

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.1

15. zasedání zastupitelstva konané dne 27. 6. 2022

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl: ☐

Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing., Mgr. Jindřich Šimák 13. 6. 2022
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 13. 6. 2022

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK J. G. (část pozemku pod stavbou garáže o výměře 28 m ² za 5.890 Kč včetně náhrady za užívání ve výši 1.017 Kč) v k. ú. Dobrná, okres Děčín
2.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK L. S. (pozemek o výměře 2727 m ² za 912.500 Kč včetně náhrady za užívání ve výši 273.000 Kč) v k. ú. Ludvíkovice, okres Děčín
3.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK R.R. a S.R. (pozemky o výměře 93m ² za 102.054 Kč) v k.ú. Bystřany, okres Teplice
4.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Oblastní muzeum v Chomutově M.M. (pozemek o výměře 48 m ² za cenu 48.395,- Kč, 1.008,23 Kč/m ²) v k. ú. Chomutov I, okres Chomutov
5.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠTGA Chomutov D. N. (pozemek o výměře 21 m ² včetně objektu za cenu 211.000 Kč) v k. ú. Chomutov I, okres Chomutov
6.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti HET (pozemky o výměře 3240 m ² za 842.400,00 Kč) v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice
7.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, do podílového spoluvlastnictví D:E. a P.H. (pozemek o výměře 452 m ² za 80.500,- Kč) v k. ú. Dolní Jiřetín, okres Most
8.	Prodej	prodej (převod) souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková (bývalý HP Jiříkov s pozemky o výměře 1887 m ² v k. ú. Jiříkov), okres Děčín
9.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti ŘSD (pozemek pod silnicí o výměře 69 m ²) v k. ú. Chomutov II, okres Chomutov
10.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Zbrašín (pozemky pod chodníky o výměře 496 m ²) v k. ú. Hořany u Zbrašína, okres Louny
11.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Vrbice (pozemek pro výstavbu chodníku o výměře 753 m ²) v k.ú. Vetlá, okres Litoměřice
12.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, obci Lužice (pozemek pod komunikací o výměře 1120 m ²) v k. ú. Svinčice, okres Most
13.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ŘSD ČR (pozemek o výměře 1040 m ² a komunikace po dokončení stavby I/27 Velemyšleves, obchvat a přemostění) v k.ú. Velemyšleves, okres Louny

14.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Chomutov I o výměře 232 m2, silnice č. II/251, okres Chomutov
15.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Lysec o výměře 45 m2, silnice č. III/25328, okres Teplice
16.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Šachov o výměře 4283 m2, silnice č. III/26030, okres Ústí nad Labem
17.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Vilémov u Kadaně o výměře 18 m2, silnice č. III/22410, okres Chomutov
18.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Rtně nad Bílinou o výměře 1917 m2, silnice č. III/25817, okres Teplice
19.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Správy železnic, s.o. a souhlas s technickými podmínkami – (pozemek o výměře 219 m2, pozemek pod silnicí č. II/253), v k.ú. Chabařovice, okres Ústí nad Labem
20.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Správy železnic, s.o. a souhlas s technickými podmínkami – (pozemek o výměře 3720 m2, pozemek pod silnicí č. II/613), v k.ú. Trmice, okres Ústí nad Labem
21.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Správy železnic, s.o. a souhlas s technickými podmínkami – (pozemky o výměře 4739 m2, pozemky pod silnicí č. II/613), v k.ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem
22.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Správy železnic, s.o. a souhlas s technickými podmínkami – (pozemek o výměře 589 m2, pozemek pod silnicí č. II/261), v k.ú. Velké Žernoseky, okres Litoměřice
23.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Poplze o výměře 9 m2, silnice č. II/237, okres Litoměřice

24.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státní pozemkový úřad (pozemky trvale dotčené stavbou „Reko silnice II/266 Šluknov-Lobendava“ o výměře 439 m2), v k.ú. Lipová u Šluknova, okres Děčín
25.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemek o výměře 19 m2 – ostatní plocha) a T. R. (pozemek o výměře 17 m2 – pod komunikací III/2245) v k. ú. Mukoděly bez doplatku, okres Louny
26.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemky pod chodníky a obecní zelení o výměře 2.392 m2) a obcí Bříza (pozemky pod silnicí II/240 o výměře 108 m2) v k. ú. Bříza, bez doplatku rozdílu ceny, okres Litoměřice
27.	Nákup	budoucí nákup nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od LŠ (část pozemku pro stavbu „Oprava silnice Milčeves, sanace svahu“ o výměře 13 m2 za cenu 780 Kč, 60 Kč/m2) v k. ú. Milošice, okres Louny
28.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krásná Lípa - pozemek o výměře 74 m2 v k.ú. Vlčí Hora, silnice č. III/2653 - kupní cena 4.440,-- Kč (60,-- Kč/m2), okres Děčín
29.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Osek - pozemek o výměře 32 m2 v k.ú. Osek u Duchcova, silnice č. III/25612 - kupní cena 1.920,-- Kč (60,-- Kč/m2), okres Teplice
30.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České dominikánské provincie – (pozemky pro účely stavby „II/247 Přivaděč k průmyslové zóně Prosmky, II. část“) o výměře 1200 m2, kupní cena 811.200,-- Kč (676,-- Kč/m2) v k.ú. Litoměřice, okres Litoměřice
31.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Římskokatolické farnosti Staňkovice u Žatce – (části pozemků pro účely stavby „Komunikace II/250-Staňkovice-směr křižovatka I/7-odstranění sesuvu“) o výměře 473 m2, kupní cena 47.300,-- Kč (100,-- Kč/m2) v k.ú. Staňkovice u Žatce, okres Louny
32.	Nákup	budoucí nákup nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od O.V. (část pozemku pro stavbu „Cyklostezka Ohře“ o výměře cca 25 m2 za 450 Kč/m2) v k. ú. Přívlaky, okres Louny
33.	Nákup	majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Brňany – pozemek o výměře 45 m2 v k.ú. Brňany, silnice č. III/2474 – kupní cena 2.700,- Kč (60,- Kč/m2), okres Litoměřice
34.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti FP majetková a.s., pozemek o výměře 348 m2 v k. ú. Počeplice, silnice č. II/261 - kupní cena 34.800,00 Kč (100,00 Kč/m2), okres Litoměřice
35.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Z.V. a J.V., pozemky o výměře 463 m2 v k. ú. Svaňenice, silnice č. II/261 - kupní cena 46.300,00 Kč (100,00 Kč/m2), okres Litoměřice

36.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Z.V., pozemek o výměře 165 m2 v k. ú. Svařenice, silnice č. II/261 - kupní cena 16.500,00 Kč (100,00 Kč/m2), okres Litoměřice
37.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Z.V., pozemek o výměře 796 m2 v k. ú. Mastířovice, silnice č. II/261 - kupní cena 79.600,00 Kč (100,00 Kč/m2), okres Litoměřice
38.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od V. K., pozemek o výměře 6 m2 v k. ú. Žalhostice, silnice č. II/261 - kupní cena 600,00 Kč (100,00 Kč/m2), okres Litoměřice
39.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od P. M., pozemek o výměře 44 m2 v k. ú. Řepnice, silnice č. II/261 - kupní cena 4.400,00 Kč (100,00 Kč/m2), okres Litoměřice
40.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., pozemek o výměře 39 m2 v k. ú. Řepnice, silnice č. II/261 - kupní cena 3.900,00 Kč (100,00 Kč/m2), okres Litoměřice
41.	Nákup	nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření DOZP Oleška – Kamenice od N. H. (objekt pro vybudování chráněného bydlení s pozemkem o výměře 585 m2 za 4.800.000 Kč) v k. ú. Boletice nad Labem, okres Děčín
42.	Vyřazení a předání	bezúplatný převod movitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje příspěvkovým organizacím Ústeckého kraje (sestavy dětských hřišť v celkové hodnotě 8 211 281Kč), okresy Děčín, Chomutov, Litoměřice, Louny, Most, Teplice, Ústí nad Labem
43.	Vyřazení a předání	bezúplatný převod věcí movitých z vlastnictví Ústeckého kraje příspěvkové organizaci Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška-Kamenice, okres Děčín
44.	Vyřazení a darování	Vyřazení movitého majetku z evidence krajského úřadu (výpočetní technika) a bezúplatný převod Datovému centru Ústeckého kraje, p. o., okres Ústí nad Labem
45.	Zrušení	zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 40/21Z/2015 ze dne 16. 2. 2015, okres Most
46.	Ostatní	změna části usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 082/6Z/2021 ze dne 26. 4. 2021, okres Litoměřice

Podbod č. 1. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK J. G. (část pozemku pod stavbou garáže o výměře 28 m² za 5.890 Kč včetně náhrady za užívání ve výši 1.017 Kč) v k. ú. Dobrná, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 6.1.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje ***** , a to:

- pozemek: st. 305 o výměře 28 m², druh pozemku: zastavěná plocha (pozemek byl oddělen z p. p. č. 1338/1 o výměře 17534 m² dle geometrického plánu č. 554-181/2021 ze dne 24. 9. 2021) obec Dobrná, k. ú. Dobrná, zapsané na LV č. 160 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj
za kupní cenu 5.890 Kč (dle ZP č. 019/2022/O ze dne 7. 4. 2022 plus ostatní náklady ve výši 2.500 Kč – viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

3. o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě A) 2. kupujícím ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 1.017 Kč.

Žadatel: J. G.

Důvodová zpráva:

***** požádal o odkoupení části pozemku parcelní č. 1338/1 v katastrálním území Dobrná ve vlastnictví Ústeckého kraje. Při zpracování odhadu k refinancování domu č. p. 129 ve vlastnictví žadatele bylo odhadcem zjištěno, že se část tohoto domu nachází na části pozemku 1338/1 ve vlastnictví kraje. Narovnání skutečného stavu vlastnictví se stavem v katastru nemovitostí požaduje banka jako věřitel u hypotečního úvěru.

Dle geometrického plánu č. 554-181/2021, zpracovaného na náklady žadatele, se jedná o oddělenou část st. 305 o výměře 28 m² – přístavbu garáže k domu ve vlastnictví žadatele. Nejedná se o novou stavbu.

Cena v místě a čase obvyklá dle Znaleckého posudku č. 019/2022/O znalce Ing. Miroslava Filégra ze dne 7. 4. 2022 činí 3.390 Kč (cca 121 Kč/m²). K této částce je připočítána částka za jeho zpracování ve výši 2.500 Kč. Prodej pozemku není předmětem DPH. Kupní cena činí 5.890 Kč. Znalecký posudek byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí.

Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 1.017 Kč (10 % z ceny pozemku (339 Kč) x 3 roky), jelikož žadatel předmětnou část pozemku již užívá. Celková částka tedy činí 6.907 Kč.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 074/39R/2022 ze dne 9. 3. 2022. Záměr byl zveřejněn od 18. 3. 2022 do 18. 4. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: s prodejem pozemku souhlasí.
Vyjádření odboru DS: na základě stanoviska správce souhlasí.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s převodem pozemku z vlastnictví kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 123/45R/2022

Referent: Postlová Tereza

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK L. S. (pozemek o výměře 2727 m² za 912.500 Kč včetně náhrady za užívání ve výši 273.000 Kč) v k. ú. Ludvíkovice, okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 6.2.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

*****, a to:

- pozemek: p. č. 849/2 o výměře 2727 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Ludvíkovice, k. ú. Ludvíkovice, zapsané na LV č. 198 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro Ústecký kraj
za kupní cenu 912.500 Kč (dle ZP č. 005/2022 ze dne 22. 2. 2022 plus ostatní náklady ve výši 2.500 Kč – viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 41703, IČO: 00080837.

3. o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě A) 2. kupujícím ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 273.000 Kč.

Žadatel: L. S.

Důvodová zpráva:

***** požádal o odprodej pozemku parcelní č. 849/2 o výměře 2727 m² ve vlastnictví Ústeckého kraje z důvodu zajištění přístupové cesty (vč. parkování) k budově č. p. 250 s pozemkem 849/6 v jeho vlastnictví.

Cena v místě a čase obvyklá dle Znaleckého posudku č. 005/2022 znalce Ing. Miroslava Filégra ze dne 22. 2. 2022 činí 910.000 Kč (cca 333 Kč/m²). K této částce je připočítána částka za jeho zpracování ve výši 2.500 Kč. Prodej pozemku není předmětem DPH. Kupní cena činí 912.500 Kč. Znalecký posudek byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí.

Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 273.000 Kč (10 % z ceny pozemku (91.000 Kč) x 3 roky), jelikož žadatel pozemek již užívá. Celková částka tedy činí 1.185.500 Kč.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 052/27R/2021 ze dne 29. 9. 2021. Záměr byl zveřejněn od 17. 12. 2021 do 17. 1. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí. Jedná se o pozemek zastavěný odstavnou plochou, dříve sloužící jako parkoviště motorestu; nyní je pro provoz zcela nepotřebný a ani do budoucna není naplánováno jeho využití; žadatel jej může využívat jako příjezdovou komunikaci na své pozemky.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem pozemku dle usnesení.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 124/45R/2022**Referent:**

Postlová Tereza

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 3. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK R.R. a S.R. (pozemky o výměře 93m² za 102.054 Kč) v k.ú. Bystřany, okres Teplice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 3.3 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5.5.2010
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje do
***** , a to:
 - pozemek: p. č. 912/15 o výměře 90 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z pozemku p.č. 912/12 o výměře 1973 geometrickým plánem č. 1456-68/2021)
 - pozemek: p. č. 1419/5 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z pozemku p.č. 1419/1 o výměře 7464 geometrickým plánem č. 1456-68/2021)obec Bystřany, k.ú. Bystřany, zapsané na LV č. 1300 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj za kupní cenu 100.254 Kč (dle ZP č. 5521-011/21 ze dne 5.2.2021 plus ostatní náklady ve výši 1.800 Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: R.R a S. R.

Důvodová zpráva:

Žadatelé ***** jsou vlastníky sousedních pozemků p.č. 570/6 a 570/10, které jsou oploceny. Žadatelé žádají o koupi dalších pozemků – viz výše a to z důvodu zarovnění terénu a postavení nového plotu. Pro Ústecký kraj jsou předmětné pozemky zcela nepotřebné – nachází se mimo průjezdní úsek komunikace č. III/25336.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5521-011/21 ze dne 5.2.2021 vyhotoveného Mgr. Otou Zemanem, Hoření 2423/3, 400 11 Ústí nad Labem ve výši 100.254 Kč (1.078 Kč/m²) plus náklad na zhotovení ZP ve výši 1.800 Kč. Na tento prodej se nevztahuje DPH.

Znalecký posudek byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 084/30R/2021 dne 10.11.2021 a zveřejněn od 26.11.2021 do 28.12.2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemků.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o prodeji.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 4. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 005/19Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 4. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 059/43R/2022

Referent:

Horňáková Monika

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 4. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Oblastní muzeum v Chomutově M.M. (pozemek o výměře 48 m² za cenu 48.395,- Kč, 1.008,23 Kč/m²) v k. ú. Chomutov I, okres Chomutov

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.2.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

- o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
- dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
*****, a to:
- pozemek: p.č. 2448/16 o výměře 48 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 2448/1 o výměře 1442 m² geometrickým plánem č. 6846-103/2021), obec Chomutov, k. ú. Chomutov I, zapsané na LV č. 2069 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj za kupní cenu 48.395 Kč (dle ZP č. 942-01/22 ze dne 14. 1. 2022) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Oblastní muzeum v Chomutově, příspěvková organizace, se sídlem Palackého 86, 430 01 Chomutov, IČO: 00360571.

Žadatel: M.M.

Důvodová zpráva:

Žadatel, ***** , je vlastníkem objektu č.p. 3602 včetně pozemku p.č. 2444 a pozemku p.č. 2448/15 k.ú. Chomutov I. Uvedené nemovité věci jsou těsně sousedící s pozemkem ve vlastnictví Ústeckého kraje, p. č. 2448/1 k. ú. Chomutov I. Vzhledem k tomu, že oddělená část pozemku p. č. 2448/1 geometrickým plánem č. 6846-103/2021 je užívána i žadatelem, nechal žadatel vyhotovit na své náklady geometrický plán pro rozdělení pozemku a žádá o převod pozemku p. č. 2448/16 o výměře 48 m², který těsně sousedí s jeho vlastnictvím. Na předmětném pozemku se nachází zpevněná plocha a zeleň. Pozemek je předán k hospodaření příspěvkové organizaci Oblastní muzeum v Chomutově, p. o. Příspěvková organizace s prodejem pozemku souhlasí. Cena obvyklá činí dle znaleckého posudku 48.395 Kč (1.008,23 Kč/m²). Znalecký posudek byl vyhotoven na náklady žadatele. Znalecký posudek byl předložen Investiční a majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 6. 4. 2022, usnesením č. 093/42R/2022 a je zveřejněn na úřední desce v době od 20. 4. 2022 do 22. 5. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce OM v Chomutově: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru KP: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 010/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 125/45R/2022

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 5. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SŠTGA Chomutov D. N. (pozemek o výměře 21 m2 včetně objektu za cenu 211.000 Kč) v k. ú. Chomutov I, okres Chomutov

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.3.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:
- pozemek: p.č. 3115 o výměře 21 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/če, garáž,
obec Chomutov, k. ú. Chomutov I, zapsané na LV č. 2148 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj za kupní cenu 211.000 Kč (dle ZP č. 025/2022 ze dne 19. 4. 2022 plus ostatní náklady ve výši 3.000 Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, příspěvková organizace, se sídlem Pražská 702/10, 430 01 Chomutov, IČO: 18383696.

Žadatel: Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, p.o.

Důvodová zpráva:

Příspěvková organizace Střední škola technická, gastronomická a automobilní, Chomutov, p. o., vykazala nemovitý majetek: garáž bez čp/če na p. č. 3115 k. ú. Chomutov I jako pro příspěvkovou organizaci nepotřebný. Garáž byla příspěvkovou organizací pronajata ***** , který v roce 2021 zemřel. Jeho ***** má o koupi garáže zájem, a proto bude - na základě Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje jako jeho nástupkyni v nájemním vztahu - prodej garáže realizován do vlastnictví ***** . Cena obvyklá činí dle znaleckého posudku 208.000 Kč. Znalecký posudek byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje, a proto je kupní cena navýšena o cenu za vyhotovení znaleckého posudku ve výši 3.000 Kč. Celková kupní cena činí 211.000 Kč. Znalecký posudek byl předložen Investiční a majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 6. 4. 2022, usnesením č. 094/42R/2022 a je zveřejněn na úřední desce v době od 20. 4. 2022 do 22. 5. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 6 **Proti:** 2 **Zdržel se:** 1 **Č. usnesení:** 011/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 126/45R/2022

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 6. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti HET (pozemky o výměře 3240 m² za 842.400,00 Kč) v k. ú. Roudnice nad Labem, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** Bod 18.1 příloha 8.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje společností HET spol. s r.o., se sídlem: Ohníč 61, 41765 Ohníč, IČO: 43223168, a to:
 - pozemek: část p.č. 3275/23 o výměře 795 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: část p.č. 3275/47 o výměře 181 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (odděleny z pozemku p.č. 3275/23 o výměře 1310 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3777-124/2021 ze dne 9. 12. 2021)obec Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 3187 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj,
 - pozemek: část p.č. 4218/21 o výměře 2215 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
 - pozemek: část p.č. 4218/22 o výměře 49 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (odděleny z pozemku p.č. 4218/1 o výměře 22865 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3777-124/2021 ze dne 9. 12. 2021)obec Roudnice nad Labem, k. ú. Roudnice nad Labem, zapsaných na LV č. 2496 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 842.400,00 Kč (dle ZP č. 3729 – 010/2022TR ze dne 2. 2. 2022 - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: HET spol. s r.o. Ohníč 61, 41765 Ohníč, IČO: 43223168.

Důvodová zpráva:

Společnost HET spol. s r.o. je investorem stavby sjezdu do areálu profi centra barev a byla s ní uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní č. 18/SML4635/SoVB/MAJ ze dne 11. 10. 2018 a dodatek č. 1 k této smlouvě, kterým byl upraven budoucí předmět prodeje. Budoucí smlouvou kupní bylo dohodnuto, že kupní smlouva bude bezodkladně uzavřena po vyhotovení geometrického plánu po dokončení stavby „Sjezd do areálu profi centra barev“ a stavby Ústeckého kraje „Nová komunikace u města Roudnice nad Labem“, vzhledem k tomu, že obě stavby na sebe přímo navazují. Žádost o uzavření kupní smlouvy, geometrický plán a znalecký posudek byl od společnosti HET spol. s r.o. doručen na odbor majetkový dne 14. 3. 2022. Kupní cena pozemků je stanovena znaleckým posudkem vypracovaným znalcem Radkem Trončinským na náklady kupujícího. Kupní cena celkem činí 842.400,00 Kč, tj. 260,00 Kč/m² x 3240 m² = 842.400,00 Kč. Znalecký posudek byl komisi předložen k nahlédnutí. O záměru prodeje bylo rozhodnuto v Radě Ústeckého kraje dne 20. 6. 2018 usnesením č. 069/42R/2018 a byl zveřejněn od 3. 7. 2018 do 5. 8. 2018 a dne 21. 1. 2021 usnesením č. 054/7R/2021 a byl zveřejněn od 8. 2. 2021 do 12. 3. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasila s prodejem.
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 4. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 006/19Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 4. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 058/43R/2022**Referent:**

Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, do podílového spoluvlastnictví D:E. a P.H. (pozemek o výměře 452 m2 za 80.500,- Kč) v k. ú. Dolní Jiřetín, okres Most

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 9.3.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje do podílového spoluvlastnictví

***** , a to:

- pozemek: p. č. 1136/8 o výměře 452 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha obec Horní Jiřetín, k. ú. Dolní Jiřetín, zapsané na LV č. 171 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj za kupní cenu 80.500,- Kč (dle ZP č. 023/2022 ke dni 13. 4. 2022 plus ostatní náklady ve výši 2.500,- Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: D. E. a P. H.

Důvodová zpráva:

Žadatelé – ***** jsou vlastníky okolních pozemků st. 462, st. 463 a p. č. 502/31 v k. ú. Dolní Jiřetín. Z důvodu rozšíření svého podnikání, tj. kovovýroba VARIMATIK s.r.o. požádali o prodej pozemku p. č. 1136/8 v k. ú. Dolní Jiřetín.

Komise investiční a majetková na svém jednání dne 17. 2. 2022 uložila odboru MAJ prověřit, zda sousedící část pozemku p. č. 1249/2 v k. ú. Dolní Jiřetín (travnatá část) není pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje zbytným majetkem a mohla by se prodat společně s pozemkem p. č. 1136/8 v k. ú. Dolní Jiřetín, o který mají zájem žadatelé. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje ve svém vyjádření ze dne 18. 2. 2022 uvedla, že předmětná část pozemku slouží k odvodnění krajské komunikace III/0272 a z tohoto důvodu musí zůstat ve vlastnictví Ústeckého kraje.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 076/39R/2022 ze dne 9. 3. 2022. Záměr byl zveřejněn od 23. 3. 2022 do 24. 4. 2022.

Znaleckým posudkem č. 023/2022 zpracovaným znalcem Ing. Miroslavem Filégrem byla stanovena ke dni 13. 4. 2022 cena obvyklá ve výši 78.000,- Kč. Kupní cena je navýšena o náklady na zpracování znaleckého posudku ve výši 2.500,- Kč, výsledná kupní cena tedy činí 80.500,- Kč.

V souladu se stanoviskem daňového poradce se nebude ke kupní ceně započítávat DPH.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: Nemáme námitek k prodeji pozemku p. č. 1136/8 v k. ú. Dolní Jiřetín o výměře 452m2 , dle žádosti o prodej D.E. a P.H., kteří jsou vlastníky sousedního pozemku p. č. 502/31 v k. ú. Dolní Jiřetín. Pozemek se nachází za odvodňovacím příkopem krajské komunikace č. III/0272 a je pro naši organizaci nepotřebný.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji pozemku p. č. 1136/8 v k. ú. Dolní Jiřetín.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 013/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 127/45R/2022**Referent:**

Ing. Zeilerová Vladislava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. prodej (převod) souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková (bývalý HP Jiříkov s pozemky o výměře 1887 m2 v k. ú. Jiříkov), okres Děčín

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 9.5.pdf dokumentace ☐ U

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 9.6.pdf znalecký posudek ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů neprodat soubor nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti Merkuria CL s.r.o., sídlo: Thunovská 183/18, 118 00 Praha 1, IČO: 47285389, a to:

- pozemek: st. 386 o výměře 235 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Starý Jiříkov, č. p. 617, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku: st. 386
- pozemek: st. 1713/1 o výměře 65 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště

- pozemek: st. 1714 o výměře 838 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku: st. 1714

- pozemek: p.č. 6361/3 o výměře 378 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: část p.č. 6361/4 o výměře 84 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 6361/5 o výměře 287 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Jiříkov, k. ú. Jiříkov, zapsaného na LV č. 1523 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj za kupní cenu 2.500.000,- Kč (cena dohodou - viz důvodová zpráva) a nevyjmout uvedené nemovité věci

z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 – Střekov, IČO: 00829048.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:

- pozemek: st. 386 o výměře 235 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Starý Jiříkov, č. p. 617, občanská vybavenost, stavba stojí na pozemku: st. 386
- pozemek: st. 1713/1 o výměře 65 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště

- pozemek: st. 1714 o výměře 838 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: bez čp/če, garáž, stavba stojí na pozemku: st. 1714

- pozemek: p.č. 6361/3 o výměře 378 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 6361/4 o výměře 84 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 6361/5 o výměře 287 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Jiříkov, k. ú. Jiříkov, zapsaných na LV č. 1523 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje souboru nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:

1. Odhadnutá obvyklá cena souboru nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 070/2021/A znalce Ing. Miroslava Filégra ke dni 29. 12. 2021: 2.400.000,- Kč

2. Nejnižší podání: 2.400.000,- Kč
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. Dražební jistota: 10 % NP
a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 -Střekov, IČ: 00829048, za předpokladu, že nedojde k vydražení výše uvedeného souboru nemovitých věcí ve veřejné dražbě dobrovolné opakovaně naplánované na 23. 6. 2022 v souladu s usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 057/6Z/2021 ze dne 26. 4. 2021 a usnesením Rady Ústeckého kraje č. 081/39R/2022 ze dne 9. 3. 2022.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj se stal ve 12/2008 na základě Smlouvy o bezúplatném převodu nemovitostí vlastníkem tzv. bývalého hraničního přechodu v k. ú. Jiříkov. Ústecký kraj se zavázal, že nemovité věci nepřevede na nikoho jiné kromě státu po dobu 10 let od nabytí vlastnického práva a v případě, že bude znovu zavedena ochrana státní hranice, umožní nabyvatel bezplatně užívat tyto nemovitosti. Tento závazek byl splněn v 12/2018. O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 050/9R/2021 bod B) ze dne 24. 2. 2021. Záměr byl zveřejněn od 16. 3. 2021 do 16. 4. 2021. O prodeji formou veřejné dražby bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 057/6Z/2021 ze dne 26. 4. 2021, kdy nejnižší podání bylo stanoveno ve výši 4.500.000,- Kč (cena obvyklá dle znaleckého posudku 2.400.000,- Kč). Dražba konaná dne 17. 8. 2021 nebyla úspěšná, z tohoto důvodu a vzhledem ke špatnému technickému stavu budovy č. p. 617 bylo sníženo nejnižšího podání na 3.900.000,- Kč. Dražba konaná dne 7. 12. 2021 také nebyla úspěšná a proto bylo navrženo další snížení nejnižšího podání na 2.900.000,- Kč, o kterém rozhodlo Zastupitelstvo Ústeckého kraje usnesením č. 081/39R/2022 dne 9. 3. 2022.

V průběhu měsíce března a dubna 2022 byla zvažována možnost zařadit tento objekt bývalé celnice do dotačního titulu MMR - pro výstavbu/rekonstrukci objektů pro uprchlíky a proto nebyl připravován do dražby v rámci dražebního dne stanoveného na 26. 5. 2022 a také byla tato informace poskytnuta zájemci – společnosti Merkuria CL s.r.o., která požádala o přímý prodej s nabídkovou cenou ve výši 2.500.000,- Kč. Dalším zájemcem o koupi je od roku 2018 Tuan Anh Nguyen, který provozuje v bezprostřední blízkosti tržnici a stále projevuje zájem o koupi, je připraven zúčastnit se dražby, pokud by došlo ke snížení nejnižšího podání (částku 4.500.000,- Kč a 3.900.000,- Kč považoval za nepřiměřenou a do dražby se nepřihlásil). Poslední žádostí o přímý prodej nabídl 2.600.000,- Kč.

Po osobní prohlídce objektu zástupci Ústeckého kraje (Mgr. Bc. Rieger, Ing. Řehák) bylo rozhodnuto daný objekt do připravovaného dotačního titulu nezařazovat a předložit orgánům kraje ke schválení přímý prodej společnosti Merkuria CL s.r.o. za cenu 2.500.000,- Kč.

Znaleckým posudkem č. 070/2021/A zpracovaným znalcem Ing. Miroslavem Filégrem byla ke dni 29. 12. 2021 stanovena cena obvyklá na 2.400.000,- Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o prodeji formou veřejné dražby.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 014/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 128/45R/2022

Referent: Ing. Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK společnosti ŘSD (pozemek pod silnicí o výměře 69 m2) v k. ú. Chomutov II, okres Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 7.1.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p.č. 1456/37 o výměře 69 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek je oddělen z p.č. 1456/16 o výměře 1300 m2 geometrickým plánem č. 3257-48/2021 ze dne 22.9.2021), obec Chomutov, k. ú. Chomutov II, zapsané na LV č. 6355 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: ŘSD.

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal o majetkoprávní vypořádání části pozemku ve vlastnictví Ústeckého kraje p. č. 1456/16 k. ú. Chomutov II, na které se nachází část komunikace I/13 ve vlastnictví žadatele. Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3257-48/2021 byl vyhotoven na náklady žadatele. Oddělený pozemek p. č. 1456/37 o výměře 69 m2 v k. ú. Chomutov II není, dle sdělení příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, součástí ani příslušenstvím krajské komunikace. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. s darováním souhlasí. Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje dne 6. 4. 2022, usnesením číslo 103/42R/2022 a je zveřejněn na úřední desce od 20. 4. 2022 do 22. 5. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 021/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 132/45R/2022

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 10 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Zbrašín
(pozemky pod chodníky o výměře 496 m²) v k. ú.
Hořany u Zbrašína, okres Louny**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.4.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Zbrašín, se sídlem Zbrašín 23, 440 01 Louny, IČ: 556491, a to:

- pozemek: p.č. 560/2 o výměře 175 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: p.č. 560/3 o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: p.č. 560/4 o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: p.č. 560/5 o výměře 134 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: p.č. 560/6 o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: p.č. 560/7 o výměře 50 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: p.č. 560/8 o výměře 90 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- (všechny pozemky jsou odděleny z p.č. 560 o výměře 12752 m² geometrickým plánem č. 189-57/2021 ze dne 15.12.2021),
obec Zbrašín, k. ú. Hořany u Zbrašína, zapsaných na LV č. 405 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: Obec Zbrašín.

Důvodová zpráva:

Obec Zbrašín vybudovala na části pozemku p. č. 560 k.ú. Hořany u Zbrašína chodníky. Po ukončení akce a zaměření skutečného stavu žádá o majetkoprávní vypořádání dotčených částí pozemku. Geometrický plán pro rozdělení pozemku byl vyhotoven na náklady obce. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. s darováním souhlasí. Záměr darování byl schválen Radou Ústeckého kraje dne 9. 3. 2022, usnesením číslo 085/39R/2022 a je zveřejněn na úřední desce od 23. 3. 2022 do 24. 4. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s převodem.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 4. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 010/19Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 4. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 064/43R/2022

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Vrbice (pozemek pro výstavbu chodníku o výměře 753 m²) v k.ú. Vetlá, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 5.1 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Vrbice, se sídlem Hlavní 47, 411 64 Vrbice, IČO: 00264652 a to:

- pozemek: p.č. 974/2 o výměře 753 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 974 o výměře 11199 m² dle geometrického plánu č. 422-219/2021 ze dne 13. 1. 2021), obec Vrbice, k.ú. Vetlá, zapsané na LV č. 439 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: obec Vrbice, Hlavní 47, 411 64 Vrbice, IČO: 00264652

Důvodová zpráva:

Obec Vrbice požádala o převod pozemku v k.ú. Vetlá. Předmětný pozemek chce obec využít pro výstavbu chodníku z důvodu bezpečného pohybu osob. V současné době musí pěší chodit po komunikaci III. třídy. Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděného pozemku:

p.č. 974/2 12.691,54 Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 084/39R/2022 ze dne 9. 3. 2022. Záměr byl zveřejněn od 17. 3. 2022 do 18. 4. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovité věci obci Vrbice.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovité věci dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovité věci.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 4. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 011/19Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 4. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 063/43R/2022

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 12 poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, obci Lužice
(pozemek pod komunikací o výměře 1120 m²) v k. ú.
Svinčice, okres Most**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 9.1 black.pdf **geometrický plán** ☐ **U**

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 9.2.pdf **dokumentace** ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje obci Lužice, se sídlem: Lužice č. p. 77, PSČ: 435 24, IČO: 00266051,
a to:

- pozemek: p. č. 634/7 o výměře 1120 m², druh pozemku: ostatní plocha, silnice
(oddělen z pozemku p. č. 634/4 o výměře 6194 m² geometrickým plánem č. 251-5610/2021 ze dne 16. 11. 2021)

obec Lužice, k. ú. Svinčice, zapsané na LV č. 153 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Lužice, SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

Obec Lužice požádala o převod části pozemku p. č. 634/4 v k. ú. Svinčice, která je specifikována Geometrickým plánem č. 251-5610/2021 ze dne 16. 11. 2021 jako pozemek p. č. 634/7 v k. ú. Svinčice – pod místní komunikací. Geometrický plán byl zpracován na náklady obce Lužice.
Účetní hodnota daru činí: 22 143,68 Kč.

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 105/42R/2022 ze dne 6. 4. 2022. Záměr byl zveřejněn od 22. 4. 2022 do 24. 5. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem do vlastnictví obce Lužice, jedná se o nepotřebný pozemek pod místní komunikací.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru obci Lužice.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 022/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 133/45R/2022

Referent: Ing. Vladislava Zeilerová

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 13 přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ŘSD ČR
(pozemek o výměře 1040 m² a komunikace po
dokončení stavby I/27 Velemyšleves, obchvat a
přemostění) v k.ú. Velemyšleves, okres Louny**

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 1.2.pdf	darovací smlouva	☒ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 1.3.pdf	dokumentace	☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) si vyhrazuje

dle ust. § 37 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů rozhodování o převodu komunikace specifikované v bodu B) tohoto usnesení.

B) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a to:

- komunikace: část původní silnice první třídy č. I/27 v katastrálním území Velemyšleves, a to úsek v délce 0,389 km, jehož začátek je v km 43,475 původního provozního staničení a konec v km 43,864 původního provozního staničení

- pozemek: p.č. 1666/1 o výměře 1040 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.p.č. 1666/1 o výměře 1538 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 327-45/2021 ze dne 4. 6. 2021, pozemek je zatížen exekucí dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Velemyšleves, k. ú. Velemyšleves, zapsané na LV č. 179 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro ČR – Ředitelství silnic a dálnic ČR a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

C) souhlasí

se zněním Darovací smlouvy č. 6/2021/Ra-35120 dle přílohy č. 1.2 tohoto usnesení.

Žadatel: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Chomutov

Důvodová zpráva:

V souvislosti s realizací stavby „I/27 Velemyšleves, obchvat a přemostění Chomutovky“ požádalo Ředitelství silnic a dálnic ČR Ústecký kraj o uzavření smlouvy darovací na pozemek a komunikaci v úseku, jehož se výše uvedená stavba dotýká.

Část původní silnice č. I/27 bude zařazena v síti silnic jako silnice č. III/25116. Tato změna vyžaduje změnu vlastnických vztahů a z toho důvodu část původní silnice první třídy č. I/7 a pozemky pod ní daruje Česká republika (s majetkem hospodaří Ředitelství silnic a dálnic ČR) Ústeckému kraji.

S ohledem na stanovisko správce SÚS ÚK, p.o. bude v této etapě převedena do majetku kraje jen část původní silnice č. I/27, zbytek pak až po opravě silničního mostu ev. č. 27 J – 037.

Pozemky p.č. 1666/20, p.č. 1784/2, p.č. 1784/3, p.č. 1784/8, p.č. 1784/9, p.č. 1784/10, p.č. 1784/11 a p.č. 1784/13 v katastrálním území Velemyšleves jsou pod převáděnou komunikací a SO 111. Tyto pozemky jsou předmětem komplexních pozemkových úprav a do vlastnictví kraje budou převedeny v jejich rámci.

Dárce upozornil obdarovaného na skutečnost, že na LV č. 179 je sice ve vztahu k převáděným pozemkům zapsán údaj o zahájení exekuce, ale inhibitorium se podle § 44a odst. 5 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, v platném znění, nepoužije, je-li povinným stát nebo územní samosprávný celek.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s návrhem na převod části původní silnice I/27 Velemyšleves. Tato část silnice bude zařazena do sítě silnic jako silnice III/25116. Zbývající úsek silnice v délce cca 0,160 km, který je umístěn za silničním mostem ev. č. 27 J - 037, bude možné převést až po provedení jeho opravy. Most je dlouhodobě ve stavebním stavu 5 – špatný. Před jeho převodem je třeba dosáhnout toho, aby minimálně odpovídal stavebnímu stavu 3 – dobrý.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s ohledem na požadavky správce.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s uzavřením darovací smlouvy.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 032/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 Pro: 8 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 143/45R/2022

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 14 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Chomutov I o výměře 232 m², silnice č. II/251, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.1.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.2.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 6208 o výměře 232 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Chomutov, k.ú. Chomutov I, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 45/2022 a doložky dle přílohy č. 2.2 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 6208 o výměře 232 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Chomutov, k.ú. Chomutov I, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. II/251, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 023/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 134/45R/2022

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 15 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Lysec o výměře 45 m², silnice č. III/25328, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.3.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.4.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 816/2 o výměře 45 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (bude oddělen z p.č. 816 o výměře 73 m² geometrickým plánem č. 314-7229/2021 ze dne 10. 12. 2021), obec Bžany, k.ú. Lysec, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 30/22/4120 a doložky dle přílohy č. 2.4 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 816/2 o výměře 45 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (bude oddělen z p.č. 816 o výměře 73 m² geometrickým plánem č. 314-7229/2021 ze dne 10. 12. 2021), obec Bžany, k.ú. Lysec, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/25328, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 024/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 135/45R/2022

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 16 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Šachov o výměře 4283 m2, silnice č. III/26030, okres Ústí nad Labem

Blok:

Přílohy:

18.1-1 **Název:** ☐ **U**

18.1-2 **Název:** ☒ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 88 o výměře 4283 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice , obec Povrly, k.ú. Šachov, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B)

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 10/U/OM/2022 a doložky dle přílohy č. 2.6 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 88 o výměře 4283 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice , obec Povrly, k.ú. Šachov, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel:

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/26030, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 025/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 136/45R/2022

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 17 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Vilémov u Kadaně o výměře 18 m2, silnice č. III/22410, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.7.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.8.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 362/2 o výměře 18 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda (bude oddělen z p.č. 362 o výměře 2735 m2 geometrickým plánem č. 402-214/2021 ze dne 7. 12. 2021), obec Vilémov, k.ú. Vilémov u Kadaně, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 59/2022 a doložky dle přílohy č. 2.8 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 362/2 o výměře 18 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda (bude oddělen z p.č. 362 o výměře 2735 m2 geometrickým plánem č. 402-214/2021 ze dne 7. 12. 2021), obec Vilémov, k.ú. Vilémov u Kadaně, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. III/22410, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích. GP byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 026/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 137/45R/2022

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 18 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Rtně nad Bílinou o výměře 1917 m², silnice č. III/25817, okres Teplice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.9.pdf dokumentace ☐ U

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 2.10.pdf smlouva ☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 682/2 o výměře 103 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 682/3 o výměře 441 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
 - pozemek: p.č. 683/5 o výměře 1373 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- obec Rtně nad Bílinou, k.ú. Rtně nad Bílinou, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 35/22/4120 a doložky dle přílohy č. 2.10 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 682/2 o výměře 103 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 682/3 o výměře 441 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 683/5 o výměře 1373 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Rtně nad Bílinou, k.ú. Rtně nad Bílinou, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/25817, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 027/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 138/45R/2022

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 19 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Správy železnic, s.o. a souhlas s technickými podmínkami – (pozemek o výměře 219 m², pozemek pod silnicí č. II/253), v k.ú. Chabařovice, okres Ústí nad Labem

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.11.pdf **dokumentace** ☐ **U**

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 2.12.pdf **technické podmínky** ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Správa železnic, státní organizace, se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČ: 709 94 234, a to:

-pozemek: p.č. 1696/2 o výměře 219 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Chabařovice, k. ú. Chabařovice, zapsané na LV č. 561 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic, s.o. č.j. 30189/2022-SŽ-GŘ-031 ze dne 25. 4. 2022 dle přílohy č. 2.12 předloženého materiálu.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SŽ, s.o. a je na něm umístěna silnice č. II/253 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SŽ, s.o. je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje a souhlas s technickými podmínkami stanovenými SŽ, s.o. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí této nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje a souhlas s technickými podmínkami převodu Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci - pozemku (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 028/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 139/45R/2022

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 20 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Správy železnic, s.o. a souhlas s technickými podmínkami – (pozemek o výměře 3720 m², pozemek pod silnicí č. II/613), v k.ú. Trmice, okres Ústí nad Labem

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.13.pdf **dokumentace** ☐ **U**

18.1-2 Název: bod 18.1 příloha 2.14.pdf **technické podmínky** ☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Správa železnic, státní organizace, se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČ: 709 94 234, a to:

-pozemek: p.č. 1743/6 o výměře 3720 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Trmice, k. ú. Trmice, zapsané na LV č. 1074 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic, s.o. č.j. 165059/2021-SŽ-GŘ-031 ze dne 30. 11. 2021 dle přílohy č. 2.14 předloženého materiálu.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SŽ, s.o. a je na něm umístěna silnice č. II/613 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SŽ, s.o. je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje a souhlas s technickými podmínkami stanovenými SŽ, s.o. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí této nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje a souhlas s technickými podmínkami převodu Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci - pozemku (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 029/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 140/45R/2022

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 21 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Správy železnic, s.o. a souhlas s technickými podmínkami – (pozemky o výměře 4739 m², pozemky pod silnicí č. II/613), v k.ú. Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.15.pdf dokumentace ☐ U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.16.pdf technické podmínky ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Správa železnic, státní organizace, se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČ: 709 94 234, a to:

- pozemek: p.č. 5307/100 o výměře 1789 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 5307/107 o výměře 2612 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 5307/117 o výměře 87 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 5307/119 o výměře 251 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Ústí nad Labem, k. ú. Ústí nad Labem, zapsaných na LV č. 206 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic, s.o. č.j. 30194/2022-SŽ-GR-031 ze dne 26. 4. 2022 dle přílohy č. 2.16 předloženého materiálu.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SŽ, s.o. a je na nich umístěna silnice č. II/613 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SŽ, s.o. je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje a souhlas s technickými podmínkami stanovenými SŽ, s.o. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí těchto nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje a souhlas s technickými podmínkami převodu Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí - pozemků (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 030/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 141/45R/2022

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 22 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Správy železnic, s.o. a souhlas s technickými podmínkami – (pozemek o výměře 589 m², pozemek pod silnicí č. II/261), v k.ú. Velké Žernoseky, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.17.pdf dokumentace ☐ U

18.1-2 **Název:** bod 18.1 příloha 2.18.pdf technické podmínky ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Správa železnic, státní organizace, se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00, IČ: 709 94 234, a to:

-pozemek: p.č. 1316/48 o výměře 589 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 1316/35 o výměře 25734 m² geometrickým plánem č. 640-307/2018 ze dne 30. 1. 2019), obec Velké Žernoseky, k. ú. Velké Žernoseky, zapsané na LV č. 235 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

s technickými podmínkami uvedenými v bodě A. dopisu Správy železnic, s.o. č.j. 166131/2021-SŽ-GR-031 ze dne 30. 11. 2021 dle přílohy č. 2.18 předloženého materiálu.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SŽ, s.o. a je na něm umístěna silnice č. II/261 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SŽ, s.o. je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje a souhlas s technickými podmínkami stanovenými SŽ, s.o. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí této nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje a souhlas s technickými podmínkami převodu Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení. GP byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci - pozemku (pod silnicí) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 031/20Kom_IaM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 142/45R/2022

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 23 bezúplatný převod (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovité věci – pozemek v k.ú. Poplze o výměře 9 m2, silnice č. II/237, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.23.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.24.pdf	smlouva	☒ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 607/6 o výměře 9 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Libochovice, k.ú. Poplze, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 996/2022 a doložky dle přílohy č. 2.24 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovité věci z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 607/6 o výměře 9 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Libochovice, k.ú. Poplze, zapsaný na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětný pozemek je ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na něm umístěna silnice č. II/237, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovité věci a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci včetně doložky týkající se převodu pozemku (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 4. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 013/19Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 4. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 066/43R/2022

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 24 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – Státní pozemkový úřad (pozemky trvale dotčené stavbou „Reko silnice II/266 Šluknov-Lobendava“ o výměře 439 m2), v k.ú. Lipová u Šluknova, okres Děčín

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 4.2 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, Praha 3, PSČ 130 00, a to:

- pozemek: p.č. 542/7 o výměře 376 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 542/2 o výměře 23570 m2 dle geometrického plánu č. 492-99/2020 ze dne 13. 7. 2020)
- pozemek: p.č. 1283/7 o výměře 63 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z pozemku p.č. 4283/1 o výměře 26107 m2 dle geometrického plánu č. 491-99/2020 ze dne 13. 7. 2020)

obec Lipová, k.ú. Lipová u Šluknova, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Státní pozemkový úřad a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: odbor INV

Důvodová zpráva:

Na předmětných pozemcích, které jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodaření vykonává SPÚ, vznikl trvalý zábor v rámci investiční akce Ústeckého kraje s názvem „Rekonstrukce silnice II/266 Šluknov – Lobendava“. Trvalý zábor vznikl úpravou komunikace na vjezdu a výjezdu z obce Lipová na silnici II/266, které řeší zpomalení dopravy pomocí středového ostrůvku. Součástí žádosti o bezúplatný převod pozemků pod silnicemi od SPÚ je výpis usnesení ZÚK o nabytí nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy předkládá nabytí těchto nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje Zastupitelstvu ÚK k odsouhlasení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí - pozemků (pod silnicemi) do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 4. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 012/19Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 4. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 065/43R/2022

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 25 směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem
. (pozemek o výměře 19 m² – ostatní plocha) a T. R.
(pozemek o výměře 17 m² – pod komunikací III/2245) v
k. ú. Mukoděly bez doplatku, okres Louny

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 7.5.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.č. 853/6 o výměře 19 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Vroutek, k. ú. Mukoděly, zapsané na LV č. 48 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837

za

nemovitou věc ve vlastnictví ***** a to:

- pozemek: p.č. 1102 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Vroutek, k. ú. Mukoděly, zapsanou na LV č. 64 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro ***** a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837,

s tím, že směna bude provedena bez doplatku rozdílu ceny nemovitých věcí.

Žadatel: T. R.

Důvodová zpráva:

Žadatel požádal o majetkoprávní vypořádání pozemků a to pozemku, který je součástí krajské komunikace III/2245 o výměře 17 m² a je ve vlastnictví žadatele za pozemek o výměře 19 m², který je ve vlastnictví Ústeckého kraje a je přímo sousedící s pozemky ve vlastnictví žadatele. Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o. se směnou souhlasí, jelikož směnou dojde k majetkoprávnímu vypořádání pozemku pod krajskou komunikací a pozemek, který bude převeden do vlastnictví žadatele je pro příspěvkovou organizaci nepotřebný. Směna bude provedena bez doplatku, jelikož se jedná o téměř shodnou výměru směňovaných pozemků (rozdíl 2m²) a cena by byla stanovena ve výši 60,- Kč/m² dle ceníku vypořádání nemovitostí pod krajskými komunikacemi (60,- Kč/m² – komunikace III. třídy a 100,- Kč/m² – komunikace II. třídy). Záměr směny nemovitých věcí byl schválen Radou Ústeckého kraje dne 9. 3. 2022, usnesením číslo 101/39R/2022 a je zveřejněn od 23. 3. 2022 do 24. 4. 2022 na úřední desce.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 4. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/19Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 4. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 068/43R/2022

Referent:

Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 26 směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem
. (pozemky pod chodníky a obecní zelení o výměře 2.392 m²) a obcí Bříza (pozemky pod silnicí II/240 o výměře 108 m²) v k. ú. Bříza, bez doplatku rozdílu ceny, okres Litoměřice

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 4.1.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.č. 387/29 o výměře 64 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- pozemek: p.č. 387/30 o výměře 189 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemky byly odděleny z p.p.č. 387/1 o výměře 1804 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 281-7199/2021 ze dne 2. 12. 2021)

- pozemek: p.č. 389/15 o výměře 848 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p.č. 389/16 o výměře 400 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 389/17 o výměře 371 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 389/18 o výměře 156 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

- pozemek: p.č. 389/19 o výměře 327 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemky byly odděleny z p.p.č. 389/2 o výměře 4557 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 281-7199/2021 ze dne 2. 12. 2021)

- pozemek: p.č. 429/17 o výměře 36 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 429/18 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemky byly odděleny z p.p.č. 429/1 o výměře 40511 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 281-7199/2021 ze dne 2. 12. 2021)

obec Bříza, k. ú. Bříza, zapsaných na LV č. 298 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

za

nemovité věci ve vlastnictví obce Bříza, se sídlem: č.p. 110, PSČ: 413 01, Bříza, IČO: 00263419, a to:

- pozemek: p.č. 382/9 o výměře 20 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek vznikl sloučením dílů „a+c“ oddělených z p.p.č. 382/1 a dílu „b“ odděleného z p.p.č. 382/2, geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 281-7199/2021 ze dne 2. 12. 2021)

- pozemek: p.č. 385/11 o výměře 31 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.p.č. 385/1 o výměře 8165 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 281-7199/2021 ze dne 2. 12. 2021)

- pozemek: p.č. 429/16 o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.p.č. 429/3 o výměře 252 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 281-7199/2021 ze dne 2. 12. 2021)

- pozemek: p.č. 429/19 o výměře 50 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.p.č. 429/8 o výměře 2104 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 281-7199/2021 ze dne 2. 12. 2021)

obec Bříza, k. ú. Bříza, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro obec Bříza a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí

3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837. Směna bude provedena bez doplatku rozdílu ceny nemovitých věcí.

Žadatel: odbor INV

Důvodová zpráva:

Při majetkoprávním vypořádání trvalých záborů vzniklých po dokončené investiční akci „Rekonstrukce úseku D8 – Bříza – hranice Středočeského kraje, silnice II/240, 1. část“ byly zaměřeny části pozemků zastavěné silnicí II/240, která je vlastnictvím Ústeckého kraje, i části pozemků, které leží mimo průmět silnice II/240 a jsou pro SÚS nepotřebné, na nichž se nachází obecní komunikace a zeleň obce Bříza. Pro narovnání majetkoprávních vztahů byla navržena směna pozemků. Geometrický plán č. 281-7199/2021 ze dne 2. 12. 2021 byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. O záměru směny rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 9. 3. 2022 usnesením č. 100/39R/2022. Záměr směny byl zveřejněn v období od 18. 3. 2022 do 19. 4. 2022. Směna bude provedena bez doplatku rozdílu ceny nemovitých věcí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje vypořádání pozemků, nejlépe formou směny.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se směnou pozemků.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o směně uvedených pozemků.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 17. 3. 2022 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 021/18Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 6. 4. 2022 **Pro:** 11 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 111/42R/2022

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 27 budoucí nákup nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od LŠ (část pozemku pro stavbu „Oprava silnice Milčeves, sanace svahu“ o výměře 13 m2 za cenu 780 Kč, 60 Kč/m2) v k. ú. Milošice, okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 1.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o budoucím nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od
*****, a to:

- pozemek: část p.č. 115 o výměře 13 m2, druh pozemku: orná půda
obec Měcholupy, k. ú. Milošice, zapsané na LV č. 185 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální
pracoviště Žatec pro ***** za účelem realizace stavby „Oprava silnice Milčeves, sanace svahu“
za kupní cenu 780 Kč (60 Kč/m2 – viz důvodová zpráva).

Žadatel: Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p.o.

Důvodová zpráva:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace připravuje realizaci stavby „Oprava silnice Milčeves, sanace svahu“, pro tuto stavbu potřebuje využít také část pozemku p.č. 115, k.ú. Milošice, pozemek je dotčen trvalým zábořem v rozsahu 13 m2. Investorem stavby je příspěvková organizace, kraj zajišťuje pouze příspěvkovou organizací požadované majetkoprávní vypořádání.

Část pozemku dotčená trvalým zábořem se stane silničním pozemkem, bude patřit k silnici III/22712. S vlastníkem bude na tuto část pozemku uzavřena smlouva o smlouvě budoucí kupní. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m2. Kupní cena činí tedy 780 Kč. Geometrický plán bude vyhotoven na náklady příspěvkové organizace SÚS ÚK.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje realizovat zasmluvnění pozemku pro potřeby stavby dle navrženého usnesení. Vlastník s uzavřením smluv souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 4. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 025/19Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 4. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 078/43R/2022

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 28 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krásná Lípa - pozemek o výměře 74 m² v k.ú. Vlčí Hora, silnice č. III/2653 - kupní cena 4.440,-- Kč (60,-- Kč/m²), okres Děčín

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.19.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Krásná Lípa, IČ: 00261459, se sídlem Masarykova 246/6, Krásná Lípa, PSČ 407 46, a to:

- pozemek: p.č. 1123/2 o výměře 74 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Krásná Lípa, k.ú. Vlčí Hora, zapsané na LV č. 261 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Rumburk, za kupní cenu 4.440,-- Kč (60,-- Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví města Krásná Lípa a je na něm umístěna komunikace č. III/2653 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,-- Kč/m². Kupní cena činí tedy 4.440,-- Kč (celkem 74 m², 60,-- Kč/m² tj. 4.440,-- Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 037/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 144/45R/2022

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 29 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Osek - pozemek o výměře 32 m² v k.ú. Osek u Duchcova, silnice č. III/25612 - kupní cena 1.920,-- Kč (60,-- Kč/m²), okres Teplice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.20.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od města Osek, IČ: 00266558, se sídlem Zahradní 246, Osek, PSČ 417 05, a to:

- pozemek: p.č. 356/3 o výměře 32 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, obec Osek, k.ú. Osek u Duchcova, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Teplice, za kupní cenu 1.920,-- Kč (60,-- Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví města Osek a je na něm umístěna komunikace č. III/25612 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,-- Kč/m². Kupní cena činí tedy 1.920,-- Kč (celkem 32 m², 60,-- Kč/m² tj. 1.920,-- Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 038/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 145/45R/2022

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 30 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České dominikánské provincie – (pozemky pro účely stavby „II/247 Přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky, II. část“) o výměře 1200 m², kupní cena 811.200,-- Kč (676,-- Kč/m²) v k.ú. Litoměřice, okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.21.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České dominikánské provincie, se sídlem Husova 234/8, Praha 1, Staré Město, PSČ 110 00, IČO: 00408379, a to:

- pozemek: p.č. 2588/3 o výměře 991 m², druh pozemku: zahrada,
- pozemek: p.č. 2588/9 o výměře 209 m², druh pozemku: zahrada (oba pozemky jsou zatíženy předkupním právem podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb. ve prospěch Ústeckého kraje), obec Litoměřice, k.ú. Litoměřice, zapsaných na LV č. 3728 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 811.200,-- Kč (676,-- Kč/m², viz důvodová zpráva).

Žadatel: odbor majetkový a odbor INV KÚ ÚK.

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku odboru INV byl s vlastníkem pozemků projednán jejich trvalý zábor pro potřeby investiční akce, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky - II. část“. Kupní cena v celkové výši 811.200,-- Kč byla stanovena dohodou, a to dle ZP na stanovení ceny obvyklé obdobných pozemků pro tuto investiční akci z roku 2016 (výkup těchto pozemků byl realizován v roce 2018), a to 676,-- Kč/m². Dle záborového elaborátu činí trvalý zábor pozemků p.č. 2588/3 a 2588/9 celkem 302 m². Dále pro dočasný zábor pro potřeby stavby je dotčeno 897 m². Na dobu nejméně 5 let by bylo tedy nutné uzavřít na tyto části nájemní smlouvu (36,-- Kč/m²/rok tj. celkem 32.292,-- Kč/rok). Vlastník pozemků navrhl, aby Ústecký kraj vykoupil celé pozemky, a to z důvodu rozčlenění těchto pozemků na nepotřebné díly (oddělením pozemků GP pro stavbu) a v zájmu zachování jejich celistvosti a další využitelnosti. Tyto nepotřebné části (898 m²) mohou být po dokončení stavby směnny s městem Litoměřice za pozemky v jeho vlastnictví, které budou touto stavbou také trvale dotčeny, a tudíž bude nutné je majetkoprávně vypořádat, tak aby byly ve vlastnictví Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k požadavku na majetkové vypořádání pozemků pro potřeby investiční akce, a to: „II/247-přivaděč k průmyslové zóně Prosmyky-II.část“ doporučuje rozhodnout o nákupu nemovitých věcí za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 039/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 146/45R/2022

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 31 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Římskokatolické farnosti Staňkovice u Žatce – (části pozemků pro účely stavby „Komunikace II/250-Staňkovice-směr křižovatka I/7-odstranění sesuvu“) o výměře 473 m², kupní cena 47.300,-- Kč (100,-- Kč/m²) v k.ú. Staňkovice u Žatce, okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.22.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Římskokatolické farnosti Staňkovice u Žatce, se sídlem Hošťálkovo náměstí 133, Žatec, PSČ 438 01, IČO: 64018989, a to:

- pozemek: p.č. 750/10 o výměře 379 m², druh pozemku: orná půda (oddělen z p.č. 750/3 o výměře 34435 m² geometrickým plánem č. 579-56/2020 ze dne 2. 10. 2020),
- pozemek: p.č. 970/78 o výměře 94 m², druh pozemku: orná půda (oddělen z p.č. 970/19 o výměře 37857 m² geometrickým plánem č. 579-56/2020 ze dne 2. 10. 2020),

obec Staňkovice, k.ú. Staňkovice u Žatce, zapsaných na LV č. 486 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Žatec, za kupní cenu 47.300,-- Kč (100,-- Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor INV KÚ ÚK.

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku odboru INV pro potřeby připravované investiční akce Ústeckého kraje, a to: „Komunikace II/250-Staňkovice-směr křižovatka I/7-odstranění sesuvu“ byl odborem MAJ s vlastníkem pozemků projednán zábor částí pozemků (celkem 473 m²) v k.ú. Staňkovice u Žatce, trvale dotčených uvedenou stavbou. Pozemky jsou ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Staňkovice u Žatce. Kupní cena byla stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100,-- Kč/m². Kupní cena činí tedy 47.300,-- Kč (celkem 473 m², 100,-- Kč/m² tj. 47.300,-- Kč). GP byl vyhotoven v rámci rozpočtu uvedené investiční akce.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k požadavku na zajištění majetkového vypořádání pozemků dotčených investiční akcí Ústeckého kraje, a to: „Komunikace II/250-Staňkovice-směr křižovatka I/7-odstranění sesuvu“ doporučuje rozhodnout o nákupu dotčených pozemků za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 040/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 147/45R/2022

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 32 budoucí nákup nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od O.V. (část pozemku pro stavbu „Cyklostezka Ohře“ o výměře cca 25 m2 za 450 Kč/m2) v k. ú. Přívlaky, okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 3.7.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o budoucím nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

-pozemek: část p. č. 71 o výměře cca 25 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha obec Žiželice, k.ú. Přívlaky, zapsán na LV č. 48 u katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, za kupní cenu 450 Kč/m2 (dle ZP č. 031/2021 ze dne 29.7.2021, viz důvodová zpráva). Výměra bude stanovena dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku na náklady budoucího kupujícího. Budoucí kupující uhradí náklady na provedení budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

Žadatel: odbor investiční.

Důvodová zpráva:

Část pozemku je dotčena trvalým zábořem o výměře cca 25 m2 pro plánovanou akci „Cyklostezka Ohře“. Ústecký kraj požádal vlastníka pozemku o výkup pozemku, ale protože geometrický plán pro rozdělení pozemku ještě není vypracován, souhlasí vlastník s uzavřením budoucí kupní smlouvy, kde je garantovaná výkupní cena 450 Kč/m2 . Výkupní cena je stanovena znaleckým posudkem obdobných pozemků na cenu obvyklou č. 031/2021 vyhotoveným znalcem Ing. Miroslavem Filégrem, Tisá 434, 403 36 Tisá a to ve výši 450 Kč/m2. Výměra bude stanovena dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku na náklady budoucího kupujícího. Budoucí kupující uhradí náklady na provedení budoucího vkladu práva do katastru nemovitostí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 036/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 151/45R/2022

Referent: Horňáková Monika

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 33 majetkoprávní vypořádání – nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Brňany – pozemek o výměře 45 m² v k.ú. Brňany, silnice č. III/2474 – kupní cena 2.700,- Kč (60,- Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 5.2 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Brňany, se sídlem Brňany 93, 412 01 Brňany, IČO: 00263389, a to:

- pozemek: p.č. 387/19 o výměře 45 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 387/1 o výměře 1759 m² dle geometrického plánu č. 299-518/2017 ze dne 4. 8. 2017), obec Brňany, k.ú. Brňany, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, za kupní cenu 2.700,- Kč (60,- Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČO: 00080837

Žadatel: odbor MAJ a odbor DS KÚ, SÚS ÚK

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví obce Brňany a je na něm umístěna komunikace č. III/2474 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,- Kč/m². Kupní cena činí tedy 2.700,- Kč (celkem 45 m², 60,- Kč/m², tj. 2.700,- Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady obce Brňany, protože bude zároveň použit pro majetkoprávní vypořádání pozemků pod chodníky v obci Brňany.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 4. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 020/19Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 4. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 069/43R/2022

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 34 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti FP majetková a.s., pozemek o výměře 348 m² v k. ú. Počeplice, silnice č. II/261 - kupní cena 34.800,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.2.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti FP majetková a.s., se sídlem Podvinný mlýn 22/3/18, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 24743364, a to:

- pozemek: p. č. 118/145 o výměře 348 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 118/130 o výměře 5400 m², p.č. 118/131 o výměře 5686 m² a p. č. 146 o výměře 3614 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, změnu a zpřesnění hranic pozemků č. 399-37/2022 ze dne 19.2.2022

obec Štětí, k. ú. Počeplice, zapsané na LV č. 1453 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro společnost FP Majetková a. s. za kupní cenu 34.800,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV.

Důvodová zpráva:

Pozemek o výměře 348 m² v k. ú. Počeplice se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m².

Kupní cena činí 34.800,00 Kč (celkem 348 m², 100,00 Kč/m², tj. 34.800,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 4. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/19Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 4. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 070/43R/2022

Referent:

Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 35 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od Z.V. a J.V., pozemky o výměře 463 m² v k. ú. Svařenice, silnice č. II/261 - kupní cena 46.300,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.3.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p.č. 279/2 o výměře 215 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 279 o výměře 41354 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změny hranic pozemku č. 92-38/2022 ze dne 22.3.2022)

- pozemek: p.č. 281/2 o výměře 248 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek vzniklý z dílu „a“ pozemku p.č. 281 o výměře 84 m², z dílu „b“ pozemku p.č. 282 o výměře 81 m² a dílu „c“ pozemku p.č. 283 o výměře 83 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku a změny hranic pozemku č. 92-38/2022 ze dne 22.3.2022)

obec Vrutice, k. ú. Svařenice, zapsaných na LV č. 197 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za kupní cenu 46.300,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV.

Důvodová zpráva:

Pozemky celkové o výměře 463 m² v k. ú. Svařenice se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m².

Kupní cena činí 46.300,00 Kč (celkem 463 m², 100,00 Kč/m², tj. 46.300,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 4. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/19Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 4. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 071/43R/2022

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 36 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Z.V., pozemek o výměře 165 m² v k. ú. Svařenice, silnice č. II/261 - kupní cena 16.500,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.4.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p. č. 280/2 o výměře 165 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 280 o výměře 26547 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a změny hranic pozemku č. 92-38/2022 ze dne 22.3.2022)

obec Vrutice, k. ú. Svařenice, zapsané na LV č. 206 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za kupní cenu 16.500,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV.

Důvodová zpráva:

Pozemek o výměře 165 m² v k. ú. Svařenice se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m².

Kupní cena činí 16.500,00 Kč (celkem 165 m², 100,00 Kč/m², tj. 16.500,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 4. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/19Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 4. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 072/43R/2022

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 37 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Z.V., pozemek o výměře 796 m² v k. ú. Mastířovice, silnice č. II/261 - kupní cena 79.600,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** Bod 18.1 příloha 8.5.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p. č. 158/21 o výměře 796 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemků p. č. 158/6 o výměře 6476 m², p.č. 158/7, p.č. 159 a p.č. 160 geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 78-38/2022 ze dne 24. 2. 2022) obec Vrbice, k. ú. Mastířovice, zapsané na LV č. 446 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za kupní cenu 79.600,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV.

Důvodová zpráva:

Pozemek o výměře 796 m² v k. ú. Mastířovice se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m².

Kupní cena činí 79.600,00 Kč (celkem 796 m², 100,00 Kč/m², tj. 79.600,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 4. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 019/19Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 4. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 073/43R/2022

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 38 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od V. K., pozemek o výměře 6 m² v k. ú. Žalhostice, silnice č. II/261 - kupní cena 600,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** Bod 18.1 příloha 8.6.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od ***** a to:

- pozemek: p. č. 67/9 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 67/3 o výměře 60 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 660-37/2022 ze dne 19.2.2022 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Žalhostice, k. ú. Žalhostice, zapsané na LV č. 100 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za kupní cenu 600,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV.

Důvodová zpráva:

Pozemek o výměře 6 m² v k. ú. Žalhostice se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m². Kupní cena činí 600,00 Kč (celkem 6 m², 100,00 Kč/m², tj. 600,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 033/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 148/45R/2022

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 39 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od P. M., pozemek o výměře 44 m² v k. ú. Řepnice, silnice č. II/261 - kupní cena 4.400,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** Bod 18.1 příloha 8.7.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p. č. 140/4 o výměře 44 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 140/2 o výměře 1057 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 147-39/2022 ze dne 22. 2. 2022)

obec Libochovany, k. ú. Řepnice, zapsané na LV č. 323 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ***** za kupní cenu 4.400,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV.

Důvodová zpráva:

Pozemek o výměře 44 m² v k. ú. Řepnice se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m². Kupní cena činí 4.400,00 Kč (celkem 44 m², 100,00 Kč/m², tj. 4.400,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 034/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 149/45R/2022

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 40 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., pozemek o výměře 39 m² v k. ú. Řepnice, silnice č. II/261 - kupní cena 3.900,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.8.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Severočeská vodárenská společnost a. s., se sídlem Přítkovská 1689/14, Trnovany, 41501 Teplice, IČO: 49099469, a to:
- pozemek: p. č. 1867/2 o výměře 39 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 1867 o výměře 214 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 146-37/2022 ze dne 19.2.2022)
obec Libochovany, k. ú. Řepnice, zapsané na LV č. 304 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro společnost Severočeská vodárenská společnost a. s. za kupní cenu 3.900,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV.

Důvodová zpráva:

Pozemek o výměře 39 m² v k. ú. Řepnice se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m². Vlastník s kupní cenou souhlasí. Kupní cena činí 3.900,00 Kč (celkem 39 m², 100,00 Kč/m², tj. 3.900,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 035/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 150/45R/2022

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 41 nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření DOZP Oleška –
Kamenice od N. H. (objekt pro vybudování chráněného
bydlení s pozemkem o výměře 585 m2 za 4.800.000 Kč)
v k. ú. Boletice nad Labem, okres Děčín**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 6.3.pdf	dokumentace	☐ U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 6.4.pdf	zdůvodnění DOZP na pořízení objektu	☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od

***** , a to:

- pozemek: p. č. 941 o výměře 585 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: Děčín XXXII-Boletice nad Labem, č. p. 144, objekt k bydlení, umístěna na pozemku p. č. 941

obec Děčín, k. ú. Boletice nad Labem, zapsané na LV č. 1506 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro ***** za celkovou kupní cenu 4.800.000 Kč (cena sjednána dohodou) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška – Kamenice, příspěvková organizace, se sídlem: Huntířov, Stará Oleška č. ev. 131, PSČ: 405 02, IČO: 47274522.

Žadatel: Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška – Kamenice, příspěvková organizace, se sídlem: Huntířov, Stará Oleška č. ev. 131, PSČ: 405 02, IČO: 47274522

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj obdržel od ***** nabídku na odkoupení budovy v ul. Přírodní 144 v Děčíně vč. pozemku 941 o výměře 585 m2 v katastrálním území Boletice nad Labem v jejím vlastnictví, a to za 4.800.000 Kč. Dle jejího vyjádření nabízela nemovitost k odkoupení nejprve statutárnímu městu Děčín, které ale zájem nemá.

Jedná se o samostatnou 4podlažní budovu (1PP a 3NP) se čtyřmi bytovými jednotkami a zahradou a dvěma plechovými garážemi postavenými v zahradě.

Odbor majetkový nabídl objekt svodným odborům: sociálních věcí; školství, mládeže a tělovýchovy; kultury a památkové péče; investiční; zdravotnictví, z nichž zájem projevil odbor sociálních věcí pro vybudování chráněného bydlení pro příspěvkovou organizaci Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška - Kamenice.

Dne 1. 6. 2022 proběhla fyzická prohlídka objektu za účasti vlastníka a zástupců Ústeckého kraje, při které odbor SV potvrdil zájem o získání objektu do vlastnictví kraje. Následně byl zpracován znalecký posudek znalcem Romanem Šírokým č. 2474-055-2022 ze dne 6. 6. 2022, dle kterého činí cena v místě a čase obvyklá 5.533.560 Kč. Znalecký posudek byl zpracován na náklady Ústeckého kraje ve výši 14.520 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru SV: odbor SV má zájem k využití pro příspěvkovou organizaci Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška – Kamenice, a to za účelem vybudování chráněného bydlení. Bližší popis viz příloha č. 6.4 tohoto materiálu.

Vyjádření odboru SMT: odbor SMT neshledal žádné využití pro příspěvkové organizace v dané lokalitě.

Vyjádření odboru KP: odbor KP včetně příspěvkových organizací na úseku kultury pro svou činnost nabízenou nemovitost nevyužije.

Vyjádření odboru INV: nemá zájem. Pro danou nemovitost nemá odbor investiční využití.

Vyjádření odboru ZD: pro činnost v gesci odboru ZD nemá zájem o využití nabízené nemovitosti. Odbor ZD zaslal nabídku také Krajské zdravotní, a. s.

Vyjádření Krajské zdravotní, a. s.:

Krajská zdravotní je ráda za jakékoli možnosti bydlení pro své zaměstnance, nicméně není v jejich silách zafinancovat takovýto dům, a to ani z pohledu pořízení, ani z pohledu následných rekonstrukcí. V případě, že by si předmětný bytový dům koupil Ústecký kraj a následně jej nabízel k nájmu, Krajská zdravotní si jej ráda pronajme celý, a to i na delší časové období, aby jednotlivé byty poskytla k bydlení zaměstnancům děčínské nemocnice. V opačném případě o předmětný dům Krajská zdravotní nemá zájem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o nákupu budovy vč. pozemku do vlastnictví Ústeckého kraje za účelem vybudování chráněného bydlení pro příspěvkovou organizaci DOZP Oleška - Kamenice.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 22. 6. 2022 Pro: Proti: Zdržel se: Č. usnesení:

Referent:

Postlová Tereza

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 42 bezúplatný převod movitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje příspěvkovým organizacím Ústeckého kraje (sestavy dětských hřišť v celkové hodnotě 8 211 281Kč), okresy Děčín, Chomutov, Litoměřice, Louny, Most, Teplice, Ústí nad Labem**

Blok: Vyřazení a předání

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 19.1.pdf **Dokumentace** ☒ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů,
1. o vyřazení movitého majetku dle přílohy č. 19.1 tohoto usnesení z vlastnictví Ústeckého kraje, se sídlem Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem, IČ: 70892156,
2. o předání movitého majetku do vlastnictví příspěvkových organizací Ústeckého kraje a uzavření smluv o bezúplatném převodu dle přílohy č. 19.1 tohoto usnesení.

Žadatel: Odbor regionálního rozvoje

Důvodová zpráva:

Jedná se o bezúplatný převod sestav dětských hřišť, které byly pořízené v rámci projektu „Revitalizace dětských hřišť a vybavení ve školách a školských zařízeních v Ústeckém kraji“, číslo projektu CZ 0083, realizovaného v rámci FM EHP/Norska, a to u dvanácti škol a školských zařízení. Udržitelnost tohoto projektu, která běžela od schválení Závěrečné zprávy, tj. od 02/2011, do 02/2021 (po dobu 10 let u dětských hřišť a 5 let u vnitřního vybavení hracích koutků) již vypršela a vzhledem k tomu, že zajištění řádné údržby, pravidelných revizí a oprav dětských hřišť dle platných norem je plně v gesci jednotlivých příspěvkových organizací, je vhodné tyto sestavy dětských hřišť bezúplatně převést těmto příspěvkovým organizacím.

Vyjádření odborů:

Vyjádření RR a SMT: Souhlasí s bezúplatným převodem věcí movitých.

Vyjádření MAJ: Doporučuje souhlasit s uzavřením smluv o bezúplatném převodu věcí movitých.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 4. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 053/19Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 4. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 106/43R/2022

Referent: Beranová Lenka

Oddělení: Evidence a účtování o majetku

**Podbod č. 43 bezúplatný převod věcí movitých z vlastnictví
Ústeckého kraje příspěvkové organizaci Domovy pro
osoby se zdravotním postižením Oleška-Kamenice,
okres Děčín**

Blok: Vyřazení a předání

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 19.2.pdf **Dokumentace** ☒ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu věcí movitých, a to dle přílohy č. 19.2 tohoto usnesení mezi Ústeckým krajem a příspěvkovou organizací Domovy pro osoby se zdravotním postižením Oleška-Kamenice, se sídlem Stará Oleška 131, 405 02 Děčín, IČ: 47274522

Žadatel: odbor majetkový

Důvodová zpráva:

Jedná se o bezúplatný převod movitých věcí – vybavení kuchyně dle přílohy 19.2. do vlastnictví příspěvkové organizace DOZP Oleška-Kamenice. Po finančním ukončení projektu výstavby kuchyně se zázemím v DOZP Oleška-Kamenice, realizovaného v rámci ROP, bylo vybavení kuchyně včetně pamětní desky a billboardu na dobu 5 let zapůjčeno příspěvkové organizaci smlouvou o výpůjčce č. 16/SML3298. Doba výpůjčky uplynula dne 31.12.2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření RR: Souhlasí s bezúplatným převodem věcí movitých.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 066/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 177/45R/2022

Referent: Beranová Lenka

Oddělení: Evidence a účtování o majetku

Podbod č. 44 Vyřazení movitého majetku z evidence krajského úřadu . (výpočetní technika) a bezúplatný převod Datovému centru Ústeckého kraje, p. o., okres Ústí nad Labem

Blok: Vyřazení a darování

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 17.1.pdf **Soupis výpočetní techniky** ☒ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o vyřazení movitého majetku dle přílohy č. 17.1 tohoto usnesení z účetní evidence Krajského úřadu Ústeckého kraje a o jeho bezúplatném převodu na příspěvkovou organizaci: Datové centrum Ústeckého kraje, p. o., Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 09658351.

Žadatel: Odbor informatiky a organizačních věcí

Důvodová zpráva:

Odbor informatiky a organizačních věcí předá výpočetní techniku Datovému centru Ústeckého kraje, p. o., Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 09658351 na základě žádosti o poskytnutí výpočetní techniky ze dne 2.2.2022. Důvodem je nutnost vybavit nové prostory, kde bude provozováno datové centrum a poskytovány IT služby pro Ústecký kraj a jím zřízené či založené organizace. Žádost byla schválena ředitelem Krajského úřadu Ústeckého kraje dne 3.2.2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit předložený materiál

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 065/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 176/45R/2022

Referent: Vlaháčová Soňa

Oddělení: Evidence a účtování o majetku

Podbod č. 45 zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 40/21Z/2015 ze dne 16. 2. 2015, okres Most

Blok: Zrušení

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 9.4.pdf usnesení 40/21Z/2015 ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

zrušuje

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 40/21Z/2015

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 40/21Z/2015 ze dne 16. 2. 2015.

Žadatel: odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Pozemek p. č. 920 v k. ú. Rozhled byl vykázán jako zbytný majetek. Na části tohoto pozemku se nachází stavba odpočívky, která dle § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, je součástí silnice č. I/9 ve vlastnictví ŘSD ČR, a na zbývajících částech se nachází lesní porost.

ŘSD ČR souhlasilo s převzetím části pozemku pod stavbou odpočívky (formou daru) s tím, že na své náklady nechalo zpracovat geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 316-136/2014, který tuto část označuje jako pozemek p. č. 920/1 v k. ú. Rozhled. Po převodu vlastnictví a tím zapsáním geometrického plánu by druhá (zbývajících) část pozemku označená dle geometrického plánu jako pozemek p. č. 920/2 v k. ú. Rozhled byla nabídnuta k převodu LESŮM ČR.

Zastupitelstvo Ústeckého kraje svým usnesením č. 40/21Z/2015 ze dne 16. 2. 2015 rozhodlo o poskytnutí daru předmětného pozemku 920/1 do vlastnictví ŘSD ČR a dne 12. 3. 2015 byl odborem MAJ zaslán návrh smlouvy. Přes veškeré urgencye a snahu ze strany Ústeckého kraje (odboru MAJ) nebyla darovací smlouva do dnešního dne uzavřena (ŘSD ČR nereagovalo).

Nicméně se podařilo v lednu 2022 obnovit s ŘSD ČR komunikaci s cílem uzavřít darovací smlouvu. Bohužel však došlo v průběhu minulých let, kdy ŘSD ČR bylo nečinné, k obnově katastrálního operátu v daném území a geometrický plán č. 316-136/2014 již nelze použít. ŘSD ČR přislíbilo zpracování nového geometrického plánu, kdy po jeho doručení bude Zastupitelstvu Ústeckého kraje předložen ke schválení nový návrh na rozhodnutí o poskytnutí daru pozemku pod odpočívku, který bude specifikován dle nově vyhotoveného geometrického plánu.

Z výše uvedených důvodů je navrhováno zrušit usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 40/21Z/2015 ze dne 16. 2. 2015.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 080/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 191/45R/2022

Referent: Ing. Zeilerová Vladislava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 46 změna části usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 082/6Z/2021 ze dne 26. 4. 2021, okres Litoměřice

Blok: Ostatní

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1 příloha 8.9.pdf usnesení č. 82/6Z/2021 ☐ U

18.1-2 Název: Bod 18.1 příloha 8.10.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

mění

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 82/6Z/2021

část usnesení č. 082/6Z/2021 Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 26. 4. 2021 takto:

„- pozemek: p.č. 709/4 o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 709/1 o výměře 80099 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 666-375/2020 ze dne 18.1.2021)

obec Velké Žernoseky, k. ú. Velké Žernoseky, zapsaných na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ČR - Státní pozemkový úřad“
se vyjímá.

Žadatel: odbor MAJ.

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 082/6Z/2021 ze dne 26. 4. 2021 bylo rozhodnuto o bezúplatném převodu (nabytí) pozemků, které se nachází pod silnicí II/261 a jsou předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Státní pozemkový úřad vydal dne 21. 9. 2020 souhlas s převodem oddělených částí pozemků. Dne 30. 3. 2022 odbor majetkový obdržel textaci smlouvy o bezúplatném převodu č. 1001972238, avšak dne 6. 4. 2022 bylo Státním pozemkovým úřadem písemně sděleno, že z uvedené smlouvy bude vyjmutý pozemek p.č. 709/4 v k. ú. Velké Žernoseky. Důvodem je podaná žaloba z roku 2008 a uvedený pozemek je zahrnutý do soupisu konkursní podstaty státního podniku v likvidaci Služby pro zemědělství Střížovice, s. p. Na základě nového projednání Státním pozemkovým úřadem v Praze bylo doporučeno s pozemky zapsanými do soupisu konkursní podstaty nenakládat.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 19. 5. 2022 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 081/20Kom_laM/2022

Rada Ústeckého kraje

Dne: 8. 6. 2022 **Pro:** 8 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 193/45R/2022

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:

 **Ing. Jana Bezděková 13. 6. 2022**