

## **AKTUALIZOVANÝ INVESTIČNÍ ZÁMĚR**

usnesení RÚK č. 51/103R/2008

- a) Název akce:** Depozitář SVK ÚK – Evropská knihovna – 2 etapa
- b) Místo akce:** Na schodech 4, Ústí nad Labem, parcela p. č. 2383 o výměře 545 m<sup>2</sup>
- c) Předkladatel IZ (příspěvková organizace, případně přímo odbor, v jehož gesci je příslušná akce):** Severočeská vědecká knihovna v Ústí nad Labem, příspěvková organizace, Winstona Churchilla 3, Ústí nad Labem
- d) Údaje o žadateli (uživateli - např. příspěvková organizace):** příspěvková organizace
- e) Informace o majetkoprávních vztazích, soulad s územním plánem obce:** objekt je v majetku Ústeckého kraje, SVKUL má právo užívání
- f) Způsob ochrany nemovitosti (jedná se o nemovitou kulturní památku, o objekt v památkové zóně apod.):** objekt není památkově chráněn
- g) Věcný obsah stavební akce, podrobný popis cílového stavu:**  
Jedná se o kompletní stavební úpravy historicky cenného objektu v ulici Na schodech 4, který bezprostředně navazuje na dokončenou přístavbu budovy depozitáře. Jedná se o podsklepenou třípodlažní vilu s obdélníkovým půdorysem propojenou s přístavbou v úrovni 1. PP a 1.NP. Předmětem úprav je kompletní výměna vnitřních instalací, fasády, oken a střešní krytiny vč. statické úpravy krovu, vestavba výtahu do schodišťového prostoru, odvodnění a izolace objektu v úrovni 1. PP. Součástí realizace jsou dále veškeré úpravy povrchů (část bude řešena restaurátorsky), výměna podlahových krytin a repase vnitřních dveří. Součástí projektu budou dodávky vnitřního vybavení.
- h) Zdůvodnění nezbytnosti požadavku na stavební akci, její přínos, soulad s Programem rozvoje ÚK (havarijný stav, KHS, EA atd.):**  
Rekonstrukce vily Kind je součástí projektu Depozitář SVK ÚK – Evropská knihovna a svou infrastrukturou navazuje na celkové činnosti nejen depozitáře, ale i celé Severočeské vědecké knihovny. Rozdělení na etapy bylo nutné z důvodu získání dotace z IROP.
- i) Charakter akce (novostavba, rekonstrukce, modernizace, oprava), požadavek na kapitálové nebo běžné výdaje:** kombinované – rekonstrukce a oprava
- j) Předpokládané celkové náklady stavby bez DPH a včetně DPH (z toho investiční a neinvestiční):** investiční
- |                   |                     |                           |
|-------------------|---------------------|---------------------------|
| stavební část:    | 55 mil. Kč bez DPH; | 66 550 000,- Kč s DPH 21% |
| vnitřní vybavení: | 6 mil Kč bez DPH;   | 7 260 000,- Kč s DPH 21 % |
- k) Předpoklad zapojení dalších finančních zdrojů mimo rozpočet kraje (pokud se nepředpokládá zapojení, zdůvodnit proč se nepředpokládá):** není vhodný dotační titul
- l) Stav připravenosti akce (studie, projekt, stavební povolení, apod.):** aktualizovaná projektová dokumentace včetně stavebního povolení

**m) Vliv na provozní náklady (úspory, zvýšení provozních nákladů včetně jejich krytí),** nepředpokládají se úspory, jako nově užívaný objekt dojde ke zvýšení provozních nákladů SVH ÚK

**n) Podmíněné, navazující nebo související investiční akce (ÚK i cizí):**  
součást investiční akce s názvem Depozitář SVK ÚK – Evropská knihovna

**o) Investiční akce realizované z finančních prostředků ÚK za poslední 3 roky:**

Depozitář SVK ÚK – Evropská knihovna – 2021 spoluúčast  
SVK v Ústí nad Labem, rekonstrukce vily Velká Hradební 49  
SVK Ústí n. L. - vybudování linky pro automatické vrácení knih vč. zavedení RFID  
technologie

**p) Vliv investiční akce na případnou udržitelnost výsledků projektu realizovaného  
z dotačního titulu:**

předpokládá se spoluúčast z dotace NPO ve výši 75 % z uznatelných nákladů

**q) Požadavek na časový průběh stavby:**  
realizace stavebních prací: 2022 - 2023

**r) Priorita organizace: 2**

**s) Fotodokumentace:**

**t) Zpracoval dne (jméno, datum):**

22. 4. 2022 – Ing. Zaneta Veselá, vedoucí oddělení investic a údržby majetku kraje

---

**u) Stanovisko svodného odboru k trvalé udržitelnosti investičního záměru:**

**v) Stanovisko odboru regionálního rozvoje k předpokladu zapojení dotačních  
prostředků:** k dispozici na KIM

**w) Vyjádření investičního odboru (po prohlídce místa akce, po seznámení s rozsahem  
akce):** Odbor investiční s realizací akce souhlasí.