



1138/UTP/2022-UTPM

Čj.: UZSVM/UTP/1054/2022-UTPM

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Ivana Kozáková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Teplice  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění  
IČO: 69797111  
(dále jen „převodce“)

a

**Ústecký kraj**

se sídlem Velká Hradební 3118/48, 40001 Ústí nad Labem,  
který zastupuje Ing. Jan Schiller, hejtman  
IČO: 70892156  
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona  
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění  
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

**č. 30/22/4120**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

**Pozemek:**

- **pozemková parcela číslo 816**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: 0, hodnota majetku v operativní evidenci činí 6 896 Kč

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Lysec**, obec Bžany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Teplice.

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 29 odst. 1 zákona č. 201/2002 Sb., o Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s nemovitou věcí dle odst. 1, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Převodce převádí touto smlouvou nabyvateli vlastnické právo **k pozemku – pozemkové parcele č. 816/2 o výměře 45 m<sup>2</sup>** (hodnota převáděného majetku v účetní evidenci činí **4 256 Kč**) v katastrálním území Lysec, obec Bžany (dále jen „převáděný majetek“). Převáděný majetek byl oddělen z pozemku uvedeného v odst. 1 geometrickým plánem č. 314-7229/2021 ze dne 10.12.2021 vypracovaným Alexandrem Černým, Na Lukách 99, 41742, Krupka-Nové Modlany. S rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad

Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 28.02.2022 pod č. j. MgMT/023261/2022. Tento geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

## ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

## ČI. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady s výjimkou následujících skutečností:

### Liniové stavby

- v zájmovém území se nachází zařízení provozovaná s touto spol. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma, konkrétně a se jedná o: „Vodovodní řad DN<500“,
- v zájmovém území nebo v jeho blízkosti se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

### Územní plán

Dle vyjádření Magistrátu města Teplice, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 01.04.2021 se pozemek p.p.č. 816 k.ú. Lysec z hlediska územního plánu nachází v zastavěném území, částečně v ploše bydlení a část v ploše dopravní infrastruktury. Limitem v území je ochranné pásmo přírodního léčivého zdroje a zdroje přírodní minerální vody, ochranné pásmo železnice.

### Stanovisko vydané Úřadem

Úřad vydal dne 09.03.2021 pro OMEXOM GA Energo s.ro., Chlumčany u Loun vyjádření ke stavbě „TP-Bžany, Lbín, ppč.st. 154 – nové OM“, že se stavbou souhlasíme, a to za podmínek i mj., že pozemek p.p.č. 816 bude uveden po ukončení stavby do původního stavu.

## ČI. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrhy na vklad práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
8. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne

V Ústí nad Labem dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

**Ústecký kraj**

.....  
**Ing. Ivana Kozáková**  
ředitelka odboru Odloučené pracoviště  
Teplice

.....  
**Ing. Jan Schiller**  
hejtman

#### **Příloha**

doložka dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

## DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení),  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 129/2000 Sb.“)

Ústecký kraj ve smyslu ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb. **potvrzuje**, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 30/22/4120, kterou se převádí

### **Pozemek**

**pozemková parcela číslo 816/2** o výměře 45 m<sup>2</sup> (hodnota převáděného majetku v účetní evidenci činí 4 256 Kč) v katastrálním území Lysec, obec Bžany, jenž byl oddělen z pozemku uvedeného v Čl. I. odst. 1 této smlouvy geometrickým plánem č. 314-7229/2021 ze dne 10.12.2021 (tento geometrický plán je nedílnou součástí smlouvy) vypracovaným Alexandrem Černým, Na Lukách 99, 41742, Krupka-Nové Modlany (s rozdělením vyslovil souhlas místně příslušný stavební úřad Magistrát města Teplice, odbor územního plánování a stavebního řádu dne 28.02.2022 pod č. j. MgMT/023261/2022),,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 129/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 30/22/4120 byla schválena usnesením č. .... ze zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje dne .....

V Ústí nad Labem dne: .....

.....  
**Ing. Jan Schiller**  
hejtman