

AKTUALIZOVANÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR

původní IZ - do 5 mil. Kč

a) Původní název akce (název p. o. – název akce): Rekonstrukce odpadů v budově školy
Nový název akce: Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí, Kostelní 134, příspěvková organizace – rekonstrukce vodovodního a kanalizačního řádu

b) Místo akce (adresa, další upřesnění):
objekty Pivovarská 594 a 1. Máje 661, Štětí

c) Předkladatel IZ (název a sídlo příspěvkové organizace):
Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí, Kostelní 134, příspěvková organizace
Odbor INV

d) Údaje o žadateli (uživateli):
Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí, Kostelní 134, příspěvková organizace

e) Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:
objekty v majetku zřizovatele

f) Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):
žádný

g) Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu, včetně rozsahu akce (rozměry, počty), ze kterého bude možno odvodit výši předpokládaných nákladů:
Původní: Obsahem stavební akce je rekonstrukce odpadů od toalet a umyvadel v objektu školy. Je třeba demontáž rozvodů a instalace nového systému odtoku kanalizace v rámci celého objektu. S tím budou souviset další práce, zejména pak rekonstrukce toalet, protože výměnou odpadního vedení dojde k poškození současné dlažby apod.

Nový: kompletní výměna kanalizačních a vodovodních rozvodů včetně související rekonstrukce toalet a sprch a dalších dotčených sociálních prostor.

h) Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):
Původní: Odpady od sociálních zařízení jsou v havarijním stavu. Je nutné je pravidelně proplachovat, každý měsíc dochází k havárii, kdy odpadní materiál vytéká z toalet a prosakuje skrz stropy objektu. Neustálé opravy již nejsou ekonomicky rentabilní, navíc problém neřeší.

Nový: Veškeré rozvody jsou původní a v havarijním stavu. Dochází k častým poruchám, které způsobují škody na dalším majetku, neúměrně zvyšují náklady na opravy a některé již nelze s ohledem na stáří a poškození již realizovat.

i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava; požadavek na kapitálové, běžné či oboje výdaje): rekonstrukce

j) Původní předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH:	
	bez DPH: včetně DPH:
náklady celkem:	3 150 000 Kč
z toho investiční:	3 000 000 Kč
a neinvestiční:	150 000 Kč

Nové předpokládané celkové náklady stavby dané odborným odhadem:

Neinvestiční náklady: 25 000 000,00 Kč bez DPH, 30 250 000,00 Kč vč. DPH

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá):

Nepředpokládá se zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje.

l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení, ..):

není

m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí, ..)

Dojde k úspoře financí za neustálé odborné tlakové proplachování, dále k úspoře financí za vodu a za práci odborných firem, které neustále řeší opravy.

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí): -

žádné

o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:

Projekt v rámci IROP Dostavba a rekonstrukce hlavní budovy školy v Kostelní ulici (podíl fin. prostředků zřizovatele). Jedná se však o rekonstrukce jiných budov.

p) Vliv akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu: není

q) Požadavek na časový průběh stavby:

původně: rok 2020,

zpracování projektové dokumentace 2021 – 2022

realizace stavební prací 2023 - 2025

r) Priorita organizace: 1

s) Fotodokumentace:





t) Zpracoval (jméno, datum): PhDr. Jiří Konvalinka, ředitel školy, 13. 1. 2020
1. 5. 2021 – Ing. Žaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje

u) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

Odbor SMT nepředpokládá v dlouhodobém výhledu opuštění objektů. Škola prošla v minulém období významnou modernizací a má dlouhodobě stabilní počet žáků.

v) Stanovisko odboru regionálního rozvoje k předpokladu zapojení dotačních prostředků:

w) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce, ..)

Odbor investiční s ohledem na stav rozvodů zjištěným místním šetřením schvaluje realizaci této akce a doporučuje sloučení této akce s již schválenou akcí s názvem: „VOŠ obalové techniky a SŠ, Štětí, Kostelní 134, p. o. - reko elektroinstalace ve 2 budovách školy (Pivovarská 594 a 1. Máje 661)“, z důvodu zamezení opakovaných stavebních zásahů do objektu v rámci daných rekonstrukcí a výrazného snížení veškerých nákladů stavby.

INVESTIČNÍ ZÁMĚR

a) Název akce (název p.o. – název akce): Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí, Kostelní 134, p. o. - rekonstrukce elektroinstalace ve 2 budovách školy (Pivovarská 594 a 1. Máje 661)

b) Místo akce (adresa, další upřesnění):
Objekty Pivovarská 594 a 1. Máje 661, Štětí

c) Předkladatel IZ (název a sídlo příspěvkové organizace):
Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí, Kostelní 134, příspěvková organizace

d) Údaje o žadateli (uživateli): příspěvková organizace
Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí, Kostelní 134, příspěvková organizace

e) Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:
Objekt v majetku zřizovatele

f) Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.): Žádný. Objekt není kulturní památkou.

g) Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu, včetně rozsahu akce (rozměry, počty), ze kterého bude možno odvodit výši předpokládaných nákladů:

Obsahem stavební akce je výměna osvětlení za nové tak, aby splňovalo požadavky současných norem pro umělé osvětlení učeben z pohledu KHS.

Kompletní náhrada současného, zcela nevyhovujícího a částečně nefunkčního osvětlení na chodbách a učebnách. Je třeba dle současných požadavků příslušných norem a vyhlášek

osvětlení kompletně modernizovat, tj. změnit jeho rozmístění a nahradit světla novými, s vyšší účinností a menší spotřebou energie.

Kromě výměny světel je třeba realizovat kompletní výměnu rozvodů. Ty jsou nyní tvořeny vodiči z hliníku, dochází k častým výpadkům elektrické energie a přehřátí systému. V krajním případě může dojít k rozsáhlejším poškozením jak sítě, tak spotřebičů. Dále je třeba vyměnit rozvaděče v dílnách odborného výcviku za nové, aby splňovaly požadavky na bezpečnost.

h) Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.):

Současné osvětlení nespňuje požadavky současných norem a vyhlášek, učebny nejsou dostatečně osvětleny, aby splňovaly požadavky KHS. Osvětlení není bezpečné, dochází k samovolnému uvolňování krytů zářivek, které by pádem mohly zranit žáky či personál školy. Neustálé opravy již nejsou ekonomicky rentabilní, navíc problém neřeší, protože ani po opravě osvětlení nesplní příslušné normy. Osvětlení bylo instalováno před cca 40ti lety. Některá světla se snaží škola v rámci vlastních prostředků inovovat, ale tomto rozsahu není schopna zabezpečit kompletní výměnu.

i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava; požadavek na kapitálové, běžné či oboje výdaje): Rekonstrukce

j) Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH:

	bez DPH:	včetně DPH:
náklady celkem:		
z toho investiční:	5 632 837 Kč	6 816 000 Kč
a neinvestiční:		

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá):

Není vypsán vhodný dotační titul. Řada prací lze ale řešit formou praktické činnosti žáků oboru Elektrikář, tj. je možné uspořít finanční prostředky za práci.

l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení): Projekt

m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí):

Dojde k velmi výrazné úspoře finančních prostředků díky snížení spotřeby elektrické energie (použity budou pouze svítidla typu LED), úspoře finančních prostředků, které jsou nyní vynakládány na neustálé opravy, k úspoře finančních prostředků v souvislosti s poruchami elektrických spotřebičů vlivem výpadků proudu.

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí): Žádné

o) Stavební akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:

Projekt v rámci IROP Dostavba a rekonstrukce hlavní budovy školy v Kostelní ulici (podíl fin. prostředků zřizovatele). Jedná se však o rekonstrukce jiných budov.

p) Vliv akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu: Není

q) Požadavek na časový průběh stavby: V průběhu roku 2021

r) Priorita organizace: 1

s) Zpracoval (jméno, datum): PhDr. Jiří Konvalinka, ředitel školy, 16. 9. 2020

t) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:

Počtem žáků stabilizovaná střední škola s technickými obory středního vzdělání. V uplynulém období významně podpořena prostřednictvím IROP. Modernizace osvětlení a rekonstrukce elektrických rozvodů, které neodpovídá normám je dalším logickým krokem pro zajištění efektivní a bezpečné výuky žáků.

u) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce):

Vzhledem k již realizovaným akcím se zdá částka značně podhodnocená, námi předpokládaná částka je cca 20 mil. Kč bez DPH. Jinak odbor INV s danou akcí souhlasí.