

## **Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle  
zastoupeno: Ing. Martinem Vidimským, ředitelem Správy Chomutov  
IČO: 65993390  
DIČ: CZ 65993390  
právní forma: státní příspěvková organizace

jako „dárce“ na straně jedné

a

## **Ústecký kraj**

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
zastoupený: Ing. Janem Schillerem, hejtmanem Ústeckého kraje  
kontaktní osoba: Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí odboru majetkového KÚ ÚK  
email/telefon: [simak.j@kr-ustecky.cz](mailto:simak.j@kr-ustecky.cz)/475 657 407  
IČO: 70892156  
DIČ: CZ70892156

jako „obdarovaný“ na straně druhé

uzavřeli v souvislosti s vyřazením části původní silnice první třídy č. I/27 v katastrálním území Velemyšleves, níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

# **D A R O V A C Í S M L O U V U**

## **č. dárce 6/2021/Ra-35120**

### **č. obdarovaného .....**

#### **I.**

1.1 Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných, hospodařit s **částí původní silnice první třídy č. I/27 v katastrálním území Velemyšleves**, a to s úsekem v délce 0,389 km, jehož začátek je v km 43,475 původního provozního staničení (v křižovatce s místní komunikací za mostem pův. evid. č. 27-037) a konec v km 43,864 původního provozního staničení (v místě napojení na SO 111), nacházejícím se na pozemcích uvedených v odst. 1.2 tohoto článku, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec (dále jen „**Část původní silnice první třídy č. I/27**“). Na trasu Části původní silnice první třídy č. I/27 navazuje stavební objekt **SO 111 - Větev křižovatky v km 0,660** v délce 0,170 km, který byl vybudován do vlastnictví obdarovaného na základě Smlouvy o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/27 Velemyšleves - obchvat a přemostění Chomutovky“ uzavřené mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR a Ústeckým krajem dne 22.9.2009.

1.2. Česká republika má dále ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných hospodařit s pozemky:

- p.č. 1666/1
- p.č. 1666/20
- p.č. 1784/2
- p.č. 1784/3
- p.č. 1784/8
- p.č. 1784/9
- p.č. 1784/10
- p.č. 1784/11
- p.č. 1784/13

**vše v katastrálním území Velemyšleves**, zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Žatec na LV č. 179 pro obec Velemyšleves a katastrální území Velemyšleves.

1.3 Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, průběh vlastníky zpřesněné hranice pozemků č. 327-45/2021, vyhotoveným Ing. Janou Sasovou, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Janou Sasovou dne 4.6.2021, pod č. 109/2021 a potvrzeným Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Žatec dne 9.6.2021, pod č. PGP-288/2021 (**dále GP**) byl **z pozemku p.č. 1666/1 oddělen pozemek p.č. 1666/1 v katastrálním území Velemyšleves** o výměře 1040 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití silnice. Pozemek oddělený z pozemku p.č. 1666/1 v katastrálním území Velemyšleves je v této smlouvě dále označen jako **“Část pozemku“** nebo **„Pozemek k převodu“**.

1.4 V návaznosti na realizaci stavby „I/27 Velemyšleves - obchvat a přemostění Chomutovky“ ztratila Část původní silnice první třídy č. I/27 svůj dopravní význam, proto byla ze silniční sítě Rozhodnutím Ministerstva dopravy, odboru pozemních komunikací ze dne 29.11.2018, čj.: 322/2018-120-SSU/3, které nabylo právní moci dne 18.12.2018, vyřazena a bude přiřazena k silnici č. III/25116 jako její nový počáteční úsek.

1.5 Uvedené skutečnosti jsou doloženy:

- LV č. 179 pro obec Velemyšleves a katastrální území Velemyšleves
- Opatřením o určení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a Dodatkem č. 3 zřizovací listiny ze dne 28.6.2001
- Smlouvou kupní ze dne 22.9.2008, právní účinky vkladu práva ke dni 16.10.2008, V-3406/2008-533
- Rozhodnutím o vyvlastnění MUZA-40068/2009 ze dne 30.11.2009, právní moc ke dni 5.1.2010, Z-99/2010-533
- GP, který je jako příloha této smlouvy a její nedílnou součástí
- rozhodnutím Ministerstva dopravy odboru pozemních komunikací ze dne 29.11.2018, čj.: 322/2018-120-SSU/3, které nabylo právní moci dne 18.12.2018
- Návrhem na převod vyřazené původní silnice I/27 Velemyšleves ze dne 2.11.2020 (Mapový výstup z Geoportálu ŘSD ČR)

1.6 **Pozemky p.č. 1666/20, p.č. 1784/2, p.č. 1784/3, p.č. 1784/8, p.č. 1784/9, p.č. 1784/10, p.č. 1784/11 a p.č. 1784/13 v katastrálním území Velemyšleves** jsou v této smlouvě dále společně označeny jako **„Pozemky KPÚ“**. Strany jsou srozuměny s tím, že tyto pozemky jsou předmětem Komplexních pozemkových úprav a do vlastnictví obdarovaného budou převedeny v jejich rámci.

1.7 Podle § 9 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, není stavba silnice součástí pozemku, předmětem daru je tedy samostatně **Pozemek k převodu** a

**Část původní silnice první třídy č. I/27, se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi (vše dále jen jako „Předmět daru“).**

## II.

2.1 Změna třídy pozemní komunikace vyžaduje změnu vlastnických vztahů k pozemní komunikaci, protože podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, je vlastníkem silnic III. třídy kraj, na jehož území se silnice nachází.

2.2 Dárce proto touto smlouvou daruje Předmět daru obdarovanému, který jej bezvýhradně do svého výlučného vlastnictví přijímá.

## III.

3.1 Obdarovaný prohlašuje, že v souladu s § 23 ve spojení s § 36 písm. a) a s § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění rozhodlo o bezúplatném nabytí Předmětu daru Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. .... ze dne .....

3.2 Toto prohlášení se činí dle § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění.

## IV.

4.1 Účetní hodnota Předmětu daru dle účetní evidence dárce činí celkem **475.698,06 Kč** (tj. slovy: Čtyři sta sedmdesát pět tisíc šest set devadesát osm korun šest haléřů).

Z toho

účetní hodnota Části pozemku: p.č. 1666/1 15.766,00 Kč

účetní hodnota Části původní silnice první třídy č. I/27: 459.932,06 Kč.

## V.

5.1 Dárce prohlašuje, že s výjimkou uvedenou v tomto článku, na Předmětu daru neváznou žádné dluhy ani břemena a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být obdarovaný zvláště upozorněn.

5.2 Dárce upozorňuje obdarovaného na skutečnost, že na LV č. 179 je sice i ve vztahu k pozemkům zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

5.3 Dárce dále upozorňuje obdarovaného, že

- na pozemcích vázne věcné břemeno: umístění a provozování elektrorozvodného zařízení v rozsahu geometrického plánu č. 322-19/2020, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné č. 12721305 ze dne 09.07.2021; právní účinky zápisu k okamžiku 22.09.2021, zápis proveden dne 13.10.2021, na základě vkladu V-3282/2021-533; oprávnění pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín, IČO: 24729035; povinnost k pozemku 1666/1, 1666/20.
- byly zahájeny pozemkové úpravy na základě Oznámení pozemkového úřadu o zahájení pozemkových úprav 2RP1862/2016-508205/03/02 SPU-224367/2019 ze dne

04.06.2019. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2019, 08:51:34. Zápis proveden dne 06.06.2019, na základě zápisu Z-1472/2019-533; povinnost k pozemku 1666/20, 1784/10, 1784/11, 1784/13, 1784/2, 1784/3, 1784/8, 1784/9;

- došlo ke změně výměr obnovou operátu; povinnost k pozemku 1666/1, 1666/20.

5.4 Obdarovaný prohlašuje, že zná dostatečně faktický i právní stav Předmětu daru, že se seznámil s příslušným listem vlastnictví, a že přebírá i případné ekologické závazky, s vlastnictvím Předmětu daru spojené, bere na sebe povinnost plynoucí z jejich odstraňování a nebude od dárce požadovat náhradu nákladů vynaložených v této souvislosti.

5.5 Obdarovaný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zák. č. 89/2012 Sb. přebírá nebezpečí změny okolností.

5.6 Dárce předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé smluvní strany k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

5.7 O trvalé nepotřebnosti Předmětu daru bylo v souladu s ust. § 14 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, rozhodnuto dárce dne 12. 4. 2022.

5.8 Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí, hradí obdarovaný.

5.9 Platnost právního jednání není vázána dle ust. § 44 odst. 2 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, na schválení příslušným ministerstvem, protože při převodu silnice včetně silničního pozemku z vlastnictví státu do vlastnictví kraje v souvislosti se změnou třídy pozemní komunikace se nepoužijí předpisy vyžadující k převodům majetku státu na jiné osoby zvláštního souhlasu nebo výjimky.

## VI.

6.1 Vlastnictví k Pozemku k převodu jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užitky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu se zákonem č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí obdarovaný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. V případě porušení této povinnosti obdarovaným je dárce oprávněn podat návrh sám s tím, že obdarovaný uhradí dárce náklady na zaplacení správního poplatku, případně další důvodně vzniklé a prokázané náklady s tím související.

6.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

## VII.

7.1 Obdarovaný prohlašuje, že Předmět daru potřebuje k plnění svých úkolů ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění. Obdarovaný se zavazuje, že po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku k převodu do katastru nemovitostí bude Předmět daru využívat výlučně ve veřejném zájmu, nebude je

využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebude k takovým účelům pronajímat, či jinak přenechávat třetím osobám, s výjimkou nakládání dle ust. § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nepřevéde je do vlastnictví třetích osob, ani je jinak nezczizí a nezatíží je během této doby zřízením zástavního práva ani jiným právem třetí osoby. Výjimku ze zákazu zatížení Předmětu daru představují případy, kdy jej nebo jeho část bude nutné zatížit např. služebností inženýrské sítě, nebo jiným věcným břemenem zřizovaným ve veřejném zájmu. Dárce výslovně prohlašuje, že výše uvedené rovněž neplatí pro jednání, kterým bude Předmět daru předán k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci, IČO 00080837, jejímž zřizovatelem je obdarovaný.

7.2 V souvislosti s ujednáním obsaženým v odst. 7.1 této smlouvy má dárce kdykoliv v době deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku k převodu do katastru nemovitostí právo provádět kontrolu, zda nedošlo k porušení tohoto ujednání a obdarovaný je povinen tuto kontrolu strpět.

7.3 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku k převodu do katastru nemovitostí nezczizit, nebo je nezatížit zástavním právem a/nebo jiným právem třetí osoby (to neplatí pro výjimku dle odst. 7.1), se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši obvyklé ceny Předmětu daru v době porušení povinnosti, stanovené znaleckým posudkem, nejméně však ve výši účetní hodnoty ke dni uzavření této smlouvy, tj. **459.932,06 Kč**. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti.

7.4 Pro případ, že by obdarovaný porušil svoji povinnost Předmět daru po dobu deseti let ode dne zapsání vkladu vlastnického práva obdarovaného k Pozemku k převodu do katastru nemovitostí nepronajmout či jinak je nepřenechat třetí osobě, se ujednává právo dárce požadovat smluvní pokutu ve výši ujednaného nájemného nebo jiné obvyklé úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy, vždy však nejméně ve výši obvyklého nájemného nebo jiné obvyklé úplaty za celou dobu trvání takové smlouvy zjištěné znaleckým posudkem. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy obdarovaný obdrží vyrozumění o porušení povinnosti. Dárce na tomto místě výslovně prohlašuje, že toto ujednání se netýká Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizace, IČO 00080837, které bude Předmět daru obdarovaným předány k hospodaření, ani případných právních nástupců této organizace.

7.5 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením kterékoliv smluvní pokuty není dotčeno právo dárce na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

7.6 Obdarovaný prohlašuje, že sjednané výše smluvních pokut považuje za přiměřené a tímto se vzdává práva domáhat se jejich snížení u soudu.

## VIII.

8.1 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho 1x pro katastrální úřad, po jednom vyhotovení pro každou smluvní stranu.

8.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s předmětem daru a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

8.3 Tato smlouva nabývá platnosti jejím uzavřením a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra postupem a ve lhůtách stanovených zákonem o registru smluv. Smluvní strany se dohodly na

tom, že uveřejnění v registru smluv provede dárce, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána obdarovanému do datové schránky nebo na email: bezdekova.j@kr-ustecky.cz.

8.4 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

8.5 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

8.6 ŘSD ČR bude při zpracování osobních údajů v souvislosti s touto smlouvou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a zavazuje se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy. Druhá strana bere tyto skutečnosti na vědomí a s tímto souhlasí. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V Chomutově dne .....

V Ústí nad Labem dne: .....

.....  
**Ředitelství silnic a dálnic ČR**  
Ing. Martin Vidimský  
ředitel Správy Chomutov

.....  
**Ústecký kraj**  
Ing. Jan Schiller  
hejtman Ústeckého kraje

*Přílohy:*  
*GP č. 327-45/2021*  
*Situace v silniční síti*