

NAVÝŠENÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR

RÚK usnesení č. 079/39R/2018 ze dne 2.5.2018

a) Název akce (název p.o. – název akce): Střední škola zahradnická a zemědělská A. E. Komerse, Děčín-Libverda- rekonstrukce objektu a skleníků zahradnictví Libverda včetně vybudování vlastní přístupové cesty (pozemky 1049 a 1040/1)

b) Místo akce (adresa, další upřesnění): Objekt pracovně – technické budovy a skleníky na p. p. č. 1049 (pozemek 1040/1) v k. ú. Děčín - Staré město

c) Předkladatel IZ (název a sídlo příspěvkové organizace): Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín – Libverda, p. o., Českolipská 123, 405 02, Děčín XXVII.

d) Údaje o žadateli (uživateli): příspěvková organizace

e) Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce: budova je v majetku Ústeckého kraje

f) Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.): nejedná se o nemovitou kulturní památku, ani o objekt v památkové zóně

g) Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu, včetně rozsahu akce (rozměry, počty), ze kterého bude možno odvodit výši předpokládaných nákladů: Akce si vyžádá kompletní rekonstrukci pracovně – technické budovy, jejímž obsahem je střecha, klempířské prvky, hromosvody, fasáda a její zateplení, okna, elektroinstalace, topení, rozvody vody, rekonstrukce zdroje vody pro technické použití a závlahu, rekonstrukce toalet a sprch, rekonstrukce zázemí pro zaměstnance a žáky školy. Kromě toho je však potřeba zrekonstruovat resp. zmodernizovat některé skleníky, na kterých bude provedeno nové opláštění, nové vnitřní vybavení technologií včetně rozvodu elektřiny, vody a topení (plynové turboagregáty). Do zahrady musíme v rámci této akce vybudovat i vlastní přístupovou cestu, která je již částečně řešena vykoupením pozemku od soukromého vlastníka.

h) Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijní stav, KHS, EA atd.): Plocha bývalé „zelinárny“ sestává z volných pěstebních ploch a technického zázemí. To je tvořeno pracovně – technickou budovou a skleníky pro zahradnickou a zemědělskou produkci. Celý areál je však především využíván jako zázemní praxe pro obory Zahradnictví, Zahradník, Agropodnikání, Prodavač – obsluha a provoz zahradních center a Zemědělec – farmář. Jedná se o objekty ze šedesátých let, které byly postaveny poměrně nekvalitně a v současné době jsou za horizontem své životnosti. Jejich stav je havarijní, mnohé skleníky již byly odstraněny, z jiných zbyla pouze nosná konstrukce. Obslužná budova je v havarijním stavu a jakákoliv dílčí oprava je bezpředmětná. Chceme-li areál zachovat jako výukový prostor, musíme jej kompletně zrekonstruovat, včetně vybudování vlastního přístupu, pro který již ÚK vykoupil pozemky od soukromého vlastníka. Škola platí za průjezd areálem soukromého vlastníka 72 600,- Kč ročně!

i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava; požadavek na kapitálové, běžné či oboje výdaje): Rekonstrukce spojená s vybudováním vlastního zpevněného sjezdu do zahrady.

j) Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH:

	bez DPH:	včetně DPH:
náklady celkem:	11 700 000,- Kč	14 157 000,- Kč
z toho investiční:	11 700 000,- Kč	14 157 000,- Kč
a neinvestiční:		

Navýšené celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH po zpracování PD:

	bez DPH:	včetně DPH:
náklady celkem:	37 336 000,- Kč	45 176 560,- Kč
z toho investiční:	37 336 000,- Kč	45 176 560,- Kč
a neinvestiční:		

k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá): Předpokládáme zapojení vlastních prostředků školy ve výši 250 000,- Kč včetně DPH (uvolněním z rezervního fondu) na zařizovací předměty. Vhodný dotační titul není vypsán.

l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení, .): Investiční záměr

m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí, ..)

bude se jednat o úsporu finančních prostředků ve dvou oblastech

- dojde k úspoře na topném médiu – plyn v předpokládané výši cca 100 000,- Kč což je přibližně 60% současných nákladů v závislosti na průběhu zimní topné sezóny
- dojde k úspoře za platbu průjezdu areálem ve výši 72 600,- Kč ročně

n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí): Žádné

o) Stavební akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:

Rekonstrukce objektu bývalé kovárny

Rekonstrukce toalet na škole v Děčíně – Libverdě

p) Vliv akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného z dotačního titulu: Žádný

q) Požadavek na časový průběh stavby:

2018 / 2019 – projektová dokumentace

2019 / 2020 – realizace akce

r) Priorita organizace: 1

s) Zpracoval (jméno, datum): Ing. Libor Kunte, Ph.D., 12. 1. 208

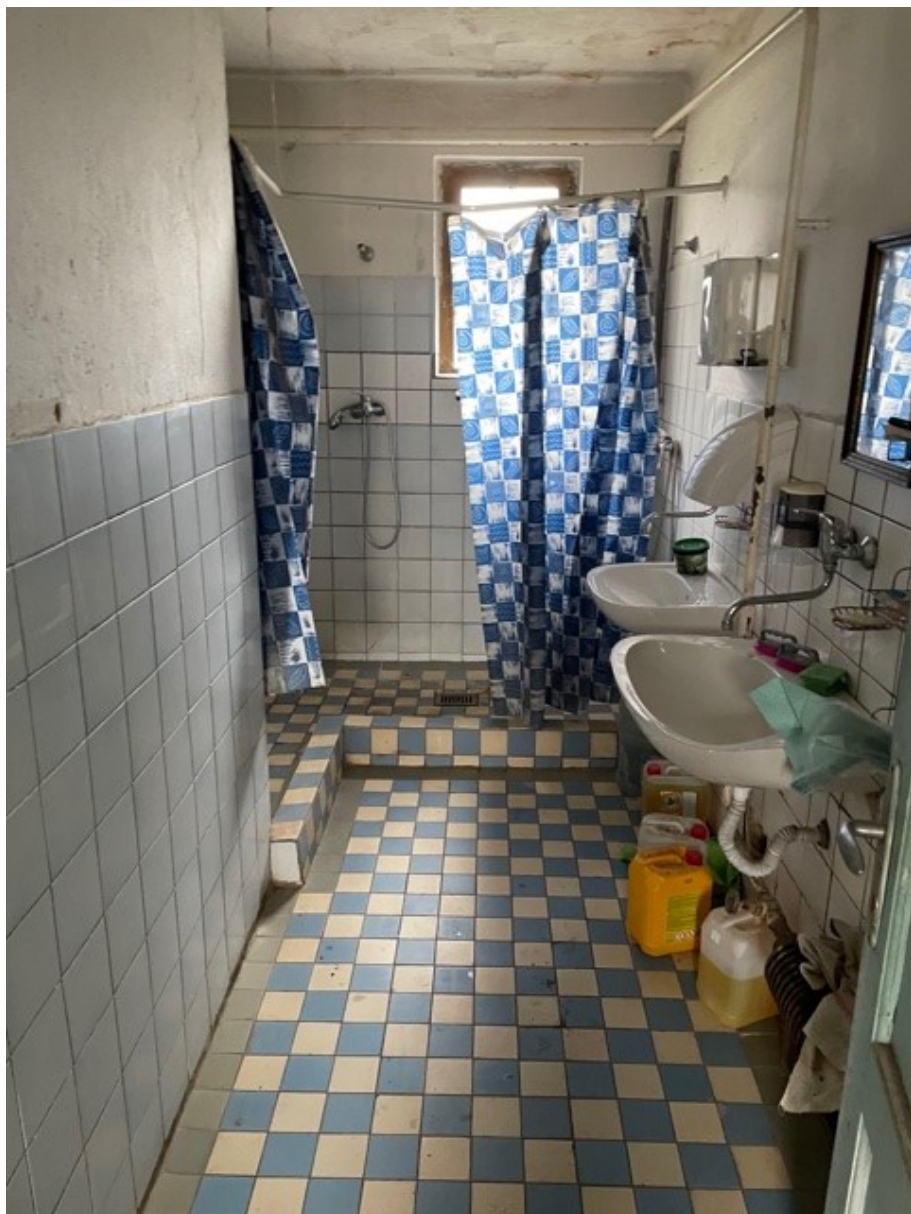
- t) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:** S ohledem na dlouhodobou stabilitu v regionu jediné zemědělské školy, potřebu podpory zemědělských oborů vzdělání a aktuální technickému stavu využívaných objektů, doporučujeme podpořit tento investiční záměr, který v důsledku přinese energetické úspory a zlepší kvalitu vzdělávání na Střední škole zahradnické a zemědělské A. E. Komerse, Děčín-Libverda.
- u) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem akce, ..)** Odbor investiční doporučuje realizaci stavebních prací, neboť jak hospodářský objekt, tak skleníky jsou v naprosto nevyhovujícím stavu.



Střední škola zahradnická a zemědělská A. E. Komerse, Děčín-Libverda- rekonstrukce
objektu a skleníků zahradnictví Libverda včetně vybudování vlastní přístupové cesty
(pozemky 1049 a 1040/1)



Střední škola zahradnická a zemědělská A. E. Komerse, Děčín-Libverda- rekonstrukce objektu a skleníků zahradnictví Libverda včetně vybudování vlastní přístupové cesty (pozemky 1049 a 1040/1)



Střední škola zahradnická a zemědělská A. E. Komerse, Děčín-Libverda- rekonstrukce
objektu a skleníků zahradnictví Libverda včetně vybudování vlastní přístupové cesty
(pozemky 1049 a 1040/1)



Střední škola zahradnická a zemědělská A. E. Komerse, Děčín-Libverda- rekonstrukce
objektu a skleníků zahradnictví Libverda včetně vybudování vlastní přístupové cesty
(pozemky 1049 a 1040/1)



Střední škola zahradnická a zemědělská A. E. Komerse, Děčín-Libverda- rekonstrukce
objektu a skleníků zahradnictví Libverda včetně vybudování vlastní přístupové cesty
(pozemky 1049 a 1040/1)

