

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.1

12. zasedání zastupitelstva konané dne 24. 1. 2022

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl:



Zpracoval / konzultoval:

Ing. Jana Bezděková (referent odboru)

Předkládá:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing., Mgr. Jindřich Šimák 13. 1. 2022
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 13. 1. 2022

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Severočeské vodárenské společnosti a.s. (pozemek o výměře 33 m ² za 12.465,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 2.415,- Kč) v k. ú. Liboňov, okres Ústí nad Labem
2.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Kyškovice (pozemky pod chodníky o výměře 676 m ²) v k.ú. Kyškovice, okres Litoměřice
3.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, statutárnímu městu Most (pozemky dotčené stavbou „Pěší propojení Rudolice – Most“ o výměře 119 m ²) v k. ú. Most I, okres Most
4.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, městu Litvínov (pozemky dotčené stavbou „Přestupní terminál Citadela“ o výměře 256 m ²) v k. ú. Horní Litvínov, okres Most
5.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Březno (pozemky pod chodníkem o výměře 26 m ²) v k. ú. Březno u Chomutova, okres Chomutov
6.	Přijetí daru	přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od obce Libochovany (pozemky pod stavbou cyklostezky „Labská stezka č. 2 – etapa 2c“ o výměře 1485 m ²) v k. ú. Libochovany, okres Litoměřice
7.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Křešice, pozemky o výměře 403 m ² v k. ú. Třeboutice a k. ú. Nučnice, silnice č. II/261 - kupní cena 40.300,00 Kč (100,00 Kč/m ²), okres Litoměřice
8.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od statutárního města Most - pozemek o výměře 600 m ² v k.ú. Rašov u Litvínova, silnice č. II/271 - kupní cena 54.000,-Kč (90,-Kč/m ²), okres Most
9.	Vyřazení a darování	Vyřazení a darování výpočetní techniky
10.	Ostatní	ukončení Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 2061/2008 uzavřené mezi Ústeckým krajem a městem Litvínov na budoucí převod pozemku pro stavbu „Prodloužení obslužné komunikace – Průmyslová zóna Litvínov – Louka u Litvínova“, okres Most
11.	Ostatní	změna usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 056/10Z/2021 ze dne 1. 11. 2021, okres Litoměřice
12.	Ostatní	SPZ Triangle – uzavření Dohody o narovnání se společností Hitachi Astemo Czech, s.r.o.

Podbod č. 1. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Severočeské vodárenské společnosti a.s. (pozemek o výměře 33 m² za 12.465,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 2.415,- Kč) v k. ú. Liboňov, okres Ústí nad Labem

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 10.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469, a to:
- pozemek: p.č. 436 o výměře 33 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, obec Telnice, k.ú. Liboňov, zapsané na LV č. 276 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj, za kupní cenu 10.050,- Kč (dle ZP č. 5636-126/21 ze dne 26. 8. 2021 plus ostatní náklady ve výši 2.000,- Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČO: 00080837.

3. o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě 2. kupující společností Severočeská vodárenská společnost a.s. za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 2.415,- Kč.

Žadatel: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469

Důvodová zpráva:

Severočeská vodárenská společnost a.s., prostřednictvím SÚS ÚK, p.o., požádala o odprodej pozemku p.č. 436 o výměře 33 m² v k.ú. Liboňov ve vlastnictví Ústeckého kraje. Na předmětném pozemku se nachází stavba vodojemu s názvem „VVDJ10040 Liboňov“, která je ve vlastnictví žadatele.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 5636-126/21 znalce Mgr. Oty Zemana ze dne 26. 8. 2021 činí 8.050,- Kč (243,93 Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč tj. celkem 10.050,- Kč. Prodej je osvobozen od platby DPH. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci za období tří let zpětně ve výši 2.415,- Kč, která se v takovýchto případech za pozemky kraje stanoví ve výši 10% z ceny pozemku, tzn. 805,- Kč za poslední 3 uplynulé roky.

Celková částka tedy činí 12.465,- Kč. S kupní cenou žadatel souhlasí.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 24. 11. 2021. Záměr byl zveřejněn od 30. 11. 2021 do 1. 1. 2022.

V době zveřejnění záměru prodeje na úřední desce byla Ústeckému kraji doručena žádost o odprodej předmětné nemovité věci ***** byl informován o skutečnosti, že zveřejněním záměru prodeje výše uvedeného pozemku byla splněna zákonná povinnost dle §18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, tak aby mohlo dojít k majetkovému narovnání mezi vlastníkem pozemku a vlastníkem stavby, která je na pozemku umístěna. Vzhledem k tomu, že se na předmětném pozemku nachází stavba, která je využívána ve veřejném zájmu – stavba vodojemu „VVDJ10040 Liboňov“ ve vlastnictví společnosti Severočeská vodárenská společnost, a.s. bude upřednostněn prodej pozemku p.č. 436 v k.ú. Liboňov tomuto subjektu.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemku, který se nachází mimo průjezdní úsek komunikace č. III/2483. Pro správce je předmětný pozemek nepotřebný.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem společnosti Severočeská vodárenská společnost, a.s. vzhledem k tomu, že se na předmětném pozemku nachází stavba vodojemu využívána ve veřejném zájmu, která je ve vlastnictví této společnosti.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 2. 12. 2021 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 005/14Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 15. 12. 2021 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 090/33R/2021

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Kyškovice (pozemky pod chodníky o výměře 676 m²) v k.ú. Kyškovice, okres Litoměřice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 5.1 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Kyškovice, se sídlem Kyškovice 5, 413 01 Kyškovice, IČ: 00263869, a to:

- pozemek: p.č. 578/14 o výměře 590 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 578/15 o výměře 86 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(odděleny z p.č. 578/1 o výměře 8660 m² dle geometrického plánu č. 521-55/2021 ze dne 25. 7. 2021) obec Kyškovice, k.ú. Kyškovice, zapsaných na LV č. 421 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: obec Kyškovice, Kyškovice 5, 413 01 Kyškovice, IČO: 00263869

Důvodová zpráva:

Obec Kyškovice požádala prostřednictvím SÚS ÚK o převod pozemků v k.ú. Kyškovice. Na předmětných pozemcích se nachází chodníky ve vlastnictví obce. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady žadatele. Dle účetní evidence je účetní hodnota převáděných pozemků:

p.č. 578/14 13.752,04 Kč

p.č. 578/15 2.004,53 Kč

O záměru darování rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 095/30R/2021 ze dne 10. 11. 2021. Záměr byl zveřejněn od 24. 11. 2021 do 27. 12. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s darováním nemovitých věcí obci Kyškovice.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním nemovitých věcí dle vyjádření SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s darováním nemovitých věcí.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 2. 12. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 010/14Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 15. 12. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 095/33R/2021

Referent: Kubešová Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 3. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, statutárnímu městu Most (pozemky dotčené stavbou „Pěší propojení Rudolice – Most“ o výměře 119 m²) v k. ú. Most I, okres Most

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 9.1 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje statutárnímu městu Most, se sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most, IČ: 00266094, a to:

- pozemek: p. č. 271/9 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- pozemek: p. č. 271/10 o výměře 102 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(odděleny geometrickým plánem č. 1082-52/2021 ze dne 26. 7. 2021 z pozemku p. č. 271/2)

obec Most, k. ú. Most I, zapsaných na LV č. 2037 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí

z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: statutární město Most

Důvodová zpráva:

Žadatel dokončil stavbu „Pěší propojení Rudolice - Most“ a v souladu se Smlouvou o provedení stavby č. VIII/2015/2019/CV požádal o majetkoprávní vypořádání (darování) pozemků dotčených touto stavbou. Jedná se o pozemky p. č. 271/9 a 271/10 o celkové výměře 119 m², které byly odděleny geometrickým plánem č. 1082-52/2021 ze dne 26. 7. 2021. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele.

Účetní hodnota daru činí:

- pozemek p. č. 271/9 2.975,- Kč
- pozemek p. č. 271/10 17.850,- Kč

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 063/27R/2021 ze dne 29. 9. 2021. Záměr byl zveřejněn od 14. 10. 2021 do 15. 11. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: Nemá námítky k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou „Pěší propojení Rudolice - Most“.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru částí pozemku p. č. 271/2 označených jako pozemek p. č. 271/9 a 271/10 v k. ú. Most I.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 2. 12. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 008/14Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 15. 12. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 093/33R/2021

Referent: Ing. Vladislava Zeilerová

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 4. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, městu Litvínov (pozemky dotčené stavbou „Přestupní terminál Citadela“ o výměře 256 m²) v k. ú. Horní Litvínov, okres Most

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 9.2 black.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje městu Litvínov, se sídlem: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, IČ: 00266027, a to:

- pozemek: díl „a“ o výměře 234 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen geometrickým plánem č. 3244-164/2021 ze dne 2. 6. 2021 z pozemku p. č. 2558/5 a přisloučen k pozemku p. č. 2526)

- pozemek: díl „b“ o výměře 22 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen geometrickým plánem č. 3244-164/2021 ze dne 2. 6. 2021 z pozemku p. č. 2558/5 a přisloučen k pozemku p. č. 2558/6)

obec Litvínov, k. ú. Horní Litvínov, zapsaných na LV č. 2126 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: město Litvínov

Důvodová zpráva:

Žadatel dokončil stavbu „Přestupní terminál Citadela, ul. Podkrušnohorská, k. ú. Horní Litvínov“ a v souladu se Smlouvou o provedení stavby č. VIII/2058/2019/CV požádal o majetkoprávní vypořádání (darování) pozemků dotčených touto stavbou. Jedná se o díly „a“ a díl „b“ o celkové výměře 256 m², které byly odděleny geometrickým plánem č. 3244-164/2021 ze dne 2. 6. 2021. Geometrický plán byl zpracován na náklady žadatele.

Účetní hodnota daru činí:

- pozemek p. č. 2558/5 díl „a“ 12.542,37 Kč

- pozemek p. č. 2558/5 díl „b“ 1.179,20 Kč

O záměru darování bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 062/27R/2021 ze dne 29. 9. 2021. Záměr byl zveřejněn od 14. 10. 2021 do 15. 11. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: Nemá námítky k majetkoprávnímu vypořádání pozemků dotčených stavbou „Přestupní terminál Citadela, ul. Podkrušnohorská, k. ú. Horní Litvínov“.

Vyjádření odboru DS: Souhlasí s majetkoprávním vypořádáním.

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o poskytnutí daru části pozemku p. č. 2558/5 označené jako díl „a“ o výměře 234 m² části pozemku p. č. 2558/5 označené jako díl „b“ o výměře 22 m² v k. ú. Horní Litvínov.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 2. 12. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 009/14Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 15. 12. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 094/33R/2021

Referent:

Ing. Zeilerová Vladislava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 5. poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Březno (pozemky pod chodníkem o výměře 26 m²) v k. ú. Březno u Chomutova, okres Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Březno, se sídlem Radniční 97, 431 45 Březno, IČ: 00261823, a to:

- pozemek: p.č. 714/92 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: p.č. 753/34 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
 - pozemek: p.č. 753/35 o výměře 12 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň,
 - pozemek: p.č. 753/36 o výměře 3 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
- obec Březno, k. ú. Březno u Chomutova, zapsaných na LV č. 859 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: obec Březno.

Důvodová zpráva:

Obec Březno požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků po ukončení investiční akce „Březno u Chomutova – rekonstrukce Nerudovy ulice“. Dotčené pozemky jsou součástí chodníku nebo tvoří zeleň. Pozemky se nachází mimo průjezdní úsek krajské komunikace a jsou pro Správu a údržbu silnic Ústeckého kraje, p. o. nepotřebné. Účetní hodnota převáděných pozemků činí celkem 916,- Kč. O záměru darování nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 10. 11. 2021, usnesením č. 093/30R/2021. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 11. 11. 2021 do 12. 12. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí.
Vyjádření odboru DS: souhlasí.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 2. 12. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 011/14Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 15. 12. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 096/33R/2021

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 6. přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové od obce Libochovany (pozemky pod stavbou cyklostezky „Labská stezka č. 2 – etapa 2c“ o výměře 1485 m²) v k. ú. Libochovany, okres Litoměřice

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** Bod 18.1 priloha 8.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o přijetí daru (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Libochovany, se sídlem: č. p. 5, 41103 Libochovany, IČO: 00263923, a to:

- pozemek: p.č. 1384/8 o výměře 460 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 1384/11 o výměře 26 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

(pozemky byly odděleny z pozemku p.č. 1384/1 o výměře 8494 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 547-145/2021 ze dne 19.8.2021, který je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

- pozemek: p.č. 1349/3 o výměře 428 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

- pozemek: p.č. 1384/6 o výměře 571 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Libochovany, k. ú. Libochovany, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro obec Libochovany a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem: Tolstého 1232/37, 40003, Ústí nad Labem 3-Střekov, Ústí nad Labem, IČO: 00829048.

Žadatel: odbor MAJ.

Důvodová zpráva:

Odborem Regionálního rozvoje byl Radě Ústeckého kraje předložen materiál k zajištění údržby a oprav pro komunikaci cyklostezky „Labská stezka“. Usnesením Rady Ústeckého kraje č. 065/25R/2017 ze dne 2. 10. 2017 bylo rozhodnuto o ponechání vybudovaných úseků „Labská stezka“ v majetku Ústeckého kraje a o svěřeni vybudovaných úseků cyklostezky k hospodaření příspěvkové organizaci Krajská majetková, p. o. bylo rozhodnuto usnesením č. 105/19Z/2019 ze dne 29. 4. 2019, dodatkem č. 77 zřizovací listiny.

S obcí Libochovany byly uzavřeny Smlouvy o výpůjčce č. 1851/2010 a č. 11/SML0533 na výpůjčku části pozemků dotčených stavbou cyklostezky s názvem „Labská stezka č. 2 – etapa 2c“. Záměr darování pozemků pod cyklostezkou schválilo Zastupitelstvo obce Libochovany na svém zasedání dne 4. 11. 2021 usnesením č. 300/2021 a záměr byl zveřejněn dne 8.11.2021.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 2. 12. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 012/14Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 15. 12. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 097/33R/2021

Referent:

Vondráčková Helena

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Křešice, pozemky o výměře 403 m² v k. ú. Třeboutice a k. ú. Nučnice, silnice č. II/261 - kupní cena 40.300,00 Kč (100,00 Kč/m²), okres Litoměřice

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** Bod 18.1 příloha 8.2.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Křešice, se sídlem: Nádražní 84, 41148 Křešice, IČO: 00263851, a to:

- pozemek: p.č. 461/30 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 461/2 o výměře 2612 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 446-100/2020 ze dne 17.5.2021)

- pozemek: p.č. 481/26 o výměře 172 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 481/20 o výměře 198 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku a zpřesnění hranice pozemků č. 446-100/2020 ze dne 17.5.2021)

obec Křešice, k. ú. Třeboutice, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro obec Křešice

- pozemek: p.č. 35/14 o výměře 31 m², druh pozemku: druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 35/9 o výměře 35 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 189-98/2021 ze dne 25.10.2021)

- pozemek: p.č. 813/19 o výměře 12 m², druh pozemku: druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 35/9 o výměře 207 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 189-98/2021 ze dne 25.10.2021)

- pozemek: p.č. 844/2 o výměře 167 m², druh pozemku: druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z pozemku p. č. 266/1 díl „a“ o výměře 450 m² a p.č. 844 díl „b“ o výměře 577 m² geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 189-98/2021 ze dne 25.10.2021)

obec Křešice, k. ú. Nučnice, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro obec Křešice za kupní cenu 40.300,00 Kč (100,00 Kč/m² - viz důvodová zpráva) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor INV.

Důvodová zpráva:

Pozemky o výměře celkové 403 m² v k. ú. Třeboutice a k. ú. Nučnice se nachází pod silnicí č. II/261, která je předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Vlastník pozemků s převodem souhlasí. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Dle zásad pro poskytnutí dotací z podprogramu 298D2260 je pro výkup pozemků pod silnicemi II. třídy stanovena cena na 100,00 Kč/m². Prodej pozemků by měl být projednán v Zastupitelstvu obce 15.12.2021.

Kupní cena činí 40.300,00 Kč (celkem 403 m², 100,00 Kč/m², tj. 40.300,00 Kč).

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí.
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 2. 12. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 014/14Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 15. 12. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 098/33R/2021

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od statutárního města Most - pozemek o výměře 600 m² v k.ú. Rašov u Litvínova, silnice č. II/271 - kupní cena 54.000,--Kč (90,--Kč/m²), okres Most

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 priloha 2.1.pdf dokumentace U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od statutárního města Most, IČ: 00266094, se sídlem Radniční 1/2, Most, PSČ 434 01, a to:

- pozemek: p.č. 123/14 o výměře 600 m², druh pozemku: lesní pozemek (oddělen z p.č. 123/7 o výměře 34782 m² geometrickým plánem č. 286-176/2021 ze dne 23. 9. 2021 a je zatížen věcnými břemeny dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí),

obec Klíny, k.ú. Rašov u Litvínova, zapsané na LV č. 256 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Most, za kupní cenu 54.000,--Kč (90,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Most a tvoří součást komunikace č. II/271 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena by byla stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi II. třídy jsou stanoveny na 100,--Kč/m². Kupní by tedy činila 60.000,--Kč (celkem 600 m², 100,--Kč/m² tj. 60.000,--Kč). Statutární město Most má stanovena pravidla pro prodeje nemovitostí a podle nich byl prodej pozemku odsouhlasen za cenu 54.000,--Kč (tj. 90,--Kč/m²). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady SÚS ÚK, p.o.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 2. 12. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 013/14Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 15. 12. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 099/33R/2021

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. Vyřazení a darování výpočetní techniky

Blok: Vyřazení a darování

Přílohy:

18.1-1	Název: bod 18.1 příloha 17.1.pdf	Soupis výpočetní techniky	<input checked="" type="checkbox"/> U
18.1-2	Název: bod 18.1 příloha 17.2.pdf	Soupis výpočetní techniky	<input checked="" type="checkbox"/> U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

podle § 36 odst. 1 písm. b) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů

o vyřazení movitého majetku dle přílohy č. 17.1 tohoto usnesení z účetní evidence Ústeckého kraje a darování movitého majetku společnosti:

- Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, IČO: 25488627
- Základní umělecká škola Stanislava Šebka Krupka, Mariánské náměstí 22, 417 42, Krupka, IČO: 61515892
- TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní Ústí nad Labem, s.r.o., Máchova 1376/3, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 25109189

B) rozhoduje

podle § 35 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů o uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu věcí movitých a to dle přílohy č. 17.2 tohoto usnesení mezi Ústeckým krajem (předávající) a příspěvkovými organizacemi:

- Střední škola technická, Most, příspěvková organizace, Dělnická 21, Velebudice, 434 01 Most, IČO: 00125423
- Speciální základní škola a Praktická škola Ústí nad Labem, Pod Parkem 2788, příspěvková organizace, Pod Parkem 2788, 400 11 Ústí nad Labem, IČO: 44555091

Žadatel: Odbor informatiky a organizačních věcí

Důvodová zpráva:

Odbor informatiky a organizačních věcí navrhuje darování výpočetní techniky společností: Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, IČO: 25488627 na základě žádosti ze dne 19. 10. 2021

Základní umělecká škola Stanislava Šebka Krupka, Mariánské náměstí 22, 417 42, Krupka, IČO: 61515892 na základě žádosti ze dne 22. 9. 2021

TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní Ústí nad Labem, s.r.o., Máchova 1376/3, 400 03 Ústí nad Labem, IČO: 25109189 na základě žádosti ze dne 2. 9. 2021

Odbor informatiky a organizačních věcí navrhuje bezúplatný převod výpočetní techniky příspěvkovým organizacím na základě zájmu projeveného po obdržení nabídky zbytné IT techniky KÚÚK.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit předložený materiál

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 2. 12. 2021 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 036/14Kom_lam/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 15. 12. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 122/33R/2021

Referent: Vlaháčová Soňa

Oddělení: Evidence a účtování o majetku

Podbod č. 10 ukončení Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 2061/2008 uzavřené mezi Ústeckým krajem a městem Litvínov na budoucí převod pozemku pro stavbu „Prodloužení obslužné komunikace – Průmyslová zóna Litvínov – Louka u Litvínova“, okres Most

Blok: Ostatní

Přílohy:

18.1-1 Název: U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o ukončení Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 2061/2008 ze dne 30. 10. 2008 uzavřené mezi Ústeckým krajem a městem Litvínov, se sídlem: náměstí Míru 11, 436 01 Litvínov, IČ: 00266027, na budoucí převod nemovité věci, a to:

- část pozemku: p. č. 2564/1 o výměře max. 180 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice obec Litvínov, k. ú. Horní Litvínov, zapsané na LV č. 2126 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj.

Žadatel: město Litvínov

Důvodová zpráva:

Město Litvínov požádalo v roce 2008 o uzavření budoucí darovací smlouvy na převod části pozemku p.č. 2564/1 o výměře max. 180 m² v k. ú. Horní Litvínov, která by měla být dotčena realizací stavby „Prodloužení obslužné komunikace – Průmyslová zóna Litvínov – Louka u Litvínova“. Smlouva o budoucí darovací smlouvě č. 2061/2008 byla uzavřena dne 30. 10. 2008 na základě usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 48/26Z/2008 ze dne 25. 6. 2008.

Dopisem ze dne 8. 11. 2021 požádalo město Litvínov o ukončení předmětné smlouvy, protože se plánovaná stavba „Prodloužení obslužné komunikace – Průmyslová zóna Litvínov – Louka u Litvínova“ nebude realizovat.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o ukončení Smlouvy o budoucí darovací smlouvě č. 2061/2008.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 2. 12. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 044/14Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 15. 12. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 130/33R/2021

Referent: Ing. Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. změna usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 056/10Z/2021 ze dne 1. 11. 2021, okres Litoměřice

Blok: Ostatní

Přílohy:

18.1-1 Název: Bod 18.1. příloha 8.3.pdf usnesení 056/10Z/2021 U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

mění

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 056/10Z/2021

část usnesení č. 056/10Z/2021 Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 1. 11. 2021 takto:

- pozemek: p.č. 335/24 o výměře 18 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

obec Hoštka, k. ú. Hoštka, zapsaný na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ČR-Státní pozemkový úřad

- pozemek: p.č. 376/3 o výměře 42 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
obec Hoštka, k. ú. Kochovice, zapsaný na LV č. 10002 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice, pro ČR- Státní pozemkový úřad se vyjímá.

Žadatel: odbor MAJ.

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 056/10Z/2021 ze dne 1. 11. 2021 bylo rozhodnuto o bezúplatném převodu (nabytí) pozemků p. č. 335/24 o výměře 18 m² v k. ú. Hoštka a p. č. 376/3 o výměře 42 m² v k. ú. Kochovice, které se nachází pod silnicí č. II/261 a jsou předmětem plánované investiční akce „Rekonstrukce silnice II/261 HO Mělník – Štětí – Polepy - Libochovany – HO Ústí nad Labem“. Dle záborového elaborátu, který byl předložen pro majetkoprávní vypořádání, byly pozemky dotčeny trvalým zábořem v celé své výměře.

Vlastník pozemku tj. ČR-Státní pozemkový úřad s bezúplatným převodem souhlasil. Po projednání v Zastupitelstvu Ústeckého kraje bylo zjištěno, že na části pozemků jsou nově vybudované chodníky, což potvrdilo i město Hoštka. V současné době má zadáno zpracování geometrického plánu na jejich oddělení. Město Hoštka v rámci lustrací pozemků Státního pozemkového úřadu projevilo zájem o tyto pozemky, a to pouze o část pod chodníky a souhlasilo s převodem zbývající části pod silnicí II/261 se zdůrazněním, že se jedná o pozemky pod silnicí a požaduje převod na Ústecký kraj.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí s vyjmutím pozemků z předmětu převodu (nabytí) do doby zpracování geometrického plánu se zaměřením nově vybudovaných chodníků.

Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem SÚS ÚK.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 2. 12. 2021 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 047/14Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 15. 12. 2021 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 132/33R/2021

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 12 SPZ Triangle – uzavření Dohody o narovnání se společností Hitachi Astemo Czech, s.r.o.

Blok: Ostatní

Přílohy:

18.1-1	Název: bod 18.1 priloha 1.1.pdf	Dohoda o narovnání	<input checked="" type="checkbox"/> U
18.1-2	Název: bod 18.1 priloha 1.2.pdf	Situace - nezveřejněné pozemky v SPZ Triangle	<input type="checkbox"/> U
18.1-3	Název: bod 18.1 priloha 1.3.pdf	Výpis z katastru nemovitostí	<input type="checkbox"/> U
18.1-4	Název: bod 18.1 priloha 1.4 black.pdf	Záměr prodeje – převodu vlastnictví	<input type="checkbox"/> U
18.1-5	Název: bod 18.1 priloha 1.5 black.pdf	Kupní smlouva č. 585/2006 ze dne 7. 8. 2006	<input type="checkbox"/> U
18.1-6	Název: bod 18.1 priloha 1.6 black.pdf	Původní záměr prodeje	<input type="checkbox"/> U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o uzavření dohody o narovnání mezi Ústeckým krajem a společností Hitachi Astemo Czech, s.r.o., IČO 27578330, Velemyšleves-Průmyslová zóna Triangle 60, 438 01 Velemyšleves dle přílohy č. 1.1 tohoto usnesení v důsledku částečné neplatnosti Smlouvy o koupi pozemků č. 585/2006 ze dne 7. 8. 2006.

Žadatel: Hitachi Astemo Czech, s.r.o., Velemyšleves-Průmyslová zóna Triangle 60, 438 01 Velemyšleves, IČO: 27578330

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj a investor SPZ Triangle společnost Hitachi Home Electronics (Czech), s.r.o. (nyní působí pod názvem Hitachi Astemo Czech, s.r.o.) mezi sebou uzavřely dne 7. 8. 2006 Smlouvu o koupi pozemků č. 585/2006 („Kupní smlouva“, příloha č. 1.5 předloženého materiálu), jejímž předmětem byl převod následujících pozemků do vlastnictví investora:

p.p.č. 337/10, 337/4, st.p.č. 79, 82, 83, 88, 96, 100, 117 a 84/2, vše v k.ú. Minice a p.p.č. 801/36, k.ú. Nehasice, o výměře celkem 394.040 m².

V souladu s ustanovením § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb. o krajích měl být záměr kraje prodat pozemky zveřejněn po dobu nejméně 30 dnů před rozhodnutím v příslušném orgánu kraje vyvěšením na úřední desce. Rada Ústeckého kraje usnesením 10/39R/2006 ze dne 3. 5. 2006 rozhodla o záměru prodeje pozemků z vlastnictví kraje dle přílohy č. 1.6 předloženého materiálu. V souladu s výše uvedeným usnesením byl záměr zveřejněn, a to od 16. 5. 2006 na 30 dnů. Zastupitelstvo Ústeckého kraje svým usnesením 6/14Z/2006 ze dne 12. 7. 2006 rozhodlo o převodu pozemků investorovi a schválilo obsah Kupní smlouvy. Vklad vlastnického práva podle Kupní smlouvy byl zapsán v katastru nemovitostí pod č.j. V- 1710/2006-533, s právními účinky vkladu ke dni 7. 8. 2006.

Společnost Hitachi Astemo Czech, s.r.o. zjistila - při právní prověrce prováděné v souvislosti s plánovaným prodejem některých pozemků, které nabyta Kupní smlouvou do vlastnictví - že pozemky p.p.č. 337/4 a st.p.č. 82, 83, 88, 96, 100 a 117, vše v k.ú. Minice, o celkové výměře 2.382 m² nebyly zahrnuty ve výše popsaném zveřejněném záměru prodeje. Existují proto pochybnosti o platnosti Kupní smlouvy v části týkající se nabytí nezveřejněných pozemků a vlastnické právo kupujícího k nim je sporné v důsledku nesplnění podmínky podle § 18 odst. 1 zákona o krajích.

Obě strany Kupní smlouvy mají zájem na tom, aby byla situace napravena, a proto připravují uzavření dohody o narovnání, která vyřeší veškeré pochybnosti o existenci vlastnického práva kupujícího k nezveřejněným pozemkům. Textace dohody o narovnání byla oběma stranami i katastrálním úřadem projednána a odsouhlasena. Kupní cena i za nezveřejněné pozemky byla řádně a v plné výši uhrazena v souladu s Kupní smlouvou.

O záměru prodeje pozemků, které jsou předmětem dohody o narovnání, rozhodla Rada Ústeckého kraje usnesením č. 089/33R/2021 ze dne 15. 12. 2021, záměr byl zveřejněn od 17. 12. 2021 do 17. 1. 2022.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SPZ Triangle. p.o.: nemá připomínky.

Vyjádření odboru KR: souhlasí se stanoviskem SPZ Triangle, p.o.

Vyjádření odboru LP: S ohledem na aktuální judikaturu Nejvyššího soudu ČR považujeme postup (uzavření dohody o narovnání) za právně možný. Domníváme se, že vlastnictví Hitachi Astemo Czech, s.r.o. k předmětným pozemkům neexistuje v důsledku absolutní neplatnosti kupní smlouvy v části týkající se předmětných pozemků vyplývajících z § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Ze strany odboru LP bylo doporučeno další postup rovněž předem konzultovat s příslušným katastrálním úřadem, což bylo realizováno.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje uzavřít se společností Hitachi Astemo Czech, s.r.o. dohodu o narovnání.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 12. 1. 2022 Pro: 9 Proti: 0 Zdržel se: 0 Č. usnesení: 046/34R/2022

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:  Ing. Jana Bezděková 13. 1. 2022

