

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 19.2

15. zasedání zastupitelstva konané dne 27. 6. 2022

Věc:

Akce financované z Úvěru ústeckého kraje na období 2021 - 2025

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Schválení zařazení akcí do úvěru na období 2021 - 2025

Nárok na rozpočet:

Financování realizace akcí se předpokládá z úvěru Ústeckého kraje na období 2021 – 2025 – zapojení úvěru 2021 – 2025

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 199/45R/2022

Přílohy:

19.2-1	Název: bod 19.2 Priloha 1.pdf	Schválený investiční záměr na akci Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín - Libverda - rekonstrukce objektů a skleníků včetně přístupové cesty	<input type="checkbox"/> U
19.2-2	Název: bod 19.2 Priloha 2.pdf	Schválený investiční záměr na akci Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov - revitalizace areálu pro výuku zahradnických oborů (Jirkov 2. + 3. et.)	<input type="checkbox"/> U
19.2-3	Název: bod 19.2 Priloha 3.pdf	Schválený investiční záměr na akci Oblastní muzeum v Děčíně - stavební úpravy - pobočka muzeum Varnsdorf	<input type="checkbox"/> U

19.2-4	Název:	bod 19.2 Priloha 4.pdf	Schválený investiční záměr na akci Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí, Kostelní 134, p. o. - rekonstrukce vnitřních rozvodů ve 2 budovách školy (Pivovarská 594 a 1. Máje 661) – složeno ze dvou investičních záměrů	<input type="checkbox"/> U
19.2-5	Název:	bod 19.2 Priloha 5.pdf	Schválený investiční záměr na akci Střední škola řemesel a služeb, Děčín IV, Ruská 147, p. o. - rekonstrukce domova mládeže včetně nádvoří	<input type="checkbox"/> U
19.2-6	Název:	bod 19.2 Priloha 6.pdf	Schválený investiční záměr na akci Rekonstrukce mostu 0135-3, Kyjice	<input type="checkbox"/> U
19.2-7	Název:	bod 19.2 Priloha 7.pdf	Aktualizovaná tabulka akcí pro financování z úvěru Ústeckého kraje na období 2021 - 2025	<input type="checkbox"/> U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje
schvaluje
<p>a) realizaci akce Střední škola zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín - Libverda - rekonstrukce objektů a skleníků včetně přístupové cesty dle přílohy č. 1 předloženého materiálu z úvěru Ústeckého kraje na období 2021 – 2025</p> <p>b) realizaci akce Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov - revitalizace areálu pro výuku zahradnických oborů (Jirkov 2. + 3. et.) dle přílohy č. 2 předloženého materiálu z úvěru Ústeckého kraje na období 2021 – 2025</p> <p>c) realizaci akce Oblastní muzeum v Děčíně - stavební úpravy - pobočka muzeum Varnsdorf dle přílohy č. 3 předloženého materiálu z úvěru Ústeckého kraje na období 2021 – 2025</p> <p>d) realizaci akce Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí, Kostelní 134, p. o. - rekonstrukce vnitřních rozvodů ve 2 budovách školy (Pivovarská 594 a 1. Máje 661) dle přílohy č. 4 předloženého materiálu z úvěru Ústeckého kraje na období 2021 – 2025</p> <p>e) realizaci akce Střední škola řemesel a služeb, Děčín IV, Ruská 147, p. o. - rekonstrukce domova mládeže včetně nádvoří dle přílohy č. 5 předloženého materiálu z úvěru Ústeckého kraje na období 2021 – 2025</p> <p>f) realizaci akce Rekonstrukce mostu 0135-3, Kyjice dle přílohy č. 6 předloženého materiálu z úvěru Ústeckého kraje na období 2021 – 2025</p>

Důvodová zpráva:

Dne 16. 12. 2020 rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 036/2Z/2020 o uzavření Smlouvy o úvěru s Českou spořitelnou, a. s. Dne 22. 12. 2020 byla podepsána Smlouva o úvěru, ve které byla sjednána úvěrová částka ve výši 1 500 000 tis. Kč s termínem čerpání úvěru od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2025 a maximální splatností do 31. 12. 2033.

Pro financování z úvěru byla Zastupitelstvem Ústeckého kraje usnesením č. 069/4Z/2021 a 070/4Z/2021 ze dne 15. 02. 2021 schválena realizace 22 akcí, které vycházejí z aktuální potřeby řešit špatný stav majetku kraje a provozní potřeby v oblasti školství, kultury, sociálních věcí, zdravotnictví a dopravy. Po navýšení finančních prostředků rozpočtu Fondu investic a oprav Ústeckého kraje v roce 2021 bylo financování 8 akcí přesunuto z úvěru do tohoto Fondu. Tím došlo k navýšení volných finančních prostředků pro čerpání z úvěru. Vzhledem k aktuálnímu stavu předpokládaného čerpání finančních prostředků je nutné schválit realizaci nových akcí pro čerpání z úvěru. Předkládáme k projednání 6 investičních záměrů pro financování realizace z úvěru Ústeckého kraje na období 2021 – 2025 tak, jak byly schváleny v orgánech kraje na základě platných "Zásad pro předkládání a schvalování požadavků na stavební akce v oblasti investic a velké údržby na nemovitém majetku Ústeckého kraje". Ceny v důvodové zprávě zahrnují ceny z rozpočtu projektanta včetně předpokládané ceny za technický dozor investora a koordinátora BOZP, které se v průběhu výběrového řízení a samotné realizace mohou měnit. Také termíny realizace jsou jen orientační, přesný termín zahájení realizace závisí na termínu dokončení výběrového řízení a předání staveniště. V případě schválení realizace předkládaných akcí z úvěru bude možné zahájit stavební práce ještě v letošním roce. Finanční prostředky na zahájení realizace budou přesunuty v rámci rozpočtu úvěru pro rok 2022 z akcí, u kterých bude realizace zahájena později, než jsme předpokládali.

Z úvěru Ústeckého kraje na období 2021 - 2025 bylo v roce 2021 čerpáno 19 237 tis. Kč, schválený rozpočet pro rok 2022 je pro čerpání úvěru 609 700 tis. Kč. V příloze č. 7 předloženého materiálu předkládáme aktualizovanou tabulku akcí pro financování z úvěru Ústeckého kraje na období 2021 – 2025.

Přehled předkládaných akcí pro financování z úvěru Ústeckého kraje na období 2021-2025:

1) SŠ zahradnická a zemědělská Antonína Emanuela Komerse, Děčín - Libverda – rekonstrukce objektů a skleníků včetně přístupové cesty

Bude provedena kompletní rekonstrukce pracovně – technické budovy, jejímž obsahem je střecha, klempířské prvky, hromosvody, fasáda a její zateplení, okna, elektroinstalace, topení, rozvody vody, rekonstrukce zdroje vody pro technické použití a závlahu, rekonstrukce toalet a sprch, rekonstrukce zázemí pro zaměstnance a žáky školy. Kromě toho je však potřeba zrekonstruovat resp. zmodernizovat některé skleníky, na kterých bude provedeno nové opláštění, nové vnitřní vybavení technologií včetně rozvodu elektriky, vody a topení (plynové turboagregáty). Do zahrady bude vybudována vlastní přístupová cesta, která je již částečně řešena vykoupením pozemku od soukromého vlastníka.

Schválení v orgánech kraje: Usnesení RÚK 202/17R/2021 ze dne 2. 6. 2021

Stav připravenosti: Zpracována projektová dokumentace

Předpokládaná náklady: 47 mil. Kč vč. DPH – rozpočet projektu

Termín realizace: rok 2022 - 2023

2) Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov - revitalizace areálu pro výuku zahradnických oborů (Jirkov 2. + 3. et.)

Bude provedeno vybudování nových pracovišť spočívající ve vybudování nového pěstebního skleníku včetně dodávky technologie, vybudování nových pařníků včetně dodávky technologie a instalace prodejního stánku pro zákazníky (ocelová stavební buňka) včetně demolice stávajícího pěstebního skleníku, odstranění 5 ks dvojíých pařníků, odstranění 18 ks jednoduchých pařníků. Dále bude provedena rekonstrukce stávajícího skleníku a rekonstrukce obslužných komunikací.

Schválení v orgánech kraje: Usnesení RÚK 166/20R/2021 ze dne 30. 6. 2021

Stav připravenosti: Zpracována projektová dokumentace

Předpokládaná náklady: 30 mil. Kč vč. DPH – rozpočet projektu

Termín realizace: rok 2022 - 2023

3) Oblastní muzeum v Děčíně - stavební úpravy - pobočka muzeum Varnsdorf

Bude provedena komplexní oprava a adaptace objektu pro nové využití k předchozímu účelu – objekt využíván pro činnost pobočky Oblastního muzea v Děčíně – muzeum Varnsdorf. Kompletní obnova nemovité kulturní památky – střešní krytina, střecha a krov, plášť a fasáda budovy, okenní výplně, veškeré vnitřní konstrukce včetně sítí a rozvodů a statika objektu, resp. vnitřních konstrukcí (vnitřní horizontální konstrukce – podlahy, stropy – dřevěné, napadené dřevomorkou v havarijním stavu, případné adaptace a drobnější stavební úpravy. Vše v režimu obnovy nemovité kulturní památky.

Schválení v orgánech kraje: Usnesení ZÚK 115/9Z/17 ze dne 11. 12. 2017

Stav připravenosti: Zpracována projektová dokumentace

Předpokládaná náklady: 100 mil. Kč vč. DPH – rozpočet projektu
Termín realizace: rok 2022 - 2024

4) Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí, Kostelní 134, p. o. - rekonstrukce elektroinstalace a rekonstrukce vodovodního a kanalizačního řádu ve 2 budovách školy (Pivovarská 594 a 1. Máje 661)

Bude provedena výměna osvětlení pro splnění požadavků současných norem pro umělé osvětlení učeben z pohledu KHS s tím související kompletní výměna rozvodů. Dále bude provedena kompletní výměna kanalizačních a vodovodních rozvodů včetně související rekonstrukce toalet a sprch a dalších dotčených sociálních prostor, které jsou v havarijním stavu.

Schválení v orgánech kraje: Usnesení RÚK 166/20R/2021 ze dne 30. 6. 2021

Stav připravenosti: Projektová dokumentace před dokončením

Předpokládaná náklady: 52 mil. Kč vč. DPH – odborný odhad

Termín realizace: rok 2022 - 2024

5) Střední škola řemesel a služeb, Děčín IV, Ruská 147, p. o. - rekonstrukce domova mládeže včetně nádvoří
Bude provedena kompletní rekonstrukce objektu domova mládeže, učeben odborného výcviku oboru kuchař a číšník (kuchyň se školní jídelnou, zázemí pro kuchyň), a prostor nádvoří, který je využíván z části oborem mechanik – opravář motorových vozidel jako manipulační plocha a z části pro parkování automobilů zaměstnanců školy.

Z hlediska nynějších platných legislativních předpisů objekt nesplňuje požadavky na ubytování a odborný výcvik. Technické a technologické vybavení objektu je v havarijním stavu a výrazně navyšuje provozní náklady na opravy a na spotřebu energií.

Schválení v orgánech kraje: Usnesení ZÚK 103/7Z/2021 ze dne 21. 6. 2021

Stav připravenosti: Realizace projektové dokumentace

Předpokládaná náklady: 98 mil. Kč vč. DPH – odborný odhad

Termín realizace: rok 2022 – 2025

6) Rekonstrukce mostu 0135-3, Kyjice

Bude provedena celková rekonstrukce mostního svršku (izolace, mostní závěry, vozovka), včetně sanace povrchu říms, části povrchu opěr a úložných prahů podpěr, sanace petlicových spojů mezi nosníky, sanace podhledu nosné konstrukce, očištění a konzervace ložiska, očištění zábradlí a sloupků svodidel a opatření ochranným nátěrem. Součástí bude i úprava betonové plochy chodníku a oprava nosníků potrubí.

Schválení v orgánech kraje: Usnesení ZÚK 84/9Z/2021 ze dne 6. 9. 2021

Stav připravenosti: Zpracována projektová dokumentace

Předpokládaná náklady: 65 mil. Kč vč. DPH – rozpočet projektu

Termín realizace: rok 2022 - 2024



Zpracoval / konzultoval:

Ing. Pavla Svítlová
vedoucí investičního odboru

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Ing. Pavla Svítlová (vedoucí odboru)	 Ing. Pavla Svítlová 9. 6. 2022
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 9. 6. 2022

Podpis zpracovatele:

 **Bc. Iva Mrkvanová 9. 6. 2022**