



2431/UCV/2022-UCVM

Čj.: UZSVM/UCV/2318/2022-UCVM

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Karel Kult na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019
v platném znění,
IČO: 697971111

(dále jen „převodce“),

a

Ústecký kraj

se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem – centrum, 40001 Ústí nad Labem,
zastoupený Ing. Janem Schillerem, hejtnanem
IČO: 70892156

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. 59/2022

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

- **parcela číslo 362, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda,**

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Vilémov u Kadaně**, obec
Vilémov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním
pracovištěm Chomutov.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Ohlášení
č.j.: UZSVM/UCV/8138/2014 – UCVM ze dne 7.11.2014 příslušný hospodařit s nemovitou
věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

3. Převodce převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo k **pozemku parcele č. 362/2 v
katastrálním území Vilémov u Kadaně**, obec Vilémov (**dále jen „převáděný majetek“**).
Převáděný majetek byl oddělen z pozemku uvedeného v odst. 1 geometrickým plánem

č. 402-214/2021 ze dne 7.12.2021 vypracovaným Ing. Tomášem Plačkem, Za Bažantnicí 1476/50, 405 02 Děčín 6. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Obecní úřad v Radonicích, odbor výstavby dne 23.3.2022 pod č. j.: OURA-493/2022/Neč. Tento geometrický plán a Sdělení Obecního úřadu Radonice jsou nedílnou součástí této smlouvy.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá. Převáděný majetek se nachází pod tělesem komunikace č. III/22410, která je ve vlastnictví nabyvatele. Komunikace je vedena a zapsána v pasportu komunikací.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce a to bez zbytečného odkladu.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

ČI. VII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy svých zástupců.

V Chomutově dne

V Ústí nad Labem dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Ústecký kraj

.....
Ing. Karel Kult
ředitel odboru Odloučené pracoviště
Chomutov

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen zákon č. 129/2000 Sb.)

Ústecký kraj, ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 59/2022, kterou se převádí:

- **Pozemek parcela č. 362/2** o výměře 18 m², ostatní plocha, neplodná půda v katastrálním území Vilémov u Kadaně, obec Vilémov, která byla geometrickým plánem č. 402-214/2021 ze dne 7.12.2021 zhotoveným Ing. Tomášem Plačkem, Za Bažantnicí 1476/50, 405 02 Děčín 6, oddělena z pozemku uvedeném v Čl. I. odst. 1 smlouvy. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný odbor výstavby Obecního úřadu v Radonicích dne 23.3.2022 pod č.j.: OURA-493/2022/Neč. Shora uvedený geometrický plán a Sdělení Obecního úřadu v Radonicích jsou nedílnou součástí této smlouvy. Pozemek parcela č. 362, ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Vilémov u Kadaně je dosud zapsán na LV 60000, pro Katastrální území Vilémov u Kadaně, obec Vilémov v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Chomutov,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 59/2022 ve smyslu § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, byla schválena usnesením č. ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne

V Ústí nad Labem dne.....

.....
Ing. Jan Schiller
hejtman Ústeckého kraje