovací informuje provozovatele o tom, kolik osob s dočasnou ochranou do daného ubytovacího zařízení umísťuje a sdělí mu orientační čas umístění;
  - c) provozovatel neprodleně po přijetí osob k ubytování (vždy nejpozději do nejbližších 8:00 hod. kalendářního dne) zaznamená tuto změnu do evidence (HUMPO).
3. Provozovatel je dle ust. § 6b odst. 5 zákona povinen po dobu zařazení v evidenci (HUMPO) umožnit v objektu zařazeném v evidenci poskytování ubytování v rozsahu zapsané kapacity. Provozovatel poskytuje ubytované osobě ubytování bezplatně a není oprávněn od ní požadovat za toto žádné další úhrady.
4. Přidělovací má právo rozhodnout o okamžitém přesunutí ubytovaných osob do jiného zařízení.

### III. Další povinnosti provozovatele

Provozovatel je povinen:

- a) registrovat se do systému evidence (HUMPO) dle pokynů přidělujícího;
- b) průběžně zapisovat do evidence (HUMPO) údaje o začátku a ukončení poskytování ubytování, a to nejpozději do 8:00 hod. nejbližšího kalendářního dne, neboť vedení řádné evidence nástupů a ukončení ubytování osob je podmínkou pro poskytnutí paušální náhrady;
- c) v případě výpadku evidence (HUMPO), který znemožní plnění povinností provozovatele, zapsat do evidence (HUMPO) údaje bez zbytečného odkladu po jejím zprovoznění, nejpozději do 8:00 hod. nejbližšího kalendářního dne;
- d) poskytovat plnou součinnost předělujícím, zejména zástupcům KÚÚK, zástupcům obce s rozšířenou působností, nebo jimi pověřeným zástupcům obcí v místě zařízení;
- e) umožnit KÚÚK nebo obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností provádět u něj kontrolu dodržování povinností podle zákona či příslušného nařízení vlády a podmínek pro poskytování paušální náhrady dle čl. IV této dohody;
- f) vrátit neoprávněně vyúčtovanou paušální náhradu, a to zejména v případě, kdy toto bude zjištěno příslušnými orgány kontrolujícími vyplacení paušální náhrady ze státního rozpočtu;
- g) poskytovat taktéž související služby v rozsahu dle platného nařízení vlády. V době uzavření této dohody se jedná o nařízení vlády č. 206/2022 Sb. ze dne 29. 6. 2022.

### IV. Paušální náhrada nákladů na ubytování

1. Provozovatel, za podmínek dodržení zákona a této dohody, má nárok na paušální náhradu nákladů na ubytování (dále jen „paušální náhrada“) za ubytovanou osobu a noc, a to podle údajů vedených v evidenci (HUMPO).
2. Výši paušální náhrady za ubytovanou osobu a noc podle druhu ubytování a provozovatele stanoví vláda nařízením a je uvedena včetně DPH. V době uzavření této dohody je účinné nařízení vlády č. 206/2022 Sb. ze dne 29. 6. 2022, dle kterého činí výše paušální náhrady:

DOČASNÉ NOUZOVÉ PŘÍSTŘEŠÍ (včetně poskytování stravy nebo potravin):	200,00 Kč za 1 ubytovanou osobu za 1 noc
NOUZOVÉ UBYTOVÁNÍ:	200,00 Kč za 1 ubytovanou osobu za 1 noc

3. Paušální náhrada bude Ústeckým krajem (dále i jako „kraj“) poskytnuta v rámci účelového neinvestičního příspěvku.
4. Vyúčtování bude předloženo formou sestavy „Seznam ubytovaných osob postižených ozbrojeným konfliktem UA za období ...“ vygenerované z evidence HUMPO. Vyúčtování je doručováno KÚÚK do datové schránky, na e-mailovou adresu kraje [epodatelna@kr-ustecky.cz](mailto:epodatelna@kr-ustecky.cz) nebo v listinné podobě. Vyúčtování, vždy jen za celý ukončený kalendářní měsíc, je předkládáno průběžně během následujícího kalendářního měsíce.
5. Paušální náhrada dle této dohody je poskytována nejdříve od 30. 6. 2022. Paušální náhradu za 30. 6. 2022 je provozovatel oprávněn předložit ve lhůtě pro vyúčtování za měsíc červenec 2022.
6. KÚÚK, který je orgánem kraje příslušným k poskytnutí paušální náhrady, má před uplynutím lhůty splatnosti právo vrátit vyúčtování, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo vykazuje zjevné vady či nesrovnalosti. Oprávněným vrácením vyúčtování přestává běžet lhůta splatnosti. Opravené nebo přepracované vyúčtování bude opatřeno novou lhůtou splatnosti dle shora uvedeného. Kraj není v prodlení s úhradou paušální náhrady v případě, že toto vyúčtování bylo vráceno provozovateli, protože nebylo vystaveno v souladu s touto dohodou.

7. Provozovatel bere na vědomí, že mu nevzniká právo na paušální náhradu za ubytování osoby, která si jej sjednává sama, nebo je u provozovatele ubytována jiným subjektem, než přidělujícím.

## V.

### Doba ubytování a ukončení dohody

1. Ubytovací kapacity jsou provozovatelem poskytovány po dobu zařazení do evidence (HUMPO). Doba je buď stanovena v příloze č. 1 k této dohodě, nebo je sjednána na dobu do platnosti této dohody.
2. Provozovatel je oprávněn požádat KÚÚK o výmaz ubytování z evidence (HUMPO) před uplynutím doby, na kterou bylo ubytování do evidence zařazeno, popřípadě o snížení kapacity, a to s účinností k patnáctému dni po doručení tohoto písemného požadavku KÚÚK způsobem, jakým je doručováno vyúčtování. V tomto případě není mezi stranami uzavírán dodatek dle čl. VI. odst. 3. této dohody.
3. Zvýšení ubytovacích kapacit je změnou této dohody, ohledně které bude uzavírán dodatek dle čl. VI. odst. 3. této dohody.
4. V případě, že na základě požadavku provozovatele dojde k úplnému výmazu veškerých jíím poskytnutých ubytovacích kapacit, dochází posledním výmazem k ukončení této dohody. Právo na náhradu paušální náhrady, její vrácení a postupy s tím související (vyúčtování apod.) se řídí i nadále příslušnými ustanoveními této dohody.
5. Tato dohoda se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu platnosti poskytování ubytování dle zákona a trvání povinnosti zajišťování ubytovacích kapacit hejtmanem/krajem.

## VI.

### Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Plnění předmětu této dohody poskytnutá před její účinností od 30. 6. 2022 se považují za plnění poskytnutá podle této dohody, neboť se jedná o zajištění ubytovacích kapacit ve smyslu zákona s provozovatelem, který poskytoval ubytovací kapacity na základě určení Ústeckého kraje jako jeho zřizovatele, a to za podmínky jeho zařazení v evidenci (HUMPO) k 30. 6. 2022.
2. Tato dohoda je veřejnoprávní smlouvou s tím, že na postupy dle § 6b až 6e zákona se nevztahuje správní řád. Před ustanoveními této dohody má vždy přednost účinné znění zákona a příslušného nařízení vlády, a to bez nutnosti uzavření písemného dodatku dle odst. 3. tohoto článku.
3. Tuto dohodu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě stran formou písemných a číslovaných dodatků s výjimkou případů uvedených výslovně v této dohodě. Dohoda je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž po jednom obdrží hejtman i provozovatel.

## VII.

### Podpisy stran dohody

Hejtman i provozovatel shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomylnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne .....

V ..... dne .....

.....  
Ing. Jan Schiller  
hejtman Ústeckého kraje

.....  
Provozovatel

Přílohy:

č. 1 – Informace o ubytovacích kapacitách

## Informace o ubytovacích kapacitách

**Příspěvková organizace:**

*Uvedte celý název organizace*

**Ubytovací kapacita: XX**

Podmínky pro poskytování volných ubytovacích kapacit umožňujících bezúplatné ubytování osob v nouzovém ubytování příspěvkovými organizacemi Ústeckého kraje schválené usnesením Rady Ústeckého kraje č. .... ze dne 25. 8. 2022  
(dále jen „Podmínky“)

Předmětem těchto Podmínek je stanovení podmínek a povinností příspěvkových organizací Ústeckého kraje (dále jen „Příspěvková organizace“) při bezplatném poskytování nouzového ubytování v rozsahu zapsané kapacity dle zákona č. 65/2022 Sb., o některých opatřeních v souvislosti s ozbrojeným konfliktem na území Ukrajiny vyvolaným invazí vojsk Ruské federace (dále jen „zákon č. 65/2022“) a souvisejícím nařízením vlády ve znění účinném od 30. 6. 2022, zajištění stravy pro ubytované osoby nad rámec zákona č. 65/2022 a úprava poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku ze strany zřizovatele na pokrytí nákladů na nouzového ubytování a poskytnutí stravy od 30. 6. 2022 po dobu zajišťování dostupnosti kapacit ubytování hejtmanem kraje dle zákona č. 65/2022. Podmínky jsou komplementární s Dohodou o zajištění ubytovacích kapacit, uzavřenou mezi Ústeckým krajem a příspěvkovou organizací (dále jen „Dohoda“).

**Příspěvková organizace je povinna:**

1. V rámci nouzového ubytování zajistit ubytovaným možnost stravování nebo přípravy stravy. Nad rámec zákona č. 65/2022 je dle požadavku kraje (zřizovatele) ubytovaným zajišťovaná celodenní strava (snídaně, oběd, večeře), a to maximálně po dobu 5 dnů od registrace ubytovaného v Krajském asistenčním centru pro uprchlíky (dále jen „KACPU“) a to za předpokladu, že má Příspěvková organizace pro takové zajištění stravy podmínky.
2. Poskytovat plnou součinnost KACPU, krajskému úřadu či jinému subjektu působícímu v rámci struktury zajišťování kapacit pro ubytování.
3. Průběžně vkládat údaje o vzniku (nástup k ubytování) a zániku (ukončení pobytu) ubytování osob do příslušné evidence – v souladu se zákonem č. 65/2022, a to nejpozději do 8:00 hod. nejbližšího kalendářního dne, neboť vedení řádné evidence nástupů a ukončení ubytování osob je podmínkou pro poskytnutí účelového neinvestičního příspěvku.
4. Hlásit volné ubytovací kapacity do příslušné evidence – v souladu se zákonem č. 65/2022, a to denně do 8:00 hod.
5. Vést evidenci ubytovaných osob (tzv. ubytovací knihu), v rozsahu analogickém k ust. § 3g) zákona č. 565/1990 Sb.
6. Umožnit v souladu se zákonem o finanční kontrole a v souladu s kontrolním řádem, výkon kontroly všech dokladů vztahujících se ke stanovené úhradě nákladů za poskytnutí nouzového ubytování a poskytnout součinnost osobám oprávněným k provedení kontroly
7. Předložit zřizovateli, prostřednictvím svodného odboru, vyúčtování nákladů za poskytování nouzového ubytování a s tím spojeného stravování. Vyúčtování nouzového ubytování bude předloženo formou sestavy „Seznam ubytovaných osob postižených ozbrojeným konfliktem UA za období ...“ vygenerované z evidence HUMPO. Vyúčtování je předkládáno vždy jen za celý ukončený kalendářní měsíc, během následujícího kalendářního měsíce. Vyúčtování musí dále obsahovat vyplněné formuláře dle přílohy č. 1 a 2 těchto Podmínek.
8. Dodržovat zákon č. 65/2022, související nařízení vlády a příslušná metodická doporučení, která budou zasílána v platném znění svodným odborem.



**Další podmínky:**

1. Paušální náhrada nákladů na ubytování za poskytnutí bezplatného ubytování ve výši dle platného nařízení vlády v rozmezí od 200 do 350 Kč za ubytovanou osobu a noc je Příspěvkové organizaci poskytován v rámci účelového neinvestičního příspěvku zřizovatele. Příspěvek je včetně DPH.
2. Úhrada za zajištění stravy až do výše 250 Kč pro 1 ubytovanou osobu na 1 noc je poskytována zřizovatelem v rámci účelového neinvestičního příspěvku. Příspěvek je včetně DPH.
3. Příspěvek bude schválen ve výši předpokládané potřeby do 31. 12. 2022. Proplácen bude příspěvkové organizaci měsíčně na základě odsouhlasení předloženého vyúčtování. Příspěvek je třeba v účetnictví sledovat odděleně, zřizovatel bude označovat účelovým znakem takto:
  - ÚZ 98045 – ubytování
  - ÚZ 555 - stravování

Po vyčerpání a vyúčtování schválené výše příspěvku rozhodne zřizovatel o dalším postupu financování.

4. Výmaz ubytování z příslušné evidence dle zákona č. 65/2022 před uplynutím doby, na kterou bylo ubytování do evidence zařazeno, popřípadě snížení kapacity, provede krajský úřad na základě písemného požadavku Příspěvkové organizace s účinností k patnáctému dni po doručení tohoto požadavku.

Tyto Podmínky ruší Podmínky pro poskytování volných ubytovacích kapacit umožňujících bezúplatné ubytování osob v nouzovém ubytování příspěvkovými organizacemi Ústeckého kraje schválené usnesením Rady Ústeckého kraje č. 007/47R/2022 ze dne 29. 6. 2022.

**Přílohy:**

1. Formulář vzniku a zániku ubytování
2. Výkaz k úhradě příspěvku na stravování

# HLÁŠENÍ ZMĚN (VZNIK/ZÁNİK) V UBYTOVÁNÍ

Název příspěvkové organizace :

Adresa:

IČ:

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

Ubytovací kapacity poskytnuté v souladu s usením **RUK č. ze dne:**

Typ ubytování: **Nouzové ubytování**

## Identifikace ubytované osoby

Jméno a příjmení:

Číslo a typ dokladu:

Telefon:

e-mail:

**Vznik ubytování:**

Podpis:

**Zánik ubytování:**

Podpis:

Zpracoval:

Podpis:

## VÝKAZ K ÚHRADĚ PŘÍSPĚVKU NA STRAVOVÁNÍ

Název příspěvkové organizace:

Adresa:

IČ :

Kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

Bankovní spojení:

Stravování poskytnuté v souladu s usnesením RUK č. ze dne:

Období: . 3. 2022 - 31. 3. 2022

Cena stravy	snídaně	oběd	večeře
dospělá osoba			
dítě do 12ti let			

Poř. č.	stravování zajištěno vlastní ŠJ ANO/NE*	ubytované osoby	druh jídla	Počet	Výše příspěvku	Výše úhrady
1		dospělá osoba	snídaně			- Kč
2		dospělá osoba	oběd			- Kč
3		dospělá osoba	večeře			- Kč
4		dítě do 12ti let	snídaně			- Kč
5		dítě do 12ti let	oběd			- Kč
6		dítě do 12ti let	večeře			- Kč
<b>CELKEM</b>						- Kč

Zpracoval:

Podpis :

\*Příloha : Doklady prokazující výše uvedenou skutečnost

**Z á s a d y**  
**pro poskytování cestovních náhrad při pracovních cestách členům Zastupitelstva**  
**Ústeckého kraje**  
**schválené usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. /16Z/2022 dne 5. 9. 2022**

stanovené v souladu s ust. § 35 odst. 2 písm. s) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o krajích“), a v souladu se zákonem č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákoník práce“).

---

**I.**  
**Tuzemské pracovní cesty**

1. Na pracovní cesty člena Zastupitelstva Ústeckého kraje (dále jako „Zastupitel“) vysílá a cestovní příkaz k vyslání na pracovní cestu schvaluje (tato osoba dále jako „Oprávněná osoba“):
  - a) hejtman, a v jeho nepřítomnosti 1. náměstek hejtmána, vůči všem ostatním uvolněným členům Zastupitelstva Ústeckého kraje (dále jako „Uvolnění zastupitelé“);
  - b) hejtman vůči prvnímu náměstkovi hejtmána a 1. náměstek hejtmána vůči hejtmanovi; v případě nepřítomnosti jednoho z nich náměstkové hejtmána a v jejich nepřítomnosti ostatní uvolnění členové rady vůči hejtmanovi nebo 1. náměstkovi hejtmána;
  - c) hejtman, 1. náměstek hejtmána, náměstkové hejtmána či ostatní uvolnění členové rady, do jejichž působnosti plnění úkolů při pracovní cestě spadá, vůči všem neuvolněným členům Zastupitelstva Ústeckého kraje (dále jako „Neuvolnění zastupitelé“).
  
2. Za každý kalendářní den pracovní cesty náleží Zastupiteli stravné podle doby trvání pracovní cesty. Stravné při tuzemské pracovní cestě se poskytuje za každý kalendářní den pracovní cesty ve výši:
  - a) **120 Kč trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin,**
  - b) **200 Kč trvá-li pracovní cesta déle než 12, nejvýše však 18 hodin,**
  - c) **284 Kč trvá-li pracovní cesta déle než 18 hodin.**

Bylo-li Zastupiteli během tuzemské pracovní cesty poskytnuto jídlo, které má charakter snídaně, oběda nebo večeře, na které zastupitel finančně nepřispívá, bude za každé uvedené jídlo stravné kráceno o uvedenou hodnotu:

  - a) **84 Kč, trvá-li pracovní cesta 5 až 12 hodin (pokud budou poskytnuta 2 jídla, stravné nepřisluší),**
  - b) **70 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 12 hodin, nejdéle však 18 hodin (pokud budou poskytnuta 3 jídla, stravné nepřisluší),**
  - c) **71 Kč, trvá-li pracovní cesta déle než 18 hodin.**
  
3. Vyslání na tuzemskou pracovní cestu a kontrolu správnosti vyúčtování cestovních náhrad za pracovní cestu Zastupitele zajišťuje odbor informatiky a organizačních věcí.

Úhradu cestovních náhrad z pokladny Krajského úřadu Ústeckého kraje zajišťuje odbor kancelář ředitele. Zahrnutí cestovních náhrad do výplaty odměny Neuvolněných zastupitelů zajišťuje odbor informatiky a organizačních věcí.

## II.

### Zahraniční pracovní cesty

1. Na zahraniční pracovní cesty všechny Zastupitele (bez ohledu na jejich uvolnění) vysílá, a pracovní příkaz schvaluje hejtman a v nepřítomnosti hejtmana 1. náměstek hejtmana (Oprávněná osoba), po případném schválení dle odst. 2 tohoto článku.
2. Zahraniční pracovní cestu Zastupitele delší než 2 dny schvaluje Rada Ústeckého kraje. V cestovním příkazu se do poznámky uvede číslo usnesení, kterým Rada Ústeckého kraje zahraniční pracovní cestu schválila.
3. Dle § 179 Zákoníku práce je Zastupitelům poskytováno za každý kalendářní den stravné v cizí měně, stanovené prováděcím právním předpisem vydaným podle § 189 Zákoníku práce, a to následovně:
  - **trvá-li doba strávená mimo území ČR v kalendářním dni déle než 18 hodin, je poskytnuto stravné ve výši základní sazby zahraničního stravného,**
  - **trvá-li doba strávená mimo území ČR v kalendářním dni déle než 12 hodin, nejvýše však 18 hodin, je poskytnuto stravné ve výši dvou třetin základní sazby zahraničního stravného,**
  - **trvá-li doba strávená mimo území ČR v kalendářním dni méně než 12 hodin, avšak alespoň 1 hodinu, je poskytnuto stravné ve výši jedné třetiny základní sazby zahraničního stravného,**
  - **vznikne-li Zastupiteli právo na stravné za cestu na území České republiky (trvání cesty po území ČR 5 hodin a více), je poskytnuto stravné ve výši jedné třetiny základní sazby zahraničního stravného za podmínky, že doba strávená mimo území ČR je nejméně 5 hodin,**
  - **trvá-li doba strávená mimo území ČR v kalendářním dni méně než 1 hodinu, zahraniční stravné není poskytnuto.**
4. V souladu s § 179 odst. 2 Zákoníku práce je hejtmanovi a 1. náměstkovi hejtmana (jeho zástupci) navýšeno zahraniční stravné o 15 % základní sazby.
5. Doby strávené mimo území ČR, které trvají 1 hodinu a déle při více zahraničních pracovních cestách v jednom kalendářním dni, se pro účely zahraničního stravného sčítají.
6. Bylo-li během zahraniční pracovní cesty poskytnuto jídlo, které má charakter snídaně, oběda nebo večeře, na které Zastupitel finančně nepřispívá, je Zastupiteli základní sazba zahraničního stravného krácena za každé bezplatné jídlo o:
  - a) **70 % zahraničního stravného, jde-li o zahraniční stravné v třetinové výši základní sazby pokud byla u zahraniční pracovní cesty v trvání méně než 12 hodin poskytnuta 2 bezplatná jídla, zahraniční stravné nepřisluší);**

- b) **35 % zahraničního stravného, jde-li o zahraniční stravné v dvoutřetinové výši základní sazby (pokud byla u zahraniční pracovní cesty v trvání 12 až 18 hodin poskytnuta 3 bezplatná jídla, zahraniční stravné nepřísluší);**
  - c) **25 % zahraničního stravného, jde-li o zahraniční stravné ve výši základní sazby.**
7. V souladu s § 180 Zákoníku práce je při zahraničních pracovních cestách Zastupitelům poskytováno kapesné ve výši 40 % zahraničního stravného.
8. Vyslání na zahraniční pracovní cestu a kontrolu správnosti vyúčtování cestovních náhrad za zahraniční pracovní cestu zajišťuje odbor informatiky a organizačních věcí. Úhradu cestovních náhrad z pokladny Krajského úřadu Ústeckého kraje zajišťuje odbor kancelář ředitele.
9. Záloha na cestovní náhrady při zahraniční pracovní cestě je poskytována po předložení řádně vyplněného a schváleného cestovního příkazu. Žádost o poskytnutí zálohy v cizí měně - EUR, USD je nutné podat nejpozději 3 pracovní dny; u ostatních měn pět pracovních dnů před nástupem pracovní cesty do pokladny Krajského úřadu Ústeckého kraje tak, aby pokladna mohla zabezpečit dostatečné množství příslušné cizí měny.
10. Při vyplňování tiskopisu „Cestovní příkaz pro zahraniční pracovní cestu“ je nutné vyznačit celkovou předpokládanou dobu pobytu mimo území České republiky. Při jednodenním pobytu mimo území České republiky je nutné vyznačit počet hodin pobytu do 18 hodin a nad 18 hodin. Podle těchto údajů bude vypočtena výše zálohy na zahraniční pracovní cestu.

### III.

#### Společná ustanovení

1. Pro účely poskytování cestovních náhrad se stanoví:
- a) pravidelným pracovištěm Uvolněných zastupitelů sídlo Ústeckého kraje,
  - b) pravidelným pracovištěm Neuvolněných zastupitelů místo jejich trvalého pobytu.
2. Pro účely určení cestovních náhrad se posuzuje doba od nástupu Neuvolněného zastupitele na pracovní cestu související s výkonem jeho funkce, tj. zejména jednání orgánů kraje či dalších orgánů, do kterých byl neuvolněný zastupitel zvolen nebo jmenován zastupitelstvem či radou kraje, včetně doby výkonu práce, do doby ukončení pracovní cesty.
3. Zastupitelé mohou za níže uvedených podmínek použít při pracovní cestě soukromé silniční motorové vozidlo. V případě použití soukromého silničního motorového vozidla je nezbytné předem předložit doklady prokazující sjednání platného pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla a havarijní pojištění, a to jak na škodu vzniklou na věci, tak na zdraví, s tím, že v případě pojistné události bude uplatňovat nárok na pojistné plnění u příslušné pojišťovny.

4. Cestovní náhrady při použití soukromého silničního motorového vozidla mohou být poskytnuty následovně:
  - a) ve výši odpovídající ceně jízdného určeného hromadného dopravního prostředku dálkové přepravy, nebo
  - b) ve výši za každý 1 km jízdy základní náhrady a náhrady výdajů za spotřebované pohonné hmoty podle § 157 odst. 3 Zákoníku práce.
5. Uplatnění náhrad dle odst. 4 bodu b) tohoto článku je možné pouze v případě, kdy bude uzavřena mezi Ústeckým krajem a Zastupitelem Dohoda o použití soukromého silničního motorového vozidla (dále i jako „Dohoda“). Vzor Dohody tvoří přílohu č. 3 těchto zásad.

Uzavření Dohody dle vzoru uvedeného v příloze č. 3 těchto zásad schvaluje Rada Ústeckého kraje na návrh oprávněného žadatele.

Pokud o to oprávněný žadatel požádá a Zastupitel s tím bude souhlasit, lze Zastupitelem po přechodnou dobu nutnou k přípravě a schválení Dohod, tj. nejpozději do nejbližší schůze Rady Ústeckého kraje, použít soukromé silniční motorové vozidlo k pracovní cestě před uzavřením Dohody. Podstatné skutečnosti budou uvedeny v Cestovním příkazu. Nástupem na pracovní cestu Zastupitel potvrzuje, že jsou splněny podmínky uvedené ve vzoru Dohody (zejména obsah prohlášení).

6. Oprávněným žadatelem v případě uplatnění náhrad dle odst. 4 bodu b) tohoto článku je:
  - a) 1. náměstek hejtmána vůči hejtmanovi,
  - b) hejtman vůči všem ostatním zastupitelům.
7. Administraci Dohod zajišťuje odbor informatiky a organizačních věcí.
8. Neprokáže-li Zastupitel cenu za pořízení pohonných hmot, bude použita pro určení výše náhrady průměrná cena příslušné pohonné hmoty stanovená postupem dle zákoníku práce.
9. Schválení a vyúčtování pracovní cesty je prováděno na tiskopise „Cestovní příkaz pro tuzemské pracovní cesty“, který tvoří přílohu č. 1 nebo na tiskopise „Cestovní příkaz pro zahraniční pracovní cesty“, který tvoří přílohu č. 2 těchto zásad.
10. Cestovní příkaz musí být schválen Oprávněnou osobu před nástupem na pracovní cestu.
11. Oprávněná osoba na cestovním příkazu (přílohy č. 1 a 2 těchto zásad) určí dobu a místo nástupu na pracovní cestu, dobu ukončení pracovní cesty, místo výkonu práce na pracovní cestě, způsob dopravy (zda bude využit hromadný dopravní prostředek, služební vozidlo, soukromé silniční motorové vozidlo za cenu odpovídající ceně jízdenky hromadného dopravního prostředku dálkové přepravy nebo dle Dohody za cenu základní náhrady a spotřebované pohonné hmoty podle § 157 odst. 3 Zákoníku práce), případně další podmínky pracovní cesty.

12. Vyplacení zálohy na cestovní náhrady povoluje Oprávněná osoba současně s vysláním na pracovní cestu. Další zálohu na cestovní náhrady lze poskytnout až po vyúčtování dříve poskytnuté zálohy. V případě zahraniční pracovní cesty bude záloha vyplacena v příslušné zahraniční měně. Vyúčtování zálohy na cestovní náhrady se řídí § 183 Zákoníku práce.
13. Zastupitelům náleží při pracovní cestě náhrada prokázaných jízdních výdajů za podmínek stanovených právními předpisy platnými pro zaměstnance kraje a v jejich mezích podle těchto zásad. Ostatní podmínky poskytování náhrad výdajů při pracovních cestách stanoví Zákoník práce.
14. Zastupitelé jsou povinni po ukončení pracovní cesty vyúčtovat cestovní náhrady a další výdaje bez zbytečného odkladu.
15. Zrušují se Zásady pro poskytování cestovních náhrad při pracovních cestách členům Zastupitelstva Ústeckého kraje, schválené usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 007/12Z/2022 dne 24. 1. 2022.
16. Tyto Zásady nabývají účinnosti dne 5. 9. 2022.

V Ústí nad Labem, dne 5. 9. 2022

Ing. Jan Schiller  
hejtman Ústeckého kraje

- |              |                                                                |
|--------------|----------------------------------------------------------------|
| Příloha č. 1 | Cestovní příkaz pro tuzemskou pracovní cestu                   |
| Příloha č. 2 | Cestovní příkaz pro zahraniční pracovní cestu                  |
| Příloha č. 3 | Vzor Dohody o použití soukromého silničního motorového vozidla |





# NÁJEMNÍ SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR A SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., ve znění  
pozdějších předpisů (dále je „občanský zákoník“)

## Statutární město Ústí nad Labem

Sídlo: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem  
IČO: 000 81 531  
DIČ: CZ00081531  
Zastoupené: Ing. Daliborem Dařílkem, vedoucím Odboru dopravy a majetku Magistrátu města Ústí nad Labem, na základě zmocnění Rady města Ústí nad Labem ze dne 8. 2. 2021, usnesení č. 1588/67R/21

Technické záležitosti: Městské služby Ústí nad Labem, příspěvková organizace, na základě Příkazní smlouvy o obstarávání správy objektu Hoření 3083/13 a výkonu dalších práv a povinností ze dne 30. 1. 2020, IČO 712 38 301

Kontaktní osoba: Daniel Zich, tel. 607 555 040, e-mail [daniel.zich@msul.cz](mailto:daniel.zich@msul.cz)

(dále jen „pronajímatel“)

a

## Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
IČO: 708 92 156  
DIČ: CZ70892156  
Zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtnanem Ústeckého kraje  
Kontaktní osoba: Ing. Marcel Kucr, tel: 733 787 739, e-mail [kucr.m@kr-ustecky.cz](mailto:kucr.m@kr-ustecky.cz)

(dále jen „nájemce“)

(„pronajímatel“ a „nájemce“ také společně jako „smluvní strany“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto nájemní smlouvu o nájmu prostor a smlouvu o výpůjčce v souladu s ustanovením § 2201 a násl. a § 2193 a násl. občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)**

**t a k t o:**

### Článek I. Předmět a účel nájmu

1.1. Pronajímatel je jakožto vlastník budovy č. p. 3083 v ulici Hoření č. o. 13, Ústí nad Labem, objekt občanské vybavenosti, stojící na stavební parcele č. 4895/2 v k. ú. Ústí nad Labem (dále jen „objekt“), oprávněn disponovat s prostory v objektu a uzavírat svým vlastním jménem a na svůj účet nájemní smlouvy a smlouvy o výpůjčce se třetími osobami, a to jak k objektu jako celku, tak i k jeho jednotlivým částem. Vlastnické právo je pro pronajímatele zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Ústí nad Labem, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.

1.2. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu a do výpůjčky prostory v objektu uvedeném v čl. I. odstavci 1.1. této smlouvy.

Předmětem nájmu jsou následující prostory umístěné v části budovy Hoření 3083/13 „C“ v 1. NP o celkové výměře 405,99 m<sup>2</sup> specifikované takto:

1. místnost č. 156 – 331,35 m<sup>2</sup> – bývalá jídelna
2. místnost č. 163 – 16,37 m<sup>2</sup> - kancelář
3. místnost č. 164 – 2,08 m<sup>2</sup> - umývárna
4. místnost č. 165 – 2,20 m<sup>2</sup> – WC
5. místnost č. 166 – 2,20 m<sup>2</sup> - umývárna
6. místnost č. 167 – 2,33 m<sup>2</sup> – WC
7. místnost č. 129 - 23,54 m<sup>2</sup> – šatny
8. místnost č. 130 – 2,88 m<sup>2</sup> – WC invalidé
9. místnost č. 131 – 2,71 m<sup>2</sup> – umývárna
10. místnost č. 132 – 8,03 m<sup>2</sup> – WC ženy
11. místnost č. 133 – 1,1 m<sup>2</sup> – úklid
12. místnost č. 134 – 5,65 m<sup>2</sup> – umývárna
13. místnost č. 135 – 5,55 m<sup>2</sup> – WC muži

Předmětem výpůjčky jsou následující prostory umístěné v části budovy Hoření 3083/13 „B“ v 1. PP o celkové výměře 541,60 m<sup>2</sup> specifikované takto:

1. místnost č. 032- 142,23 m<sup>2</sup> – chodba
2. místnost č. 041 – 15,66 m<sup>2</sup> - chodba
3. místnost č. 048 – 25,43 m<sup>2</sup> – šatna
4. místnost č. 049 – 5,08 m<sup>2</sup> – umývárna
5. místnost č. 050 – 1,65 m<sup>2</sup> – WC
6. místnost č. 051 – 1,24 m<sup>2</sup> – WC
7. místnost č. 052 – 12,88 m<sup>2</sup> - umývárna
8. místnost č. 053 – 1,40 m<sup>2</sup> - WC
9. místnost č. 054 – 22,79 m<sup>2</sup> – šatna
10. místnost č. 055 – 4,95 m<sup>2</sup> - umývárna
11. místnost č. 056 – 1,34 m<sup>2</sup> – WC
12. místnost č. 057 – 1,48 m<sup>2</sup> – WC
13. místnost č. 058 – 16,28 m<sup>2</sup> – umývárna
14. místnost č. 059 – 2,74 m<sup>2</sup> – WC
15. místnost č. 062 – 286,45 m<sup>2</sup> – velká tělocvična

(dále jen jako „prostory“ nebo „předmět smlouvy“). Prostory jsou pronajímány a zapůjčovány za účelem: umístění Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajinců (dále jen „KACPU“).

1.3. Nájemce nemá právo bez písemného souhlasu pronajímatele změnit účel nájmu ani výpůjčky, a to ani tehdy, pokud by změna nezpůsobila zhoršení poměrů v budově nebo by nad přiměřenou míru nepoškozovala pronajímatele nebo ostatní uživatele budovy. Poruší-li nájemce tuto povinnost, má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

1.4 Smluvní strany k výši nájemného a záloh na energie sjednávají, že nájemce se zavazuje hradit pronajímateli náklady za úklid výše jmenovaných prostor počínaje dnem 1. 9. 2022 do 31. 8. 2023.

## Článek II.

### Výše nájemného, splatnost a způsob jeho platby

2.1. Měsíční nájemné za přenechané prostory do nájmu v části „C“ v 1. NP o celkové výměře 405,99 m<sup>2</sup> činí **20.299,50 Kč/měsíc bez DPH** (slovy: dvacetitřicetdvěstědevadesátdevět korun českých padesát haléřů), tj. 50,- Kč bez DPH/m<sup>2</sup>/měsíc. DPH se řídí platným zákonem o dani z přidané

hodnoty. Prostory přenechané do výpůjčky v části „B“ v 1. PP o celkové výměře 541,60 m<sup>2</sup> poskytuje pronajímatel nájemci bezúplatně.

- 2.2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání prostorů nájemné ve výši 20.299,50,- Kč bez DPH měsíčně na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) na účet pronajímatele uvedený v daňovém dokladu se splatností k 20. dni v měsíci, za který se nájemné platí, variabilní symbol bude číslo faktury, pakliže není dále zvlášť stanoveno jinak.
- 2.3. Včasnou úhradou nájemného nebo jiné platby na základě této smlouvy se rozumí připsání příslušné částky v plné výši na účet pronajímatele do dne splatnosti takové platby.
- 2.4. Pro případ nezaplacení nájemného ve lhůtě uvedené v čl. II. odstavci 2.2. této smlouvy sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužného nájemného za každý i započatý den prodlení. Nájemce se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit. Výše pokuty bude nájemci pronajímatelem oznámena doporučeným dopisem a nájemce se zavazuje částku zaplatit do 15 dnů od jeho doručení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na zaplacení dlužného nájemného.
- 2.5. Vedle nájemného se nájemce zavazuje hradit vlastními náklady veškeré platby za dodávky služeb spojených s pronájmem a výpůjčkou předmětu smlouvy dále touto smlouvou stanovené, tj. zejména za dodávky tepla, TUV, vodné a stočné, elektrické energie.

2.6. Měsíční zálohy na energie a služby spojené s užíváním prostorů činí:

elektrická energie	20 000 Kč včetně DPH
vytápění	15 000 Kč včetně DPH
TUV	10 000 Kč včetně DPH
Vodné – stočné	7 000 Kč včetně DPH
Srážková voda	2 500 Kč včetně DPH
<u>Podíl na rozúčtování</u>	<u>500 Kč včetně DPH</u>
<b>Celkem</b>	<b>55 000 Kč včetně DPH</b>

Splátku záloh za energie a služby spojené s užíváním prostorů se nájemce zavazuje platit ke každému 20. dni příslušného kalendářního měsíce na základě vystaveného daňového dokladu (faktury) na účet pronajímatele uvedený v daňovém dokladu, variabilní symbol bude číslo faktury, pakliže není dále zvlášť stanoveno jinak.

Smluvní strany se dohodly na ročním vyúčtování energií a služeb. Vyúčtování uhrazených záloh a skutečné spotřeby bude pronajímatelem prováděno daňovým dokladem. Vyúčtování energií a služeb za zúčtovací období bude vystaveno do 31. 3. následujícího roku se splatností 30 dní. Rozhodným dne pro vyúčtování záloh na služby spojené s užíváním prostorů se rozumí poslední den kalendářního roku, tj. 31. 12. Vyúčtování energií a služeb bude prováděno v souladu s platnými právními předpisy.

Pro případ nezaplacení splátek záloh na energie a služeb spojených s užíváním prostorů ve lhůtě uvedené v tomto odstavci sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné měsíční zálohy za každý i započatý den prodlení. Nájemce se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit. Výše pokuty bude nájemci pronajímatelem oznámena doporučeným dopisem a nájemce se zavazuje částku zaplatit do 15 dnů od jeho doručení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na zaplacení dlužného nájemného.

- 2.7. Nájemce se zavazuje zajistit na své náklady vstupní úklid prostor po jejich převzetí.
- 2.8. Náklady za úklid prostor jsou v odhadované výši **2.500,- Kč/den bez DPH, tj. 3.025,- Kč/den s DPH**  
**21%.** Úklid v části „B“ v 1. PP bude pobíhat **3 x týdně**, úklid v části „C“ v 1. NP **1 x týdně**.  
Služby za úklid budou fakturovány měsíčně na základě skutečně vynaložených výdajů.

Nájemce se zavazuje platit za úklid každý měsíc na základě vystaveného daňového dokladu (faktury na účet pronajímatele uvedený v daňovém dokladu se splatností k 20. dni v měsíci, za který se nájemné platí, variabilní symbol bude číslo faktury, pakliže není dále zvlášť stanoveno jinak.

Pro případ nezaplacení za služby spojených s úklidem prostor ve lhůtě v tomto odstavci sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužného nájemného za každý i započatý den prodlení. Nájemce se zavazuje takto vyúčtovanou smluvní pokutu zaplatit. Výše pokuty bude nájemci pronajímatelem oznámena doporučeným dopisem a nájemce se zavazuje částku zaplatit do 15 dnů od jeho doručení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na zaplacení dlužného nájemného.

### **Článek III.**

#### **Doba, na kterou se nájem uzavírá**

- 3.1. Pronajímatel přenechává předmět smlouvy nájemci do užívání na dobu určitou po dobu provozu Krajského asistenčního centra pomoci Ukrajinců (KACPU), nejdéle 1 rok, tj. do 31. 8. 2023 **s užíváním od 1. 9. 2022.**
- 3.2. Nájem podle této smlouvy skončí:
  - a) dohodou smluvních stran;
  - b) uplynutím doby;
  - c) výpovědí ze strany nájemce;
  - d) výpovědí ze strany pronajímatele;
  - e) z dalších zákonných důvodů.
- 3.3. Pronajímatel je oprávněn písemně vypovědět tuto smlouvu i před uplynutím doby nájmu a výpůjčky sjednané v čl. III. odst. 3.1 této smlouvy a bez výpovědní doby z následujících důvodů:
  - a) nájemce užívá předmět smlouvy v rozporu se sjednaným účelem;
  - b) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem či užíváním předmětu smlouvy;
  - c) zřídil užívací právo k předmětu smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
  - d) nájemce opakovaně porušil některou z povinností této smlouvy i přes předchozí písemné upozornění pronajímatele obsahující výzvu k nápravě;
  - e) provádí na předmětu smlouvy úpravy, popř. jakékoli další podstatné změny bez souhlasu pronajímatele;
  - f) či z důvodů výslovně uvedených v této smlouvě.
- 3.4. Tuto smlouvu lze vypovědět písemnou výpovědí bez udání důvodu. Právo vypovědět tuto smlouvu náleží oběma smluvními stranám. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, kdy byla doručena druhé smluvní straně.
- 3.5. Nájemce odevzdá vyklizený předmět smlouvy ve stavu, v jakém jej převzal pronajímateli v den, kdy nájem či výpůjčka končí. Předmět smlouvy je odevzdán, obdrží-li pronajímatel klíče a jinak mu nic nebrání v přístupu do předmětu smlouvy a v jeho užívání. Smluvní strany se dohodly, že o převzetí klíče a převzetí předmětu smlouvy bude smluvními stranami pořízen písemný protokol podepsaný zástupci smluvních stran.

### **Článek IV.**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

- 4.1. Práva a povinnosti pronajímatele:
  - a) Předat prostory ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání nájemci.

- b) Pronajímatel je oprávněn zasahovat do předmětu smlouvy, pokud to bude nutné, za dodržení veškerých právních ustanovení a norem k danému zásahu se vztahujících, k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě prostor a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
- c) Oznámí-li to pronajímatel předem v přiměřené době, umožní mu nájemce prohlídku předmětu smlouvy, jakož i přístup k předmětu smlouvy nebo do předmětu smlouvy za účelem provedení jeho potřebné opravy nebo údržby, kontroly dodržování podmínek této smlouvy, obecně závazných předpisů v oblasti požární ochrany a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, či provádění kontroly elektrického, vodovodního a dalšího vedení a evidence majetku pronajímatele. Předchozí oznámení se nevyžaduje, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Nájemce je povinen pronajímateli údržbu, opravy či kontrolu umožnit a zabezpečit svoji přítomnost, resp. přítomnost svých pověřených pracovníků. Pokud se tak strany dohodnou, je pronajímatel oprávněn provést údržbu, opravy či kontrolu i bez přítomnosti nájemce. Nájemce nemá právo na slevu z nájemného z titulu umožnění přístupu pronajímateli. V případě, že nájemce neumožní pronajímateli provedení údržby, opravy či kontroly ani po opakované písemné výzvě, bude to považováno za hrubé porušení povinností nájemce a bude to důvodem pro podání výpovědi ze strany pronajímatele.
- d) Umožnit oprávněným pracovníkům nájemce, či oprávněným třetím subjektům přístup do předmětných prostorů kdykoliv, podle aktuální potřeby zajišťování provozu KACPU.

#### 4.2 Práva a povinnosti nájemce:

- a) Nájemce je povinen o předmět smlouvy řádně v souladu s touto smlouvou pečovat, udržovat jej v pořádku a čistotě.
- b) Nájemce je povinen předmět smlouvy užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze přiměřeným při dodržování této smlouvy, veškerých právních i jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Pokud to vyžaduje způsob užívání předmětu smlouvy nájemcem, je jeho povinností na svůj náklad zajistit souhlas hygienické stanice nebo hasičského záchranného sboru.
- c) Pronajímatel neodpovídá za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce, pakliže je sám nezavinil. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí pronajímatele, které se nacházejí v předmětu smlouvy a které nájemce převzal; to neplatí, pokud se nájemce takové odpovědnosti zproští.
- d) Nájemce je povinen udržovat prostory po celou dobu nájmu a výpůjčky minimálně ve stavu, v jakém mu byly pronajaty a zapůjčeny.
- e) Nájemce je povinen udržovat prostory po celou dobu trvání této smlouvy minimálně ve stavu, v jakém mu byly pronajaty a zapůjčeny. K tomu účelu se zavazuje zabezpečovat běžné opravy a údržbu pronajatého prostoru, po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran na svůj náklad. Nezajistí-li nájemce včasné provedení těchto oprav a údržby předmětu nájmu, na kterém se smluvní strany dohodly, má pronajímatel právo tak učinit po předchozím upozornění nájemce sám a požadovat úhradu vynaložených nákladů od nájemce.
- f) Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v předmětu smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu větších oprav, které má pronajímatel provést, a umožnit pronajímateli jejich provedení; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.
- g) Souhlasí-li s tím pronajímatel, může nájemce provést úpravu, přestavbu nebo jinou změnu předmětu smlouvy za podmínky dodržování ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Souhlas

pronajímatele musí mít písemnou formu. V případě, že by nájemce provedl stavební a jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, vzniká pronajímateli nárok na smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.

- h) Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v prostorech způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí, pakliže se této odpovědnosti nezprostí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod., a ihned vyrozumět pronajímatele.
- i) Nájemce není oprávněn přenechat prostory nebo jeho část do podnájmu či výpůjčky třetím osobám bez písemného souhlasu pronajímatele. Poruší-li nájemce tuto svou povinnost, jde o porušení povinnosti zvláště závažným způsobem a má pronajímatel právo vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby.

#### **Článek V.**

##### **Vzájemný styk a doručování**

5.1. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany doručují osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, datovými zprávami ve smyslu zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů, nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách a o změně některých zákonů (zákon o poštovních službách) ve znění pozdějších předpisů, a to na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou. Je-li písemnost doručována do datové schránky, považuje se za doručenu okamžikem, kdy se adresát do datové schránky přihlásí. Pokud se adresát do datové schránky nepřihlásí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla písemnost do datové schránky dodána, považuje se posledním dnem této lhůty písemnost za doručenu.

#### **Článek VI.**

##### **Závěrečná ujednání**

- 6.1. Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět pouze na základě dohody smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 6.2. Záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí platnými obecně závaznými předpisy, zejména pak zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany činí nesporným, že na práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z výpůjčky se přiměřeně a obdobně použijí ustanovení této smlouvy upravující nájem.
- 6.3. Pro případ, že smlouva obsahuje osobní údaje, smluvní strany svým podpisem potvrzují, že dávají souhlas ke zpracování osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, za účelem zajištění komplexních služeb poskytovaných pronajímatelem a týkajících se nájemního vztahu. Souhlas je udělen jen po dobu účinnosti této smlouvy.
- 6.4. Nájemce pronajímateli prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu smlouvy, že je mu znám, že proti stavu předmětu smlouvy nemá výhrady a že jej v tomto stavu do nájmu a výpůjčky přijímá.
- 6.5. Tato smlouva byla pořízena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má právní sílu originálu a každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 6.6. Pronajímatel prohlašuje, že záměr pronájmu byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce pronajímatele, a to v době od .....
- 6.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma stranami **s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv**. Zveřejnění smlouvy zajistí bezodkladně pronajímatel.

6.8. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že ujednání této smlouvy jsou určitá a srozumitelná a na důkaz toho ji podepisují.

6.9. Nájemce tímto potvrzuje, že o uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. .... ze dne .....

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

pronajímatel:

nájemce:

-----  
Ing. Dalibor Dařílek  
vedoucí odboru dopravy a majetku

-----  
Ing. Jan Schiller  
hejtman Ústeckého kraje