Znalecký posudek č. 2142/8/18

O zjištění obvyklé ceny nezastavěných pozemků v obci Bitozeves, katastrální území Tatinná a katastrální území Nchasice, vše v části SPZ Triangle, okres Louny, Ústecký kraj

Objednatel znaleckého posudku:

SPZ Triangle, příspěvková organizace
Velká Hradební 3118/48
400 02 Ústí n/L

Účel znaleckého posudku:

Stanovení ceny podle platného cenového předpisu a odhad ceny obvyklé


Ing. Robert Weiss

[signature]

Počet stran: 12 včetně titulního listu a 10 stran příloh. Objednateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Markvarec 10.7.2018
A. NÁLEZ

1. Znalecký úkol
O zjištění obvyklé ceny nezastavěných pozemků v obci Bitozeves, katastrální území Tatinná a katastrální území Nehasice, vše v části SPZ Triangle, okres Louny, Ústecký kraj

2. Základní informace

1. Tatinná LV 31 a 104
Kraj: Ústecký
Okres: Louny
Obec: Bitozeves
Katastrální území: Tatinná
Počet obyvatel: 436
Základní cena stavebního pozemku obce okresu $ZC_v = 996,00 \text{ Kč/m}^2$

KOEFFICIENTY OBCE

<table>
<thead>
<tr>
<th>NÁZEV KOEFICIENTU</th>
<th>č.</th>
<th>P1</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel</td>
<td>V</td>
<td>0,60</td>
</tr>
<tr>
<td>O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce</td>
<td>IV</td>
<td>0,70</td>
</tr>
<tr>
<td>O3. Poloha obce: V ostatních případech</td>
<td>VI</td>
<td>0,80</td>
</tr>
<tr>
<td>O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektrina, vodovod, kanalizace a plyn</td>
<td>I</td>
<td>1,00</td>
</tr>
<tr>
<td>O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka</td>
<td>III</td>
<td>0,90</td>
</tr>
<tr>
<td>O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a ambulantní zdravotní zařízení, nebo základní škola)</td>
<td>IV</td>
<td>0,90</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 271,00 \text{ Kč/m}^2$

2. Nehasice LV 137
Kraj: Ústecký
Okres: Louny
Obec: Bitozeves
Katastrální území: Nehasice
Počet obyvatel: 436
Základní cena stavebního pozemku obce okresu $ZC_v = 996,00 \text{ Kč/m}^2$

KOEFFICIENTY OBCE

<table>
<thead>
<tr>
<th>NÁZEV KOEFICIENTU</th>
<th>č.</th>
<th>P1</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>O1. Velikost obce: Do 500 obyvatel</td>
<td>V</td>
<td>0,60</td>
</tr>
<tr>
<td>O2. Hospodářsko-správní význam obce: Ostatní obce</td>
<td>IV</td>
<td>0,70</td>
</tr>
<tr>
<td>O3. Poloha obce: V ostatních případech</td>
<td>VI</td>
<td>0,80</td>
</tr>
<tr>
<td>O4. Technická infrastruktura v obci: V obci je elektrina, vodovod, kanalizace a plyn</td>
<td>I</td>
<td>1,00</td>
</tr>
<tr>
<td>O5. Dopravní obslužnost obce: V obci je železniční zastávka, nebo autobusová zastávka</td>
<td>III</td>
<td>0,90</td>
</tr>
<tr>
<td>O6. Občanská vybavenost v obci: Omezená vybavenost (obchod a ambulantní zdravotní zařízení, nebo základní škola)</td>
<td>IV</td>
<td>0,90</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v \times O_1 \times O_2 \times O_3 \times O_4 \times O_5 \times O_6 = 271,00$ Kč/m$^2$

3. Prohlídka a zaměření
Prohlídka byla provedena dne 10.7.2018 osobně znalcem.

4. Podklady pro vypracování znaleckého posudku
- písemná objednávka č. 2018-119 ze dne 9.7.2018
- geometrický plán č. 189-35/2018 vyhotovený dne 6.2.2018 geodetickou firmou MESS GEO, s.r.o. se sídlem Most, K.H.Borovského 1144/4
- geometrický plán č. 227-35/2018 vyhotovený dne 6.2.2018 geodetickou firmou MESS GEO, s.r.o. se sídlem Most, K.H.Borovského 1144/4
- informace o pozemcích z webové stránky „Nahlížení do katastru nemovitostí“
- obecné informace na webové stránce www.industrialzonetrangle.com
- Centrální datový sklad povodňového nebezpečí a povodňových rizik
- informace o kupních smlouvách uzavřených v roce 2014, v roce 2016 a v roce 2017 Ústeckým krajem a kupujícími subjekty GESTAMP Louny s.r.o., JC Interiors Czechia s.r.o., Neturen Czech, s.r.o., Gonvari Czech, s.r.o., Kiswire Cord Czech, s.r.o. a Hitachi Automotive Systems Czech, s.r.o.

5. Vlastnické a evidenční údaje
Podle evidence katastru nemovitostí jsou všechny parcely v tomto znaleckém posudku oceňované ve vlastnictví Ústeckého kraje se sídlem Velká Hradbí 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem. Vlastnické právo je evidované na LV 137 v obci Bitozeves a k.ú. Nehasice a na LV 31 a 104 v obci Bitozeves a k.ú. Tatiná. K pozemkům evidovaným na LV 137 a 104 má právo hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvková organizace SPZ Triangle se sídlem Velká Hradbí 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem-centrum.

6. Dokumentace a skutečnost
Oceňované pozemky (jedna celá parcela a čtyři vzniklé oddělením dvěma geometrickými plány) se nacházejí na území obce Bitozeves a katastrálním území Nehasice a Tatinná. Jsou součástí Strategické průmyslové zóny Triangle. V katastru nemovitostí jsou dosud evidované jako ostatní plochy s původními charakteristikami využití jako sportovní a rekreační plochy, manipulační a ostatní dopravní plochy.

7. Celkový popis nemovité věci
Pozemky, které jsou předmětem ocenění, se nacházejí na východním okraji centrální zóny, na které probíhá výstavba komplexu společnosti Nexen Tire Corporation Czech, s.r.o. Jsou součástí dosud volných ploch v orientačním plánu Průmyslové zóny Triangle označených jako plocha H2 a H3. Po změně vlastníka se stanou součástí plochy pro výstavbu komplexu společnosti Nexen Tire Corporation Czech, s.r.o.
Průmyslová zóna Triangle je určena především investorům, jejichž podnikatelské a investiční záměry jsou z oborů zpracovatelského průmyslu (vyjma oborů zaměřených na prvotní zpracování
surovin), dále oborů strategických služeb, technologických center nebo z oblasti výzkumu a vývoje, tj. CZ-NACE 10 - 33 (původně OKEČ 15 - 37). Se souhlasem vlastníka zóny (tj. Ústeckého kraje) a Ministerstva průmyslu a obchodu České republiky lze ve Strategické průmyslové zóně Triangle umístit i záměry v oblasti logistiky, facility managementu, odpadového hospodářství, čerpačí stanice pohoných hmot, případně i další služby plnící funkci obslužnosti pro záměry umístěné v zóně Triangle ve smyslu předchozího odstavce (tzv. „služby pro výrobu”). Za tím účelem byly vytvořeny dostatečné kapacitní zdroje energií (pitná a průmyslová voda, elektrická energie, plyn). Splaškové a dešťové vody jsou bezpečně odváděny a likvidovány (splaškové vody jsou přečerpávány do čistírny odpadních vod města Zatec.

8. Základní pojmy a metody ocenění
- Zákon č. 151/1997 Sb. v platném znění - zjištění ceny obvykle (§ 2 odst. 1)

9. Obsah znaleckého posudku

Tatinná LV 31 a 104
1. Parcely č. 554/149, 554/150 a 554/151

Nehasice LV 137
1. Parcely č. 801/124 a 801/105

B. ZNALECKÝ POSUDEK

Oceňovací předpis

1) Ocenění pozemků dle cenového předpisu

Tatinná LV 31 a 104
1. Parcely č. 554/149, 554/150 a 554/151
Předmětem ocenění je pozemková parcela č. 554/149 o výměře 3 431 m², která byla oddělená geometrickým plánem č. 189-35/2018 z parcely č. 554/1 o celkové výměře 59 443 m². Tato parcela je v katastru nemovitostí pro obec Bitőzeves a katastrální území Tatinná evidovaná dosud jako ostatní plocha se způsobem využití jako sportovní a rekreační plocha. Také i nově vznikající parcela č. 554/149 je ostatní plochou.
Předmětem ocenění je pozemková parcela č. 554/150 o výměře 361 m², která byla oddělená geometrickým plánem č. 189-35/2018 z parcely č. 554/7 o celkové výměře 23 867 m². Tato parcela je v katastru nemovitostí pro obec Bitőzeves a katastrální území Tatinná evidovaná dosud jako ostatní plocha se způsobem využití jako ostatní dopravní plocha. Také i nově vznikající parcela č.
554/150 je ostatní plochou.
Předmětem ocenění je pozemková parcela č. 554/151 o výměře 4 327 m², která byla oddělena geometrickým plánem č. 189-35/2018 z parcely č. 554/8 o celkové výměře 135 834 m². Tato parcela je v katastru nemovitostí pro obec Bitozeves a katastrální území Tatiná evidována jako ostatní plocha se způsobem využití jako sportoviště a rekreační plocha. Takže i nově vznikající parcela č. 554/151 je ostatní plochou.

Zatížení a způsob využití pozemků neodpovídá skutečností. Jedná se o stav, kdy na celém území SPZ Triangle bylo vojenské letiště se zázemím. V současné době je v územních plánech obcí, do jejichž katastrálních území SPZ Triangle zasahuje, území určené k zástavbě průmyslovými a výrobními objekty.

Ocenění

Index trhu s nemovitými věcmi

<table>
<thead>
<tr>
<th>Název znaku</th>
<th>č.</th>
<th>Pi</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce</td>
<td>II</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník), nebo stavba stejného vlastníka, nebo jednotka se spolu v. podílem na pozemku</td>
<td>V</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná území</td>
<td>II</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Pozitivní - Pro prodej pozemků jsou vyhlášené investiční podíly</td>
<td>III</td>
<td>0,02</td>
</tr>
<tr>
<td>5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů</td>
<td>II</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav</td>
<td>IV</td>
<td>1,00</td>
</tr>
<tr>
<td>7. Hospodářsko-správní význam obce: Obec s počtem obyvatel nad 5 tisic a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické lokality</td>
<td>III</td>
<td>1,00</td>
</tr>
<tr>
<td>8. Poloha obce: Obec vzdálená od hranice zastavěného území vyjmenované obce nebo oblasti v tab. č. 1 (kromě Prahy a Brna) v nejkratším vymezeném úseku silnice do 10 km včetně</td>
<td>V</td>
<td>1,00</td>
</tr>
<tr>
<td>9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a ambulantní zařízení a základní škola)</td>
<td>II</td>
<td>1,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Index trhu \( I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = 1,020 \)

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

Index trhu \( I_T = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = 1,020 \)

Index polohy pozemku

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Výroba

<table>
<thead>
<tr>
<th>Název znaku</th>
<th>č.</th>
<th>Pi</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku</td>
<td>I</td>
<td>0,40</td>
</tr>
</tbody>
</table>
2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Výrobní objekty IV 0,00
3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obce bez sítí I 0,00
4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu - Celá SPZ Triangle je napojena na dálnici D7 III 0,07
5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci II 0,00
6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti:
   Výhodná poloha - Pozemky v SPZ jsou rezervovány pro komerční využití III 0,05
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nevyskytují se omezující vlivy II 0,00

\[ I_p = P_1 \times (1 + \sum_{i=2} P_i) = 0,448 \]

**Výpočet indexu cenového porovnání**

Index omezujících vlivů pozemku

**Název znaku**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Číslo</th>
<th>P&lt;sub&gt;i&lt;/sub&gt;</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití II 0,00</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 % včetně - ostatní orientace IV 0,00</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3. Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky III 0,00</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásma I 0,00</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání I 0,00</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů II 0,00</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Index omezujících vlivů \[ I_0 = 1 + \sum_{i=1} P_i = 1,000 \]

**Celkový index** \[ I = I_T \times I_0 \times I_p = 1,020 \times 1,000 \times 0,448 = 0,457 \]

**Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené**

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

<table>
<thead>
<tr>
<th>Zatřídění</th>
<th>Zákl. cena [Kč/m&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;]</th>
<th>Index</th>
<th>Koeff.</th>
<th>Upr. cena [Kč/m&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;]</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění</td>
<td>271,-</td>
<td>0,457</td>
<td>0,300</td>
<td>37,15</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Typ</th>
<th>Název</th>
<th>Parcelní číslo</th>
<th>Výměra [m&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;]</th>
<th>Jedn. cena [Kč/m&lt;sup&gt;2&lt;/sup&gt;]</th>
<th>Cena [Kč]</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>§ 9 odst. 4 a)</td>
<td>ostatní plocha</td>
<td>554/149</td>
<td>3 431</td>
<td>37,15</td>
<td>127 461,65</td>
</tr>
<tr>
<td>§ 9 odst. 4 a)</td>
<td>ostatní plocha</td>
<td>554/150</td>
<td>361</td>
<td>37,15</td>
<td>13 411,15</td>
</tr>
<tr>
<td>§ 9 odst. 4 a)</td>
<td>ostatní plocha</td>
<td>554/151</td>
<td>4 327</td>
<td>37,15</td>
<td>160 748,05</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Stavební pozemky - celkem 8 119 301 620,85

Parcely č. 554/149, 554/150 a 554/151 - zjištěná cena = 301 620,85 Kč

- 6 -
**Nehasice LV 137**

Index trhu s nemovitými věcmi

<table>
<thead>
<tr>
<th>Název znaku</th>
<th>č.</th>
<th>P₁</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1. Situace na dlouhém trhu s nemovitými věcmi: Nabídka odpovídá poptávce</td>
<td>II</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>2. Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek, nebo pozemek, jehož součástí</td>
<td>V</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>je stavba (stavěný vlastník), nebo stavba stěžněho vlastníka, nebo</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>jednotka se spolu s podílem na pozemku</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost: Bez vlivu nebo stabilizovaná</td>
<td>II</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>území</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4. Vliv právních vztahů na prodejnost: Pozitivní - Na prodej pozemků za</td>
<td>III</td>
<td>0,02</td>
</tr>
<tr>
<td>účelem výstavby jsou vyhlášené investiční pobídky</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů</td>
<td>II</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>6. Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav</td>
<td>IV</td>
<td>1,00</td>
</tr>
<tr>
<td>7. Hospodářsko-správní význam obce: Obce s počtem obyvatel nad 5 tisíc</td>
<td>III</td>
<td>1,00</td>
</tr>
<tr>
<td>a všechny obce v okr. Praha - východ, Praha - západ a</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>katastrální území lázeňských míst typu D) nebo oblíbené turistické</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>lokality</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>8. Poloha obce: Nevyjmenovaná obec o velikosti nad 5000 obyvatel a</td>
<td>VI</td>
<td>1,00</td>
</tr>
<tr>
<td>obec, jejíž katastrální území sousedí s nevyjmenovanou obcí</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>velikostí nad 5000 obyvatel</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>9. Občanská vybavenost obce: Základní vybavenost (obchod a</td>
<td>II</td>
<td>1,00</td>
</tr>
<tr>
<td>ambulantní zařízení a základní škola)</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č.1 přílohy č. 3 oceněvací vyhlášky:

\[
I_\tau = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = 1,020
\]

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:

\[
I_\tau = P_6 \times P_7 \times P_8 \times P_9 \times (1 + \sum_{i=1}^{5} P_i) = 1,020
\]

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Výroba

<table>
<thead>
<tr>
<th>Název znaku</th>
<th>č.</th>
<th>P₁</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1. Druh a účel užití stavby: Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku</td>
<td>I</td>
<td>0,40</td>
</tr>
<tr>
<td>2. Převažující zástavba v okolí pozemku: Výrobní objekty</td>
<td>IV</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>3. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě obce: Pozemek lze napojit</td>
<td>I</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>4. Dopravní dostupnost: Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu</td>
<td>III</td>
<td>0,07</td>
</tr>
<tr>
<td>- Celá SPZ Triangle je napojena na dálnici D7</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>5. Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci</td>
<td>II</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>6. Výhodnost pozemku nebo stavby z hlediska komerční využitelnosti:</td>
<td>III</td>
<td>0,05</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Výhodná poloha - Pozemky jsou rezervovány pro komerční využití
7. Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů - Nevyskytují se vlivy II 0,00
pro úpravu ceny

Index polohy $I_P = P_1 \times (1 + \sum_{i=2} P_i) = 0,448$

V případech ocenění nemovitých věcí vyjmenovaných ve třetí poznámce pod tabulkou č. 1 přílohy č. 3 ocenovací vyhlášky:

Koeficient $pp = I_T \times I_P = 0,457$

V ostatních případech ocenění nemovitých věcí je znak 7 až 9 roven 1,0:
Koeficient $pp = I_T \times I_P = 0,457$

1. Parcely č. 801/124 a 801/105

Předmětem ocenění je pozemková parcela č. 801/124 o výměře 3 560 m², která byla oddělená geometrickým plánem č. 227-35/2018 z parcely č. 801/8 o celkové výměře 19 091 m². Tato parcela je v katastru nemovitosti pro obec Bítozeves a katastrální území Nehasice evidovaná dosud jako ostatní plocha se způsobem využití jako manipulační plocha. Takže i nově vznikající parcela č. 801/124 je ostatní plochou. Předmětem ocenění je pozemková parcela č. 801/105 o výměře 23 m² v katastru nemovitosti pro obec Bítozeves a katastrální území Nehasice evidovaná dosud jako ostatní plocha se způsobem využití jako manipulační plocha. Zatížení a způsob využití pozemků neodpovídá skutečnosti. Jedná se o stav, kdy na celém území SPZ Triangle bylo vojenské letiště se zájazmím. V současné době je v územních plánech obcí, do jejichž katastrálních území SPZ Triangle zasahuje, území určené k zástavbě průmyslovými a výrobními objekty.

Ocenění
Index trhu s nemovitostmi $I_T = 1,020$
Index polohy pozemku $I_P = 0,448$

Výpočet indexu cenového porovnání
Index omezujících vlivů pozemku

<table>
<thead>
<tr>
<th>Název znaku</th>
<th>č.</th>
<th>$P_i$</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>1. Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivů na využití</td>
<td>II</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>2. Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15 %</td>
<td>IV</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>včetně - ostatní orientace</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>3. Ztížené základové podmínky: Neztižené základové podmínky</td>
<td>III</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>4. Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásma</td>
<td>I</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>5. Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání</td>
<td>I</td>
<td>0,00</td>
</tr>
<tr>
<td>6. Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů</td>
<td>II</td>
<td>0,00</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Index omezujících vlivů $I_O = 1 + \sum_{i=1} P_i = 1,000$
Celkový index $I = I_T \times I_O \times I_p = 1,020 \times 1,000 \times 0,448 = 0,457$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

<table>
<thead>
<tr>
<th>Zatřídění</th>
<th>Zákl. cena [Kč/m²]</th>
<th>Index</th>
<th>Koeef.</th>
<th>Upr. cena [Kč/m²]</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>§ 9 odst. 4 a) - jiné pozemky - zahrnuté do územního plánu k zastavění</td>
<td>271,0</td>
<td>0,457</td>
<td>0,300</td>
<td>37,15</td>
</tr>
</tbody>
</table>

<table>
<thead>
<tr>
<th>Typ</th>
<th>Název</th>
<th>Parcelní číslo</th>
<th>Výměra [m²]</th>
<th>Jediná cena [Kč/m²]</th>
<th>Cena [Kč]</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>§ 9 odst. 4 a)</td>
<td>ostatní plocha</td>
<td>801/124</td>
<td>3 560</td>
<td>37,15</td>
<td>132 254,0</td>
</tr>
<tr>
<td>§ 9 odst. 4 a)</td>
<td>ostatní plocha</td>
<td>801/105</td>
<td>23</td>
<td>37,15</td>
<td>854,45</td>
</tr>
<tr>
<td>Stavební pozemky - celkem</td>
<td></td>
<td></td>
<td>3 583</td>
<td></td>
<td>133 108,45</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Parcely č. 801/124 a 801/105 - zjištěná cena = 133 108,45 Kč

2. Odhad obvyklé ceny pozemků

Oceňování majetku a služeb, pokud není zvláštním zákonem stanoveno jinak, se řídí zákonem č. 151/1997 Sb. (zákon o oceňování majetku) v platném znění. Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodeji stejného popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby. Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísné prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit. Osobními poměry se rozumejí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vztahy mezi prodávajícím a kupujícím. Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládaná majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim. Obvyklá cena vyjadřuje hodnotu věcí a určí se porovnáním.

Zjištění ceny porovnáním vychází z obecného statistického vyhodnocení nejčastěji se vyskytujícího prvků v dané množině skutečně realizovaných cen stejného, popřípadě obdobného majetku. Jak již bylo uvedeno nepřílišliží se k mimořádným okolnostem trhu. Obvyklá cena je středním mediánem Gausssovy křivky četnosti výskytu (hustota pravděpodobnosti). Cena obvyklá se určuje z počtu případů malého rozměru, v kterém se nejčastěji vyskytuje stejná či skoro stejná cena, dosažená při prodeji stejného nebo obdobného majetku v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění.

V daném případě se prodeje pozemků ve sledované lokalitě dosud prováděl za cenu 400,0 Kč/m². V roce 2014 např. pro GESTAMP Loumy s.r.o., JC Interiors Czechia s.r.o a Neturen Czech s.r.o., v roce 2016 pro Gonvarri Czech, s.r.o., Kiswire Cord Czech, s.r.o. a v roce 2017 pro Hitachi Automotive Systems Czech, s.r.o. V roce 2015 nebyla uzavřena žádná kupní smlouva.
<table>
<thead>
<tr>
<th>kupující</th>
<th>katastrální území</th>
<th>výměra (ha)</th>
<th>cena za 1 m² Kč</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>GESTAMP LOUNY s.r.o.</td>
<td>Minice</td>
<td>8,82</td>
<td>400,-</td>
</tr>
<tr>
<td>JC Interiors Czechia s.r.o.</td>
<td>Tatině</td>
<td>2,66</td>
<td>400,-</td>
</tr>
<tr>
<td>Neturen Czech s.r.o.</td>
<td>Nehasice, Staňkovice u Žatce, Tatině</td>
<td>5,36</td>
<td>400,-</td>
</tr>
<tr>
<td>Gonvarri Czech s.r.o.</td>
<td>Minice</td>
<td>7,64</td>
<td>400,-</td>
</tr>
<tr>
<td>Kiswire Czechia s.r.o.</td>
<td>Minice, Staňkovice u Žatce</td>
<td>20,16</td>
<td>400,-</td>
</tr>
<tr>
<td>Hitachi Automotive Systems Czech, s.r.o.</td>
<td>Minice</td>
<td>2,28</td>
<td>400,-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Pro účely statistického vyhodnocení jsou k dispozici entity lehce srovnatelné. Ve všech případech se jednalo o pozemky volně bez omezujících faktorů a zátěží. Vyskytují se ve stejné lokalitě se srovnatelnými podmínkami pro realizaci výstavby, stejně jako oceňované pozemky. Míra odlišnosti je i v oceňovaném případě prakticky nulová, neboť oceňovaný pozemky slouží k výstavbě realizované investorem, kterému jsou pozemky připravovány k prodeji.

K dispozici je šest dosud realizovaných cen a to 400,- Kč za 1 m² pozemku.

Cena za 1 m² použitá ze všech srovnávaných objektů: 400,-
minimum: 400,-
maximum: 400,-
střední hodnota: 400,-

Z uvedeného porovnání, vyplývá, že největší pravděpodobnost dosažení ceny v normálním obchodním styku v lokalitě SPZ Triangle je cena za 1 m² ve výši 400,- Kč bez DPH. Jak vyplývá z dostupných uzavřených smluv, jiná cena pozemku dosažena nebyla.

<table>
<thead>
<tr>
<th>Název</th>
<th>Parcelní číslo</th>
<th>Výměra (m²)</th>
<th>Jednotková cena (Kč/m²)</th>
<th>Cena (Kč)</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>k.ú. Tatinná LV 104</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>ostatní plocha</td>
<td>554/149</td>
<td>3 431</td>
<td>400,-</td>
<td>1 372 400,-</td>
</tr>
<tr>
<td>k.ú. Tatinná LV 31</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>ostatní plocha</td>
<td>554/150</td>
<td>361</td>
<td>400,-</td>
<td>144 400,-</td>
</tr>
<tr>
<td>ostatní plocha</td>
<td>554/151</td>
<td>4 327</td>
<td>400,-</td>
<td>1 730 800,-</td>
</tr>
<tr>
<td>k.ú. Nehasice LV 137</td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>ostatní plocha</td>
<td>801/124</td>
<td>3 560</td>
<td>400,-</td>
<td>1 424 000,-</td>
</tr>
<tr>
<td>ostatní plocha</td>
<td>801/105</td>
<td>23</td>
<td>400,-</td>
<td>9 200,-</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Parcely LV 104, LV 31 a LV 137 - odhad obvyklé ceny = 4 680 800,- Kč
C. REKAPITULACE

1) Ocenění pozemků dle cenového předpisu

Tatinná LV 31 a 104
1. Parcely č. 554/149, 554/150 a 554/151
   295 694,- Kč
Tatinná LV 31 a 104 - celkem:
   295 694,- Kč

Nehasice LV 137
1. Parcely č. 801/124 a 801/105
   133 108,50 Kč
Nehasice LV 137 - celkem:
   133 108,50 Kč

Výsledná cena - celkem: 428 802,50 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50 bez DPH: 428 800,- Kč

slovy: Čtyřadvacetosmítisícsměsíční Kč

2) Odhad obvyklé ceny pozemků

Tatinná LV 31 a 104
1. Parcely č. 554/149, 554/150 a 554/151
   3 247 600,- Kč
Tatinná LV 31 a 104 - celkem:
   3 247 600,- Kč

Nehasice LV 137
1. Parcely č. 801/124 a 801/105
   1 433 200,- Kč
Nehasice LV 137 - celkem:
   1 433 200,- Kč

Výsledná obvyklá cena - bez DPH: 4 680 800,- Kč

slovy: Čtyřmiliónyšestsetměsíční Kč

V Markvarci 10.7.2018

Ing. Robert Weiss

telefon: 

e-mail: 

Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.9.5.
D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 15.6.1983 pod č.j.Spr. 3029/83 pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí.

Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 2142/8/18 znaleckého deníku.
INVESTORS IN THE SIZ TRIANGLE:

1. CTG PROPERTY I, a.s. - the brand GRAMMER CZ, s.r.o.
2. IHI HITACHI AUTOMOTIVE SYSTEMS CZECH, s.r.o.
3. IHI HITACHI CABIN EUROPE, s.r.o.
4. BOTT AMF LOUVY s.r.o.
5. SOLAR TURBINES EAMIE s.r.o.
6. YAFEING CZECHIA AUTOMOTIVE INTERIOR SYSTEMS s.r.o.
7. TVE TRIANGLE a.s.
8. HANSOI s.a.
9. NETUPLEN CZECH s.r.o.
10. NEXEN TIRE CORPORATION CZECH s.r.o.
11. GIANNINI CZECH s.r.o.
12. KEWIRE COPCO CZECH s.r.o.
13. STREIT GREEN CARBON s.r.o.

TOTAL AREA: 384 ha

- Industrial zones
- Free zones
- Free zones for sale or in negotiation
- Free zones in preparation
## Výkaz dosavadního a nového stavu údajů katastru nemovitostí

<table>
<thead>
<tr>
<th>Nový stav</th>
<th>Druh pozemku</th>
<th>Výměra parcely</th>
<th>Typ stavby</th>
<th>Použití plochy výměr</th>
<th>Druh pozemku</th>
<th>Výměra parcely</th>
<th>Typ stavby</th>
<th>Použití plochy výměr</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td></td>
<td>ha</td>
<td>m²</td>
<td></td>
<td></td>
<td>ha</td>
<td>m²</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>554/1</td>
<td>554/1</td>
<td>60</td>
<td>ost. pl.</td>
<td>554/1</td>
<td>60</td>
<td>554/1</td>
<td>60</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>554/7</td>
<td>554/7</td>
<td>35</td>
<td>sport.a rek.p</td>
<td>554/7</td>
<td>35</td>
<td>554/7</td>
<td>35</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td>554/8</td>
<td>554/8</td>
<td>15</td>
<td>ost. pl.</td>
<td>554/8</td>
<td>15</td>
<td>554/8</td>
<td>15</td>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td>21</td>
<td>91</td>
<td>sport.a rek.p</td>
<td>21</td>
<td>91</td>
<td>21</td>
<td>91</td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

*1* Rozděl -1 m² vznikly zaokrouhlením výměr (v bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.554/1

*2* Rozděl -1 m² vznikly zaokrouhlením výměr (v bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.554/7

### Geometrický plán pro

<table>
<thead>
<tr>
<th>Vytvořil: MESS GEO s.r.o.</th>
<th>Ing. Pavel Černoš</th>
<th>Datum: 2018-12-01</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>K.H. Bohatonského 1144/4</td>
<td>Číslo: 36/2018</td>
<td>Číslo:</td>
</tr>
<tr>
<td>+354 01 Most</td>
<td></td>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

Číslo písmene: 18993/2018
Okres: Loune
Obec: Bitozeves
Kat. území: Toto je
Mapový list: DKM (Loune 8-1/32,8-1/34)

---

Katastrální úřad soudní - obdobné parcele.

Občerstvení geometrického plánu ašášum podobně.
<table>
<thead>
<tr>
<th>VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTI</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td><strong>Dosavadní stav</strong></td>
</tr>
<tr>
<td><strong>Oznámení pozemku</strong></td>
</tr>
<tr>
<td>pro:</td>
</tr>
<tr>
<td>801/8</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
</tr>
<tr>
<td></td>
</tr>
</tbody>
</table>

**GEOMETrický plán pro**

**ronděního pozemku**

<table>
<thead>
<tr>
<th>Geometrický plán ovládá strážní opravné zematrikelní služby:</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ing. Pavel Černý</td>
</tr>
<tr>
<td>Úřad pro opravné zematrikelní služby:</td>
</tr>
<tr>
<td>MESS GEO s.r.o.</td>
</tr>
<tr>
<td>K. H. Boštovského 1144/4</td>
</tr>
<tr>
<td>434 01 Most</td>
</tr>
<tr>
<td>Číslo plánu: 227-35/2018</td>
</tr>
<tr>
<td>Okres: Ústí nad Labem</td>
</tr>
<tr>
<td>Obec: Běšteves</td>
</tr>
<tr>
<td>Katastr: Přesná</td>
</tr>
<tr>
<td>Mapový list: DKM (Lozony 8.1/34)</td>
</tr>
</tbody>
</table>

**Stavební výsadby a nové některé zemovací práva:**

<table>
<thead>
<tr>
<th>&quot;Stavební výsadba&quot;</th>
<th>&quot;Nové některé zemovací práva&quot;</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Ovládání georeferenčního plánu</td>
<td>Ovládání georeferenčního plánu</td>
</tr>
</tbody>
</table>
Informace o pozemku

Parcelní číslo: 554/21
Obec: Ritožovice (565997)
Katastrální území: Tepina (17023821)
Číslo LV: 104
Výměra [m²]: 59443
Typ parcely:Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: sportovišť a rekreační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správa katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj. Katastrální právnická forma

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.07.2018 17:00:00.

© 2004 - 2018 (nejlépe zeměpisce k katastrální úřadu), podpůrná IT služba, Kobylinec, 18211 Praha 8. Podání určená katastrálním úřadům a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.2 build 0
<table>
<thead>
<tr>
<th>Informace o pozemku</th>
<th>Nahližení do katastru nemovitostí</th>
</tr>
</thead>
</table>

| Parcelní číslo: | 554/7 |
| Obec: | Ritopeves (565987) |
| Katastrální území: | Tatinná (702382) |
| Číslo LV: | 31 |
| Výměra [m²]: | 23867 |
| Typ parcely: | Parcela katastru nemovitosti |
| Mapový list: | DKM |
| Určení výměry: | Ze součadnic v S-JTSK |
| Způsob využití: | ostatní dopravní plocha |
| Druh pozemku: | ostatní plocha |

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnictví právo

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj. Katastrální úřad v Ústí nad Labem. (Zdroj: KÚÚÚCR)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.07.2018 17:00:00.

© 2004 - 2018 Český úřad pro nemovitostní katastr (KÚÚÚCR) [Podmínky 18007, E-Knihy, 18111 Práva 8]

Podíl určená katastrálním úřadem a pracovišti zasílejte přímo na info@kuuct.cz. (Podmínky 18007, E-Knihy, 18111 Práva 8)

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=Mq2tJEmLj_sRmjgBS1pO... 8.7.2018
Informace o pozemku

<table>
<thead>
<tr>
<th>Parcelní číslo:</th>
<th>559/8</th>
</tr>
</thead>
<tbody>
<tr>
<td>Obec:</td>
<td>Bilozýves (5559971)</td>
</tr>
<tr>
<td>Katastrální území:</td>
<td>Tatín (1702382)</td>
</tr>
<tr>
<td>Číslo LV:</td>
<td>31</td>
</tr>
<tr>
<td>Výměra [m²]:</td>
<td>135834</td>
</tr>
<tr>
<td>Typ parcely:</td>
<td>Parcela katastru nemovitostí</td>
</tr>
<tr>
<td>Mapový list:</td>
<td>DKM</td>
</tr>
<tr>
<td>Určení výměry:</td>
<td>Ze součástí v S-JTSK</td>
</tr>
<tr>
<td>Způsob využití:</td>
<td>sportoviště a rekreační plocha</td>
</tr>
<tr>
<td>Druh pozemku:</td>
<td>ostatní plocha</td>
</tr>
</tbody>
</table>

Vlastníci, jiní oprávnění

**Vlastnické právo**
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

**Podíl**

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné záписy
Nejsou evidovány žádné jiné záписy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracovníci Žatec.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.07.2018 17:03:00.


Verze aplikace: 5.52 build 0

http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=K_hdi0NDQixkSdyGM5Fm... 8.7.2018
Informace o pozemku | Nahlížení do katastru nemovitostí

**Parcelní číslo:** 801/8

**Obec:** Březovice 5659971

**Katastrální území:** Nebasice 702374

**Číslo LV:** 132

**Výměra [m²]:** 19091

**Typ parcely:** Parcela katastru nemovitostí

**Mapový list:** DKM

**Užití výměry:** Ze souřadnic v S-JTSK manipulační plocha

**Způsob využití:** ostatní plocha

**Druh pozemku:**

---

**Vlastníci, jiní oprávnění**

**Vlastnické právo**

Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Hospodaření se svěřeným majetkem kraje

**Podíl**

SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

**Podíl**

---

**Způsob ochrany nemovitosti**

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

**Seznam BPEJ**

Parcela nemá evidované BPEJ.

**Omezení vlastnického práva**

Nejsou evidována žádná omezení.

**Jiné zápisy**

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

---

**Rozšíření v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj**

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj. Katastrální pracoviště [Obec].

**Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.07.2018 17:00:00.**

© 2004 - 2018 Český úřad za katastrální a životní prostředí, Postiženého 18009, Kobylnice, 18211 Praha 8

Podání utčené katastrální úřadům a pracovišti zasílejte přímo na [adresu email].

Verze aplikace: 5.5.2 build 0

http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=yA6r5x2NmMfDYrykGgB2... 8.7.2018
Informace o pozemku

Parcelní číslo: 801/1059
Obec: Brozovice
Katastrální území: Nehabice
Číslo LV: 137
Výměra [m²]: 23
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze součástí v S-JTSK
Způsob využití: manipulační plocha
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo
Ústecký kraj, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje
SPZ Triangle, příspěvková organizace, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem-centrum, 40001 Ústí nad Labem

Způsob ochrany nemovitostí
Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ
Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva
Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy
Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rozšíření, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Vše informace k cenovým údajům naleznete v aplikaci.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Ústecký kraj. Katastrální úřad pro Ústecký kraj. Katastrální úřad pro Ústecký kraj.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 08.07.2018 17:00:00.

Podání účesna katastrálním úřadům a pracovištím zaslajte přímo na www.nahlizenidokn.cz

Varze aplikace: 5.5.2 build 9

http://nahlizenidokn.cuzk.cz/ZobrazObjekt.aspx?encrypted=bdBkarTYlZVyxXCz8l6i9m... 8.7.2018