

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.2

15. zasedání zastupitelstva konané dne 27. 6. 2022

Věc:

Změny zřizovací listiny č.j. 213/2002 příspěvkové organizace Ústeckého kraje: Krajská majetková, příspěvková organizace

Materiál na stůl:

Důvod předložení:

Změny přílohy č. 1 „Specifikace dlouhodobého majetku - nemovité věci“ a přílohy č. 2 „Specifikace dlouhodobého majetku - movité věci“ zřizovací listiny č.j. 213/2002 ze dne 1. 10. 1991 příspěvkové organizace Ústeckého kraje Krajská majetková, příspěvková organizace
Informace o provedení změn v zápisu v katastru nemovitostí u pozemků v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí

Nárok na rozpočet:

Bez nároku na rozpočet

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 195/45R/2022

Přílohy:

18.2-1 Název: bod 18.2 priloha 1.pdf Dodatek č. 96 ke zřizovací listině č.j. 213/2002 U

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

schvaluje

1. dle § 35 odst. 2 písm. i) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, změnu zřizovací listiny:

č.j. 213/2002, ze dne 1. 10. 1991, ve znění změn a dodatků, příspěvkové organizace:

název: Krajská majetková, příspěvková organizace

sídlo: Tolstého 1232/37, 40003, Ústí nad Labem 3 – Střekov, IČ: 00829048 dodatkem č. 96 ke zřizovací listině dle přílohy č. 1 tohoto usnesení

2. bere na vědomí informaci o provedení změn v zápisu v katastru nemovitostí:

u majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace došlo v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí ke sloučení pozemků a změně výměry, jak je popsáno v důvodové zprávě k tomuto materiálu k návrhu usnesení dle bodu A) Bod 2.

Důvodová zpráva:

K návrhu usnesení dle bodu A)

Bod 1.

Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 065/25R/2017 ze dne 2. 10. 2017 bylo rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků stavby „Labská stezka“ v majetku Ústeckého kraje. Stavba cyklostezky byla jako stavba nezapisovaná do katastru nemovitostí již svěřena k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, p. o. Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 105/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019 bylo schváleno svěření pozemků pod výše uvedenou stavbou k hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, p.o. Nejednalo se však o všechny pozemky, které jsou stavbou cyklostezky dotčeny, neboť stále probíhá majetkoprávní vypořádání a pozemky pod komunikací jsou nabývány průběžně do vlastnictví Ústeckého kraje. Pozemky, níže uvedené nebyly dosud svěřeny k hospodaření žádné příspěvkové organizaci, je tedy navrhováno předat je k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, p.o. Jedná se o tyto nemovitosti:

Pozemky p.č. 567/3 o výměře 310 m² v katastrálním území Dobříň, p.č. 986/16 o výměře 26 m², p.č. 1116 o výměře 24 m², p.č. 1117 o výměře 38 m², p.č. 1118 o výměře 24 m², p.č. 1120 o výměře 8 m², p.č. 1126 o výměře 47 m², p.č. 99/11 o výměře 86 m², p.č. 100/3 o výměře 32 m², p.č. 105/3 o výměře 32 m² a p.č. 1000/98 o výměře 410 m², v katastrálním území Křešice u Litoměřic, p.č. 243/14 o výměře 4 m² v katastrálním území Račice u Štětí, p.č. 123/37 o výměře 28 m², p.č. 123/39 o výměře 652 m², p.č. 1035/32 o výměře 1378 m² a p.č. 1035/38 o výměře 1385 m² v katastrálním území Hněvice, p.č. 32/33 o výměře 32 m², p.č. 148/20 o výměře 4 m², p.č. 148/21 o výměře 1 m² p.č. 148/22 o výměře 12 m², p.č. 344/11 o výměře 31 m², p.č. 395/3 o výměře 2 m² a p.č. 395/4 o výměře 1 m², v katastrálním území Záluží u Roudnice, nad Labem.

K hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, p.o. se předávají nové části staveb patřící k cyklostezce „Labská stezka“: stavby nezapisované do katastru nemovitostí - Stezka plynárenská Stožec, Lávka Šébr přes Stožecké sedlo a Napojení Stožeckého sedla, vše na pozemku p.č. 2089 v katastrálním území Dolní Podluží.

Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 071/9Z/2021 ze dne 6. 9. 2021 bylo rozhodnuto o uzavření smlouvy o bezúplatném převodu (nabytí) k pozemkům: p.č. 1330/3 o výměře 315 m², p.č. 1334 o výměře 1156 m², p.č. 1411/10 o výměře 659 m², p.č. 1411/12 o výměře 274 m², p.č. 1411/13 o výměře 50 m², p.č. 1411/16 o výměře 30 m² a p.č. 1330/1 o výměře 558 m² v katastrálním území Libochovany a k pozemkům: p.č. 85/2 o výměře 8 m², p.č. 1316/38 o výměře 15 m², p.č. 1316/40 o výměře 90 m², p.č. 1316/41 o výměře 32 m², p.č. 1316/42 o výměře 57 m², p.č. 1316/43 o výměře 17 m² a p.č. 85/1 o výměře 287 m² v katastrálním území Velké Žernoseky. Rozhodnutí zastupitelstva bylo realizováno uzavřením smlouvy č. 21/SML3305 ze dne 9. 2. 2022 mezi ČR - Správou železnic, státní organizací, Praha a Ústeckým krajem. Uvedený nemovitý majetek je nyní ve vlastnictví kraje a je navrhováno jej svěřit příspěvkové organizaci Krajská majetková, p.o. k hospodaření.

Usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 020/12Z/2022 ze dne 24. 1. 2022 bylo rozhodnuto o uzavření darovací smlouvy - přijetí daru (nabytí) pozemků: p.č. 1349/3 o výměře 428 m², p.č. 1384/6 o výměře 571 m², p.č. 1384/8 o výměře 460 m² a p.č. 1384/11 o výměře 26 m² v katastrálním území Libochovany. Rozhodnutí zastupitelstva bylo realizováno uzavřením smlouvy č. 22/SML0734 ze dne 11. 3. 2022 mezi obcí Libochovany a Ústeckým krajem. Uvedený nemovitý majetek je nyní ve vlastnictví kraje a je navrhováno jej svěřit příspěvkové organizaci Krajská majetková, p.o. k hospodaření.

Na základě zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení ZÚK č. 61/3Z/2017 ze dne 20. 2. 2017 a usnesení ZÚK č. 041/10Z/2021 ze dne 1. 11. 2021, dražební vyhlášky a dobrovolné dražby ze dne 1. 3. 2022 se zrušují následující položky majetku svěřeného organizaci k hospodaření: stavební pozemky: St. 51, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, St. 63/1, součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., St. 67/1, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, St. 69/1, součástí je stavba Liběšice č.p. 97, rod. dům, St. 69/2, součástí je stavba Liběšice č.p. 96, rod. dům, St.71, součástí je stavba Liběšice č.p. 1. obč. vyb., St. 200, součástí je stavba bez čp/če, obč. vyb., St. 352, součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, pozemkové parcely p.č. 107 o výměře 1274 m², p.č. 109/1 o výměře 40254 m², p.č. 109/22 o výměře 224 m², p.č. 110/1 o výměře 567 m², p.č. 110/2 o výměře 393 m², p.č. 116 o výměře 1111 m², p.č. 117 o výměře 2144 m², p.č. 1170/2 o výměře 256 m² a p.č. 1189 o výměře 223 m², vše v katastrálním území Liběšice u Litoměřic, stavby nezapisované do katastru nemovitostí: studna 5 m, studna 10 m, studna nad 10 m, septik, plot anglického parku, kanalizační řád, zděný plot, plot s podezdívkou, sklep zimní, skleník, sklad, márnice, skleník malý, sauna, pergola, přístřešek na kontejnery, pergola u staré školy, stavby Tomovy parky: kolotoč Čamrda, houpačka loďka v bouři, dvouhoupačka, sestava Rudovousova věž, vše v katastrálním území Liběšice u Litoměřic, movitý majetek: 2x chladicí box, odvápnovač centrální, odsavač par závěsný - BC18/32D, markýza, odsavač par ABG a digestoř.

Na základě zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení ZÚK č. 081/7Z/2021 ze dne 21. 6. 2021 a usnesení ZÚK č. 042/10Z/2021 ze dne 1. 11. 2021, dražební vyhlášky a dobrovolné dražby ze dne 1. 3. 2022 se zrušují následující položky majetku svěřeného organizaci

k hospodaření: stavební pozemky: St. 78/18, součástí je stavba Velebudice č.p. 48, obč. vyb., pozemkové parcely p.č. 395/6 o výměře 7811 m² a p.č. 395/7 o výměře 6968 m², vše v katastrálním území Skyřice, stavby nezapisované do katastru nemovitostí: PS 015 v admin. budově R+M regulace a měření, PS 65 rozvod svítiplynu, SO 10 výměňková stanice, SO 137 teplovodní rozvody, SO 51 rozvod pitné vody, SO 53 rozvod užitkové vody, SO 70 rozvod NN, SO 74 požární signalizace, sekundární rozvod tepla, SO 36 kolektor inženýrských sítí, SO 56 kanalizace, SO 75 jednotný čas, SO 72 venkovní rozvod telefonů a parkoviště, vše v katastrálním území Skyřice, movitý majetek: klimatizace – vzduchotechnika, strojní chladicí zařízení KL.

Na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 064/13Z/2022 ze dne 28. 2. 2022 a darovací smlouvy č. 22/SML0840 ze dne 31. 3. 2022 se zrušuje následující položka majetku svěřeného organizaci k hospodaření: pozemek p.č. 4492/3 o výměře 2574 m² v katastrálním území Jiříkov.

Na základě předaných podkladů od odboru regionálního rozvoje pod číslem jednacím 148933/2021 ze dne 3. 11. 2021, v rámci projektu Turistika bez hranic se svěřuje k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, p.o. movitý majetek: informační tabule Krupka, informační tabule Krupka-Bohosudov, informační tabule Cínovec, informační tabule Děčín a informační tabule Dolní Žleb.

Žadatel: odbor dopravy

Příspěvková organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, Dubí, požádala o převod nemovitého majetku do hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, p.o. Jedná se o pozemky, které se nachází pod cyklostezkou „Labská stezka“ a neprovádí se na nich žádná údržba a tudíž jsou pro Správu a údržbu silnic p.o. nepotřebné.

Jde o tyto nemovitosti:

Pozemek p.č. 987/1 o výměře 355 m² v katastrálním území Křešice u Litoměřic, p.č. 211/4 o výměře 1537 m² v katastrálním území Církvice a pozemek p.č. 317/7 o výměře 15 m² v katastrálním území Maškovice.

Bod 2.

Je navrhováno, aby zastupitelstvo vzalo na vědomí informaci o provedené změně v zápisu v katastru nemovitostí.

Na základě oznámení katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Děčín, pod číslem jednacím Z-847-502-2 ze dne 17. 3. 2022, došlo u majetku svěřeného k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, p.o., ke změně údajů v katastru nemovitostí. Původní pozemky p.č.397/13 výměře 5 m² a p.č. 399/16 o výměře 93 m² se sloučily do pozemku p.č.399/16 o výměře 98 m² v katastrálním území Benešov nad Ploučnicí. pozemek p.č. 397/13 o výměře 5 m² sloučením zanikl. Předmětná změna bude zapracována do nejbližšího vydání úplného znění zřizovací listiny příspěvkové organizace Krajská majetková, p.o.

Vyjádření odboru legislativně – právního:

Po zapracování navržených úprav po právní stránce bez dalších připomínek. Jak je uvedeno níže ve vyjádření odborů MAJ a DS, bude provedena příslušná změna také ve zřizovací listině příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje. Materiál týkající se změny zřizovací listiny této příspěvkové organizace nebyl odboru LP předložen ke konzultaci. Připomínáme, aby změny zřizovacích listin obou dotčených příspěvkových organizací byly ve vzájemném souladu, a to i z hlediska termínů nabytí účinnosti dodatků (předložený dodatek má navrženu účinnost ke dni 1. 7. 2022).

Vyjádření odboru dopravy: doporučuje rozhodnout o převodu práva hospodařit, k datu účinnosti tohoto dodatku, tj. ke dni 1. 7. 2022, bude provedena také změna ve zřizovací listině příspěvkové organizace Správa a údržba silnic, příspěvková organizace, Dubí.

Vyjádření odboru majetkového doporučuje rozhodnout o změně zřizovací listiny příspěvkové organizace Krajská majetková, k datu účinnosti tohoto dodatku, tj. ke dni 1. 7. 2022 bude provedena také změna ve zřizovací listině příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, 41703, IČ: 00080837.





Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr.Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing., Mgr. Jindřich Šimák 10. 6. 2022
2	JUDr. Simona Hejnová (vedoucí odboru)	 JUDr. Simona Hejnová 13. 6. 2022
3	Ing. Jindřich Franěk (vedoucí odboru)	 Ing. Jindřich Franěk 14. 6. 2022
4	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 14.6.2022

Podpis zpracovatele: **Ing. Jana Bezděková 10. 6. 2022**
.....