

**Pořízení domu, ul. Přírodní 144,
Děčín XXXII - Boletice nad Labem**

Cíl:

1. Zvýšení kapacity chráněné bydlení v regionu Děčín v souladu s Akčním plánem rozvoje sociálních služeb v Ústeckém kraji.
2. Pokračující humanizace prostředí DOZP a zapojení do procesu deinstitucionalizace a transformace pobytových zařízení pro osoby se zdravotním postižením.
3. Umožnit lidem s mentálním a kombinovaným postižením žít v přirozeném prostředí domácího charakteru, vést je k postupnému zapojení do společnosti, k přebírání zodpovědnosti za svůj život a k co největší samostatnosti.
4. Ve službách CHB zřízení jednolůžkových pokojů, což není obvyklý trend, spíše nadstandard.

Návrh řešení:

1. Zakoupit objekt - dům na adrese ul. Přírodní 144, Děčín XXXII - Boletice n. L.
2. Po provedených stavebních úpravách nastěhovat do domu klienty z DOZP Stará Oleška a DOZP Česká Kamenice v celkovém počtu 12.
3. V obou DOZP zvýšit počty jednolůžkových pokojů a snížit počty dvoulůžkových pokojů, neboť kapacita chráněného bydlení bude navýšena v návaznosti se snížením kapacit stávajících DOZP.

Výhoda navrhovaného řešení:

1. Chráněné bydlení ul. Přírodní 144, Děčín XXXII - Boletice nad Labem bude začleněno do struktury našeho chráněného bydlení Děčín, které je v současné době poskytováno na dvou adresách a podporu poskytuje 7 zaměstnanců PSS.
U stávajících chráněných bydlení dochází k obměně klientů-přecházejí do služeb se srovnatelnou nebo nižší mírou podpory a nastupují noví klienti, kteří potřebují vyšší míru podpory a službu 24 hodin denně. Počet PSS na stávajících dvou střediscích CHB je z tohoto důvodu nedostatečný a bude nutné ho v každém případě navýšit. Rozšířením o další službu dojde k navýšení celkového počtu PSS o 9. Pracovníci v celkovém počtu 16 se budou střídat na všech třech místech poskytování služby CHB a doplní již současně chybějící počet pracovníků PSS.

2. Navýšení celkového počtu pracovníků o 9 je nezbytné, neboť nově vzniklé CHB bude poskytováno ve vícepatrové budově a bude nutné, aby 24 hodinou službu vždy pokrývali 2 pracovníci. Př. jeden pracovník provádí nákup, návštěvu lékaře apod a druhý pracovník zůstává se zbývajícím klienty na CHB a provádí nákup úklidu, praní apod. Při noční službě bude nutná přítomnost dvou pracovníků vzhledem k rozsahu objektu.
3. Mezi další zaměstnance stávají služby CHB se částečným úvazkem řadí ředitelka domova, vedoucí zdravotního úseku, vedoucí PSS, sociální pracovníce, administrativní pracovníce, ekonomka a mzdová účetní. Všichni tito zaměstnanci zajistí potřebné činnosti nového střediska chráněného bydlení, aniž by bylo nutné navýšit jejich počet.
4. Uvolněné prostory DOZP budou využity ke zvýšení počtu jednolůžkových pokojů na DOZP Stará Oleška i DOZP Česká Kamenice. V těchto zařízeních dojde nejen k humanizaci prostředí, ale i ke zkvalitnění úrovně poskytovaných služeb. Klienti, kteří vzhledem ke svému postižení ruší ostatní klienty, nebo vyvolávají obtížné situace, bude možno umístit do jednolůžkových pokojů.
5. V současné době je v **DOZP Česká Kamenice** celková kapacita zařízení 46 míst. Snížena bude na 40 míst, přičemž vznikne 12 jednolůžkových pokojů (dříve 6) a 14 dvoulůžkových pokojů (dříve 20). V **DOZP Stará Oleška** je v současné době kapacita 46 míst, bude snížena na 40 míst, přičemž vznikne 8 jednolůžkových pokojů (dříve 2), 16 dvoulůžkových pokojů (dříve 22).
6. Vzhledem k velikosti nově pořízeného objektu a maximální kapacitě 12 klientů, je možné zřídit jednolůžkové pokoje, které budou velkou výhodou a komfortem tohoto chráněného bydlení.
7. Služba bude poskytována celoročně a 24 hodin denně.
8. Dostupnost centra města a všech veřejných služeb

Ekonomická výhodnost:

Pořízení objektu a rekonstrukce bude hrazena v rámci projektu:

„Transformace pobytových sociálních služeb, programové období 2021+, aktivita Deinstitutionalizace a transformace pobytových sociálních služeb; IROP - Regionální akční plán (dále jen RAP)“

Náklady na provoz:

1. Materiálové náklady na potraviny a náklady na energie, vodné a stočné budou z velké části hrazeny z prostředků klientů - invalidní důchody. Pouze

- materiálové náklady na energie, vodné a stočné, čistící prostředky - potřebné pro zajištění zázemí pracovníků, budou hrazeny z prostředků organizace.
2. Náklady na platy pracovníků včetně odvodů navýšeno o 9 úvazků PSS. Ostatní náklady na platy navýšeny nebudou, neboť vše zbývající bude zaštitěno stávajícími pracovníky.
 3. Služby - předpoklad, že dojde pouze k mírnému navýšení stávajících nákladů (např. telefon, internet)
 4. Opravy a udržování - dům bude po celkové rekonstrukci a drobné opravy budou zajištěny pracovníky údržby DOZP Stará Oleška.
 5. Bude nutné pořídit vybavení domácností (postele, skříně, kuchyňské linky a sporáky-pokud nebudou zabudovány v rámci rekonstrukce, pračky, sušičky, myčky nádobí apod.). Z estetický a praktický důvodů bude vhodné vybavení zajistit z prostředků organizace, tak aby ladilo a v případě obměny klientů nebylo nutné stěhování nábytku.

Upřesnění rozsahu oprav:

- Oprava rozvodů elektřiny a slaboproud - TV rozvodů , internetu
- Výměna rozvodů vody a kanalizace
- Septik - není znám důvod užívání, v nabídce prodeje je uvedeno, že dům je připojen na veřejnou kanalizaci
- Změna způsobu vytápění
- Výměna zbývajících nevyměněných oken, výměna vstupních dveří
- Vybudování jednolůžkových pokojů, včetně společenské místnosti vždy na daném patře, kuchyněk a sociálního zázemí
- Vybudování zázemí pro pracovníky (pracovna, šatna, kuchyňka, sociální zázemí)
- Ve sklepních prostorech vybudování prádelny a sklepa
- v půdních prostorech vybudování klubovny - společenské místnosti.
- Vybudování výtahu, případné opravy schodiště a zábradlí
- Oprava střechy včetně klempířských prvků
- Zateplení objektu včetně fasády
- Oprava garáže
- Vybudování zahradního altánu a zahradní úpravy
- Oprava oplocení

Ve Staré Olešce, dne 13.6.2022

Mgr. Dagmar Vaňková
ředitelka DOZP Oleška-Kamenice, p.o.