



Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 166131/2021-SŽ-GR-031
Listů/příloh 2

Vyřizuje
Telefon +420 222 335 125
Mobil +420 601 381 875
E-mail

Datum 30. listopadu 2021

Ústecký kraj
Velká Hradební 3118/48
400 01 Ústí nad Labem - centrum

Převod pozemku p.č. 1316/48 (dle GP č. 640-307/2018) v k.ú. Velké Žernoseky – informace

Vážení,

navazujeme na předchozí vzájemnou komunikaci ve věci obchodního případu prodeje majetku Správy železnic, státní organizace (dále jen „Správa železnic“) v katastrálním území Velké Žernoseky sdělujeme následující informace.

- A. Předmětné řízení ve věci možnosti prodeje majetku Správy železnic na základě Vaší žádosti (spis S054072/2018-O31) bylo na úrovni správce majetku Správy železnic, tj. Oblastního ředitelství Ústí nad Labem projednáno s následujícím výsledkem a níže uvedenými technickými podmínkami.
- Nemovitosti leží v obvodu dráhy a ochranném pásmu dráhy. Nabyvatel si je vědom nepříznivých účinků provozu dráhy a nebude požadovat na Správě železnic opatření proti těmto negativním vlivům ani úhradu případných škod, vzniklých provozem dráhy.
 - Veškerá stavební činnost, terénní úpravy včetně staveb oplocení, výsadby budoucích vzrostlých stromů apod. podléhá ustanovením zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a musí být předem projednána s Drážním úřadem, který stanoví podmínky pro stavby v ochranném pásmu dráhy.
 - Dodržení respektování Zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů (např. nikdo nesmí bez povolení provozovatele dráhy vykonávat v obvodu dráhy činnosti, které se považují za podnikání, vstupovat na dráhu a v obvodu dráhy na místa, která nejsou veřejnosti přístupná, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak).
 - Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu a ochráněn prostor železniční tratě před vstupem nepovolaných osob. Případné oplocení musí být pevné, bez vstupu ke kolejím, nesmí omezovat rozhledové poměry, volný schůdný manipulační prostor, průjezdný profil - respektovat vyhlášku č. 177/1995 Sb., stavební a technický řád drah v platném znění. Rovněž tak i případná zeleň.
 - Odčleňovaný majetek bude užíván v souladu se zákony v oblasti bezpečnosti na železnici, požární bezpečnosti, ochrany životního prostředí a nakládání s odpady. V případě vzniku mimořádné události na železnici, nový vlastník pozemku umožní přístup a příjezd k drážnímu tělesu jednotkám požární ochrany a ostatním složkám IZS.
 - Nyní ani v budoucnu nedojde na pozemku k vytvoření chráněného venkovního prostoru, chráněného venkovního prostoru staveb ani chráněných vnitřních prostor staveb, které jsou definovány v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění

pozdějších předpisů, u kterých by bylo nutné dodržovat hygienické limity hluku/vibrace.

- Přístup k odčleňovanému majetku bude řešen mimo provozované těleso dráhy; z pozemku p.č. 1307/1 ve vlastnictví žadatele (Ústecký kraj).
- Jedná se o převod pozemku na němž se nachází těleso silnice II/261 ve vlastnictví žadatele.
- U odčleňovaného majetku v řešeném území není v současné době (k datu tohoto dopisu) evidován žádný smluvní (nájemní) vztah k pozemku na jeho užívání. Podmínkou pro předložení obchodního případu bezúplatného převodu do dalšího řízení (schvalovací proces) je doložení existence právního titulu (smluvního vztahu) na užívání komunikací dotčeného majetku/pozemku Správy železnic žadatelem (Ústecký kraj).
- K oddělení zájmové plochy pozemku, určené k převodu, byl na náklady žadatele vypracován a Oblastním ředitelstvím Správy železnic předložen geometrický plán č. 640-307/2018 pro rozdělení pozemku. Geometrický plán je v souladu se stanovisky jednotlivých správ majetku Správy železnic. Na základě tohoto geometrického plánu vznikne pozemek p.č. 1316/48 (589 m²), určený k převodu.
- Upozorňujeme, že v letech 2024 – 2027 bude v zájmové oblasti probíhat plánovaná stavba „Optimalizace traťového úseku Litoměřice d.n. (včetně) – Ústí nad Labem (mimo)“, z tohoto důvodu nesmí dojít ke změně rozsahu převodu.
- Ve prospěch Správy železnic bude zřízena služebnost spočívající v povinnosti strpění na nabývané nemovitosti v celém jejím rozsahu důsledky (škodlivý vliv) trvání a provozu dráhy, tj. např. prašnost, otřesy, hluk, vibrace, jiskření, vliv bludných a trakčních proudů, rušení telekomunikačních systémů atd.
- Ve smlouvě o bezúplatném převodu se nabyvatel vzdá za sebe a další vlastníky nabývané nemovitosti jakéhokoliv nároku (práva) na náhradu újmy, jež by vzešla na nabývané nemovitosti, případně na stavbách na ní postavených nebo na předmětech na ní uložených, z důvodu trvání a provozování dráhy. Uvedené vzdání se práva na náhradu škody na nemovitosti bude prostřednictvím návrhu na vklad vlastnického práva vloženo do katastru nemovitostí.
- Při odčleňování majetku Správy železnic a pořizování potřebných dokladů budete spolupracovat se správcem majetku, kterým je v tomto případě Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (kontaktní osoba: _____ mob: 724 496 698, email: _____)

B. Pro pokračování v projednávání případu prodeje bude rovněž nutné dodat následující dokumenty:

- Aktuální výpis z katastru nemovitostí (list vlastnictví) na nemovitost(i) kterou(é) žadatel (nabyvatel) vlastní v přímé souvislosti s požadovaným majetkem.
- Dokument prokazující (přesný název a zákres) vlastnictví dotčené komunikace (pasport komunikací)
- Prohlášení, že s majetkem převezme nabyvatel i případné ekologické závazky s tímto majetkem spojené, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od předávajícího požadovat náhradu, spojenou s odstraňováním těchto závazků; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva kraje. (tiskopis k vyplnění v příloze 1 tohoto dopisu)
- Souhlas s výše v části A. uvedenými technickými podmínkami převodu; nutno doložit příslušným zápisem ze zasedání zastupitelstva kraje. (tiskopis k vyplnění v příloze 2 tohoto dopisu)
- Stanovisko k současnému a budoucímu využití pozemku z hlediska územního plánu obce (města, kraje).
- Identifikační údaje nabyvatele: oficiální název; adresa sídla; IČO; DIČ; jméno, příjmení a funkce zástupce, který je oprávněn podepisovat smlouvy. (viz též tiskopis Prohlášení a Souhlas s technickými podmínkami).