





# Protokol o rozdělení pozemku

Na základě Výpisu z katastru nemovitostí ze dne 31. 3. 2022 a geometrického plánu pro vyznačení budovy a změnu hranic pozemků ze dne 2. 8. 2021, předává Ústecký kraj k hospodaření příspěvkové organizaci: Domov Brtníky, se sídlem: Brtníky 119, Staré Křečany, PSČ: 407 60, IČO: 47274484, níže uvedené nemovitosti:

č. org.	druh parcely, pozemku	č. parcely	výměra m <sup>2</sup>	v Kč	pořizovací cena	list vlastnictví	katastrální území	poznámka
původní pozemky								
1603	pozemek: druh pozemku - zahrada	p.p.č. 260/3	510 m <sup>2</sup>	1 280,10 Kč	223	223	Brtníky	2,51 Kč/m <sup>2</sup>
1603	pozemek: druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití - zbořeniště	st.p.č. 95	458 m <sup>2</sup>	4 853,52 Kč	223	223	Brtníky	
1603	pozemek: druh pozemku - ostatní plocha, způsob využití - sportoviště a rekreační plocha	p.p.č. 260/2	2 690 m <sup>2</sup>	8 160,00 Kč	223	223	Brtníky	
	<b>Celkem</b>			14 293,62 Kč				
po rozdělení								
1603	pozemek: druh pozemku - zastavěná plocha a nádvoří	st.p.č. 95	542 m <sup>2</sup>	5 064,36 Kč	223	223	Brtníky	dle GP se výměra pozemku navýšila o 84 m <sup>2</sup> , tzn. navýšení hodnoty pozemku je o 210,84 Kč
1603	pozemek: druh pozemku - zahrada	p.p.č. 260/2	3 116 m <sup>2</sup>	9 229,26 Kč	223	223	Brtníky	dle GP se výměra pozemku navýšila o 426 m <sup>2</sup> , tzn. navýšení hodnoty pozemku je o 1 069,26 Kč
	<b>Celkem</b>			14 293,62 Kč				
Předávající: Za KÚ UK: Kristýna Černá, referent oddělení evidence a účtování o majetku kraje								
Přijímající: Domov Brtníky, příspěvková organizace, Brtníky 119, Staré Křečany, PSČ: 407 60								
Podpis: 								
Výřizuje: KRAJSKÝ ÚŘAD ÚSTECKÝ KRAJ								
Razítko: 								
Datum: 31. 3. 2022								
Podpis: 								
Výřizuje: JORDAN								
Razítko: 								
Datum: 31. 3. 2022								

příloha č. 3

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2022 08:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 001 pro Ústecký kraj

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562823 Staré Křečany

Kat.území: 612987 Brtníky

List vlastnictví: 223

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem	70892156	
<i>Hospodaření se svěřeným majetkem kraje</i>		
Domov Brtníky, příspěvková organizace, Brtníky 119, 40760 Staré Křečany	47274484	

### B Nemovitosti

Pozemky	Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	95	542	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Brtníky, č.p. 281, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 95					
St.	96/1	170	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Brtníky, č.p. 278, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 96/1					
St.	100	509	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Brtníky, č.p. 119, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 100					
St.	101/1	290	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Brtníky, č.p. 118, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 101/1					
St.	101/2	166	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 101/2					
St.	104	2401	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
St.	382	587	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 382					
St.	383	17	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: bez čp/če, tech.vyb. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 383					
St.	384	85	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 384					
	220	194	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	230/2	2479	ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
	236	764	ostatní plocha	zeleň	rozsáhlé chráněné území

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2022 08:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562823 Staré Křečany

Kat.území: 612987 Brtníky

List vlastnictví: 223

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

258/1	680 trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
260/2	3116 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
1426/10	460 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
1454	162 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- v rozsahu geometrického plánu č. 256-335/2018

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 260/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IZ-12-4000322/VB001 ze dne 06.01.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 13.02.2020 09:56:08. Zápis proveden dne 09.03.2020.

V-426/2020-531

Pořadí k 13.02.2020 09:56

o Věcné břemeno zřizování a provozování vedení

- v rozsahu geometrického plánu č. 282-1885/2019

Oprávnění pro

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-  
Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035

Povinnost k

Parcela: 260/2

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. IZ-12-4000656/VB001 ze dne 08.07.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.09.2020 09:24:24. Zápis proveden dne 30.09.2020.

V-2521/2020-531

Pořadí k 08.09.2020 09:24

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Protokol o předání a převzetí majetku státu (zák.č.290/2002 Sb.) ze dne 19.11.2002.

Z-444/2003-531

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2022 08:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562823 Staré Křečany

Kat.území: 612987 Brtníky

List vlastnictví: 223

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

### Listina

- Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156  
40001 Ústí nad Labem
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace č.j.-224/2002 ze dne 30.11.1994.  
Z-444/2003-531
- Pro: Domov Brtníky, příspěvková organizace, Brtníky 119, 40760 RČ/IČO: 47274484  
Staré Křečany
- o Smlouva kupní ze dne 08.09.2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.09.2004.  
V-1842/2004-531
- Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156  
40001 Ústí nad Labem
- o Kolaudační rozhodnutí Městského úřadu-stavebního úřadu v Rumburku č. j.: SÚ -40/2005  
/2/Ra/St ze dne 23.02.2005. Právní moc ke dni 28.02.2005.  
Z-1466/2005-531
- Pro: Domov Brtníky, příspěvková organizace, Brtníky 119, 40760 RČ/IČO: 47274484  
Staré Křečany
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace Rady Ústeckého kraje č. 224/2002  
dodatek č. 9 ze dne 14.11.2007.  
Z-8963/2007-531
- Pro: Domov Brtníky, příspěvková organizace, Brtníky 119, 40760 RČ/IČO: 47274484  
Staré Křečany
- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 05.06.2008.  
Z-4789/2008-531
- Pro: Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, RČ/IČO: 70892156  
40001 Ústí nad Labem  
Domov Brtníky, příspěvková organizace, Brtníky 119, 40760 47274484  
Staré Křečany
- o Smlouva darovací ze dne 08.10.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 04.11.2009.  
V-2034/2009-531
- Pro: Domov Brtníky, příspěvková organizace, Brtníky 119, 40760 RČ/IČO: 47274484  
Staré Křečany  
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 70892156  
40001 Ústí nad Labem
- o Zřizovací listina rozpočtové či příspěvkové organizace 224/2002 , Dodatek č. 17, ze dne  
07.04.2010.  
Z-3351/2010-531
- Pro: Domov Brtníky, příspěvková organizace, Brtníky 119, 40760 RČ/IČO: 47274484  
Staré Křečany
- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 24.01.2012.  
Z-530/2012-531
- Pro: Domov Brtníky, příspěvková organizace, Brtníky 119, 40760 RČ/IČO: 47274484  
Staré Křečany  
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 70892156  
40001 Ústí nad Labem

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra [m2]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**  
prokazující stav evidovaný k datu 31.03.2022 08:15:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562823 Staré Křečany  
Kat.území: 612987 Brtníky List vlastnictví: 223  
**V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)**

258/1	83401	680
260/2	83401	57
	83431	3059


*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
**Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk, kód: 531.**

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 31.03.2022 08:38:25

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav						Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
									katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci		ha	m <sup>2</sup>	
st.95	4	58	zast.pl. zbof.	st.95	5	42	zast.pl.	bez čp/če obč.vyb.	2					
260/2	26	90	sport.a rekr.pl.	260/2	31	16	zahrada		0					
260/3	5	10	zahrada	zaniká										
										st.95	223	4	58	
										260/2	223	26	90	
										260/3	223	5	10	
												36	58	
	36	58			36	58								

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> <b>vyznačení budovy a změnu hranic pozemků</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	
	Jméno, příjmení	Ing. Otakar Rožánek	Jméno, příjmení	Ing. Otakar Rožánek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2607/13	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů:	2607/13
	Dne 28.7.2021 Číslo: 281/2021		Dne 2.8.2021 Číslo: 1276/2021	
Náléhavostní a přesnostní odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě složenému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodetická kancelář Ivan Heteš Šumavská 3355 40747 Varnsdorf	Katastrální úřad souhlasí s očištěním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 303-175/2021	KÚ pro Ústecký kraj KP Rumburk Ing. Daniel Mašek PGP-548/2021-531 2021.08.02 07:41:44 CEST			
Okres: Děčín				
Obec: Krásná Lípa				
Kat. území: Brtníky				
Mapový list: Šluknov 1-4/21.23				
<small>Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem zvláště</small>				

11  
258/1

100

96/2

96/1

1426/17

1426/10

101/2

260/5

a  
260/3

1454

230/2

95

10.50

3

0.50

14.65

0.50

10.50

4

06.50

14

05.80

12

5.60

20

0.01

16.5

19

7.20

0.50

18

6.65

0.50

17

7.20

0.50

15

15.9

6

1.00

5

5.60

9

260/2

383

1456

1455