

### Popis znalce (částečný):

Areál, ve kterém se nachází oceňované objekty, leží v jižní části města. Z dálnice D8 směrem na Prahu se sjede na silnici 240, která se v Roudnici n. L. jmenuje Žižkova ulice. Areál učiliště je na pravé straně zraje města. Vjezd do areálu je z ulice Pracnerova, do které se odbočí z Žižkovy ulice doprava. Oceňované objekty leží v jižním cípu areálu.

Roudnice nad Labem je město s veškerým základním a vyšším vybavením, současný počet obyvatel dle Lexikonu měst a obcí je 12 949 obyvatel.

Na pravém břehu Labe stojí malá vodní elektrárna. Ve městě funguje pobočka potravinářské firmy Vitana a firma Meva, která vyrábí kontejnery.

Přes město vede železniční koridor Vídeň – Praha – Drážďany – Berlín a tyto páteřní komunikace: silnice II/240 (Praha – Kralupy nad Vltavou – Velvary – Roudnice nad Labem), silnice II/246 (Louny – Libochovice – Roudnice nad Labem – Mělník) a kolem města dálnice D8 (Praha – Ústí nad Labem – Drážďany).

#### **1. Budova pro odborný výcvik**

Jedná se o nepodsklepenou cihlovou budovu obdélníkového tvaru se dvěma nadzemními podlažními a půdou. Je orientovaná v podélné ose sever-jih. Schodišťový prostor rozšiřuje půdorys. Uprostřed objektu je větrací světlík ve střeše zasklený. Užiténá plocha 2. N. P. je rozšířena o zastřešenou vyvýšenou prosklenou verandu osazenou na železobetonové konzole.

V současné době bez využívání.

Vchod je ze dvora areálu na východní straně.

Základy jsou betonové pásy. Zdivo je cihelné na maltu vápenocementovou. Vnitřní omítky jsou vápenocementové štukové.

V 1. N. P. jsou šatny, sprchy, WC a sklady. Ve 2. N. P. mimo sociální místnosti jsou kanceláře, odpočinková místnost, jídelna, kuchyň a učebny a dílny.

V sociálních místnostech, v kuchyni jsou keramické obklady. Na chodbách je ochranný omyvatelný nátěr. Stropy jsou železobetonové monolitické. Podlahy jsou betonové. Nášlapnou vrstvou je dlažba nebo PVC. Schodiště je levotočivé trojramenné obloukové s dvěma mezipodestami. Jedná se o jednostranně vetknutou železobetonovou schodišťovou desku včetně schodišťových stupňů. Stupně jsou obloženy. Zábradlí je železné ozdobné s dřevěným madlem.

Okna jsou převážně dřevěná dvoukřídlá zdvojená špaletová s nadsvětlíkem. V 1. N. P. jsou opatřena mřížemi. Dveře jsou dřevěná v ocelových zárubních.

Vnější omítky jsou vápenocementové štukové.

Střecha je sedlová. Nosnou konstrukcí je dřevěný krov. Krytina je skládaná z keramických tašek na laťování. Střecha je po obou stranách opatřena vikýři. Na každé straně jsou čtyři komíny.

Komínová lávka.

Topení je ústřední plynové s dvěma kotli.

Klempířské prvky - oplechování parapetů, žlaby, svody - jsou z pozinkovaného plechu a funkční. Hromosvod. Elektro. Vodovod. Kanalizace. Plyn.

Podlahy, omítky vnější a vnitřní v 1. N. P. jsou ve špatném stavu.

## **2. Přístavba budovy pro odborný výcvik**

Jedná se o jednopodlažní objekt s půdorysem ve tvaru „L“, který je přimknut ke školní budově na jižní stěně. Slouží jako prodejna a dílna a sklad. Vchod je z ulice Žižkova opatřený mříží. Okna jsou výkladky v ocelových rámech.

Základy jsou betonové pásy. Zdivo je cihelné na maltu vápenocementovou. Vnitřní i vnější omítky jsou vápenocementové štukové. Podlaha je betonová. Částečně bez dlažby, částečně s dlažbou.

Strop je sádkartonový.

Střecha je pultová trémová s bedněním. Krytinou je asfaltová lepenka.

Žlab a svod z pozinkovaného plechu. Elektro.









DIĽNY ODBORNĚHO VÝCVIKU "PRACNER"

Č.P. 713

SLUŽEBNOST - PŘÍSTUP