

Žádost o změnu Smlouvy o poskytnutí investiční dotace ze dne 4.8.2015

č.15/SML2152

**ve znění jejího dodatku č.1 ze dne 23.3.2016,
dodatku č.2 ze dne 21.7.2017
a dodatku č.3 ze dne 21.12.2017
a dodatku č.4 ze dne 28.10.2018
a dodatku č.5 ze dne 29.7.2020**

1. Identifikace příjemce dotace, včetně identifikace osob zastupujících právnickou osobu s uvedením právního důvodu zastoupení

- a) Název: **Labe aréna, z.s.**
- b) IČ: 034 10 447
- c) Spisová značka: L 9247 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
- d) Sídlo: Nábřežní 835, 411 08 Štětí
- e) Statutární orgán - výkonný výbor:
- Předseda výkonného výboru, který dle stanov a výpisu ze spolkového rejstříku jedná jménem spolku:
MICHAL KURFIRST, dat. nar. [REDACTED]
 - Člen výkonného výboru:
PAVEL ELIAS, dat. nar. [REDACTED]
 - Člen výkonného výboru:
Národní olympijské centrum vodních sportů, z.s., IČ: 030 39 021, Zátopkova 100/2, Břevnov, 169 00 Praha 6;
zastoupení právnické osoby: DUŠAN MACHÁČEK, dat. nar. [REDACTED]
 - Člen výkonného výboru:
Město Štětí, IČ: 002 64 466, Mírové nám. 163, 411 08 Štětí; zastoupení právnické osoby: TOMÁŠ RYŠÁNEK, dat. nar. [REDACTED]
- f) Kontrolní komise:
- Předseda kontrolní komise:
Ing. JOSEF JOHÁNEK, dat. nar. [REDACTED]
 - Členka kontrolní komise:
Mgr. ZDENKA VACHKOVÁ, dat. nar. [REDACTED]
 - Člen kontrolní komise:
ROMAN SMOLEŇÁK, dat. nar. [REDACTED]
 - Člen kontrolní komise:
Ing. RICHARD ČERVENÝ, dat. nar. [REDACTED]

2. Výše dotace

60.000.000,- Kč
šedesát miliónů korun českých

3. Využití dotace

Realizace výstavby objektu Labe aréna Štětí, etapa I.

4. Identifikace změn ve Smlouvě

Návrh změn je obsažen v návrhu textu dodatku č. 6 ke Smlouvě o poskytnutí investiční dotace ze dne 4.8.2015 (dále jen "Smlouva").

5. Související informace

- a) Dodatek č. 6 ke Smlouvě – návrh textu
- b) Grafická příloha
- c) Popis investičního záměru – rekapitulace

Ve Štětí dne 8.11.2021



Labe aréna, z.s.

Labe aréna Štětí, etapa I.

Mistrovství České republiky ve veslování na dlouhých tratích



Mistrovství republiky ve veslování na dlouhých tratích



Posilovna



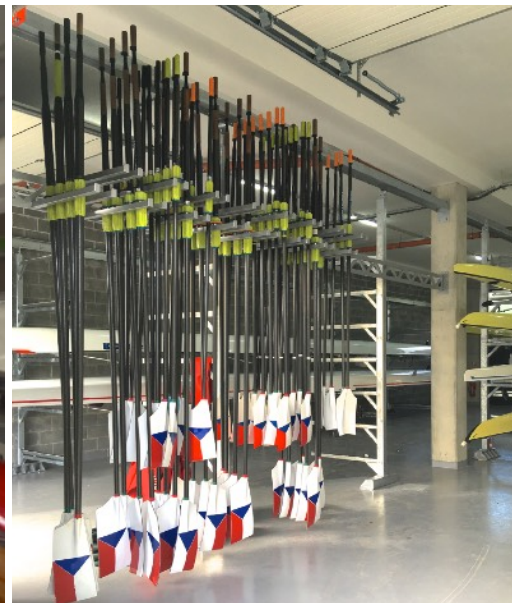
Fyzioterapie



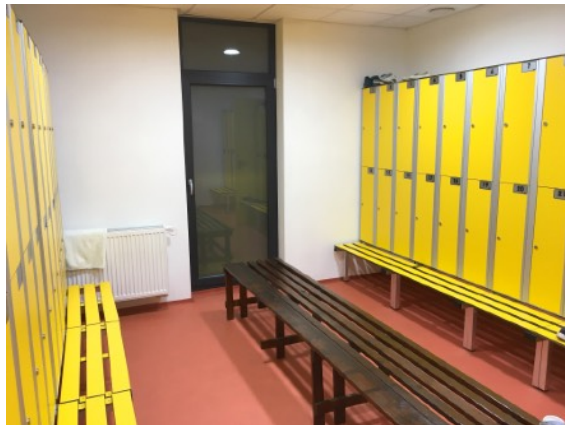
Chodba



Hangár







Popis investičního záměru Labe aréna Štětí, etapa I. rekapitulace

Základní popis:

Dotace Ústeckého kraje je směřována do I. etapy budování Labe arény Štětí, tj. do vybudování nové loděnice s komplexním sportovním zázemím pro trénink na "dlouhé vodě" (řece Labi), jako paralelní tréninkové kapacitě k veslařskému a kanoistickému kanálu v Račicích. Vzniklo zde zejména zázemí:

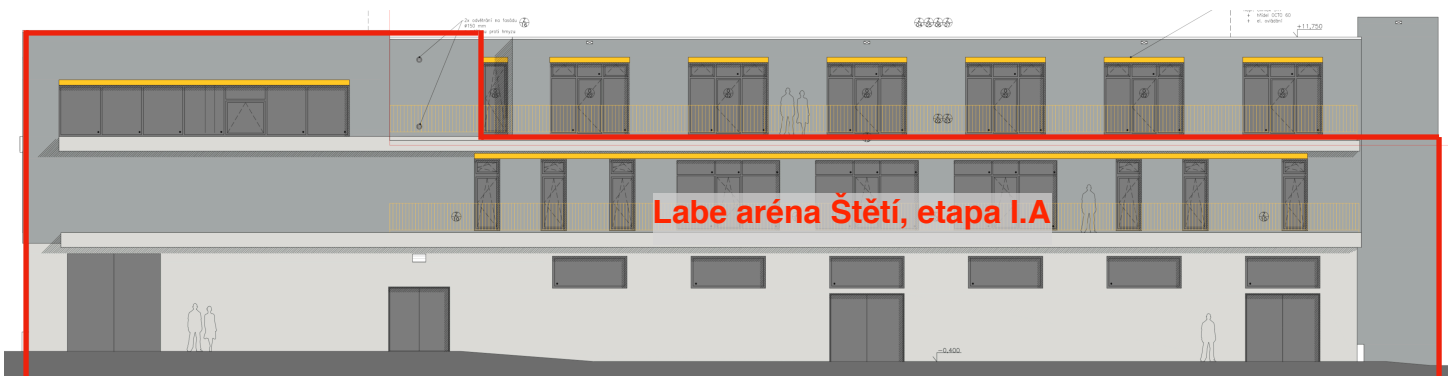
- Sklady (hangáry) lodí
- Šatny a sociální zázemí
- Posilovna, fyzioterapie
- Tělocvična
- Společenské prostory a další prostory

a dále:

- dílčí stavební připravenost pro veslařský a kanoistický bazén¹

Prostory užívají a nadále budou využívat zejména uživatelé Labe arény Račice, děti a mládež ze sportovních oddílů ze Štětí a sportovní veřejnost, včetně žáků základních a středních škol ze Štětí.

Vizualizace - SZ pohled



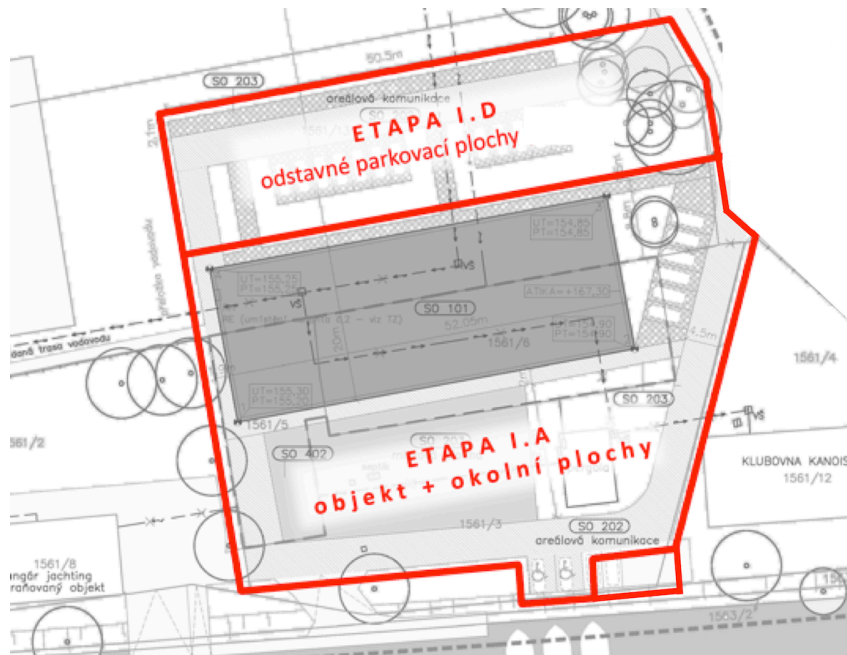
Vizualizace - JV pohled (přehled dílčích fází výstavby)



Předmětem dotace je dílčí fáze výstavby Labe arény Štětí - etapa I.A a I.D., projektová a příprava etapy I.E v 1.NP objektu a příprava etapy I.B, I.C ve 3.NP objektu.

¹ jehož dokončení je přesunuto do navazující etapy výstavby - I.E

Etapa I - přehled dílčích fází výstavby I.A a I.D (půdorys):



Stavba, kolaudace a převzetí díla:

- Na stavbu Labe aréna Štětí bylo vydáno stavební povolení dne 30.9.2015.
- Stavba byla zahájena dne 11.7.2016.
- Dílo bylo již v rámci veřejné soutěže rozděleno na 14 samostatných částí projektu²:
 - část 1 - **Základní část objektu (vlastní stavba)**
 - část 2 - **EZS, CCTV**
 - část 3 - **Exteriérové rolety**
 - část 4 - **Komunikace a zpevněné plochy za objektem – etapa I.D**
 - část 5 - **Čisté terénní úpravy za objektem – etapa I.D**
 - část 6 - **MAR I.**
 - část 7 - **MAR II.**
 - část 8. - **FVE I.**
 - část 9. - **FVE II.**
 - část 10 - **LED osvětlení stavby**
 - část 11 - **Osvětlení – LED pásek – IN/EX**
 - část 12 - **Technologie bazénu³**
 - část 13 - **Ostatní práce exteriér**
 - část 14 - **Ostatní práce interiér - šráky na lodě**
- Na stavbu (zahrnující části projektu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 13) byl vydán kolaudační souhlas dne 24.10.2017 - viz příloha **č.1** a přiděleno číslo popisné - viz příloha **č.2**.
- První tři části projektu (Šráky na lodě; Komunikace a zpevněné plochy za objektem; Čisté terénní úpravy za objektem) byly předány a převzaty do užívání dne 24.5.2018.

² Části díla 11 a 13 nebyly a nebudou realizovány. Část díla 9 bude realizována až s etapou I.B a I.C.

³ Část díla 12 byla realizována pouze částečně, resp. bude realizována až s etapou I.E.



- Zbylé části projektu byly převzaty příjemcem dotace za účasti notáře dne 4.6.2018.
- Část projektu č. 8. - FVE I. byla zhotovena v roce 2021 a převzata k 20.9.2021.

Uvedení do provozu:

Objekt Labe aréna Štětí, etapa I. (mimo etapy I.B, I.C a I.E) byl uveden do provozu v 9/2018 a je řádně využíván.

Shrnutí rozsahu výstavby Labe aréna Štětí, etapa I. z poskytnuté investiční dotace Ústeckého kraje:

a) stavební práce:

- etapa I.A - objekt Labe arény Štětí + venkovní terénní úpravy a zpevněné plochy + částečná realizace veslařského a kanoistického bazénu v rozsahu rozpracovanosti k 15.9.2018 (je doložená DSPS a znaleckým posudkem)
- etapa I.D - venkovní terénní úpravy a odstavné parkovací plochy za objektem
Pozn.: etapa je dokončena a řádně vyúčtována

b) projekční a přípravné práce:

- etapa I.B - přípravné práce a projektová příprava zázemí pro sportovce / pokojů
- etapa I.C - přípravné práce a projektová příprava regenerace & aerobní posilovny
- etapa I.E - přípravné práce a projektová příprava dokončení veslařského a kanoistického bazénu

Přílohy:

1. Kolaudační souhlas s užíváním stavby ze dne 24.10.2017
2. Přidělení čísla popisného z 31.10.2017

Městský úřad Litoměřice

Stavební úřad

Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

SPIS. ZN.: SU/0057898/17/Be
Č.J.: MULTM/0066984/17/SÚ/LBe
VYŘIZUJE: 
TEL.: 
E-MAIL: 
DATUM: 24.10.2017

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS S UŽÍVÁNÍM STAVBY

Stavební úřad Městský úřad Litoměřice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal podle § 122 stavebního zákona žádost o kolaudační souhlas, kterou dne 12.9.2017 podal spolek

Labe aréna, z.s., IČO 03410447, zastoupený Ing. Michalem Kurfirstem, předsedou výkonného výboru, Nábřeží 778, 411 08 Štětí, který zastupuje společnost KLEMENT a.s., IČO 25016695, zastoupená Ing. Jaroslavem Novotným předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Urbanem členem představenstva, Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice, kterou zastupuje Ing. Petr Vojtíšek vedoucí oddělení realizace společnosti

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání vydává podle § 122 odst. 3 stavebního zákona a § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

k o l a u d a č n í s o u h l a s,

který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby

" Labe aréna Štětí, etapa I. "

tyto objekty: hrubé terénní úpravy; objekt Labe aréna Štětí bez bazénové technologie; oplocení; areálové komunikace; zpevněné plochy, rampy a schodiště; čisté terénní úpravy bez výsadby stromů; přípojka splaškové kanalizace; areálová splašková kanalizace; areálová dešťová kanalizace; přípojka vody; areálové rozvody vody; areálové rozvody NN; areálové osvětlení

(dále jen "stavba") umístěná na pozemcích st. p. **1561/19 a 1561/20** – objekt Labe arény, parc. č. **1561/3, 1561/6, 1561/13** v katastrálním území Štětí I.

Stavební povolení pro citovanou stavbu vydal Městský úřad Litoměřice stavební úřad dne 30.9.2017 pod spis. zn. SÚ/0059861/15/Be, č.j. 0063105/15/SÚ/LBe.

Vymezení účelu užívání stavby:

- Objekt Labe aréna Štětí obsahuje:

I.N.P. – 2 x loděnice veslařská a kanoistická, sklad, chodba, předsíň, 2 x WC, hala a vnitřní schodiště, výtah, hlavní vchod

II. N.P. – vstupní hala, chodba, venkovní schodiště, zádveří, výtah, místnost elektro, 2 x bojler, UT + VZT strojovna, 2 x kancelář, recepce, bezbariérové WC, posilovna, masáže a fyzioterapie, klubovna, sklad, nářad'ovna, schodiště, tělocvična, tlakovací stanice, šatny ženy předsíň, sušárna, šatny ženy klub, šatny ženy veřejnost, koupelna ženy

III. N.P. – chodba a schodiště, sklad

Závěrečná kontrolní prohlídka byla provedena dne 14.9.2017 s tímto výsledkem:

- Při závěrečné kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavba je provedena s částečnými změnami oproti dokumentaci ověřené stavebním úřadem ve stavebním řízení. Změny byly doloženy dokumentací skutečného provedení stavby a odsouhlaseny stavebním úřadem při kontrolní prohlídce. Změny byly odsouhlaseny i dotčenými orgány při jejich kontrolních prohlídkách, což je doloženo jejich souhlasnými závaznými stanovisky.

Jedná se o tyto změny: v I.N.P. byly místo posuvných vrat provedeny sekční vrata, velikost otvorů byla zachována,

v II.N.P. byla fasáda provedená ze zateplovacího kontaktního systému místo lakovaných sendvičových panelů a změna velikosti oken podle výkresů skutečného provedení stavby.

Obecným technickým požadavkům na stavbu bylo vyhověno, skutečné provedení stavby ani její užívání nebude ohrožovat zájmy společnosti.

Odůvodnění:

Dne 12.9.2017 podal stavebník žádost o kolaudační souhlas na I. etapu. Stavební úřad provedl dne 14.9.2017 závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, při které podle § 122 odst. 3 stavebního zákona nezjistil závady bránící jejímu bezpečnému užívání ani rozpor se závaznými stanovisky dotčených orgánů k užívání stavby a shledal též, že skutečné provedení stavby a její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí.

Stavební úřad proto vydal kolaudační souhlas s užíváním stavby

Závazná stanoviska a vyjádření k užívání stavby vydali:

- Městský úřad Litoměřice odbor životního prostředí – vyjádření ze dne 20.9.2017 č.j. MULTM/0058533/17/ŽP
- Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje územní odbor Litoměřice – souhlasné závazné stanovisko ze dne 5.10.2017 č.j. HSUL-5620-3/LT-2017
- Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem územní pracoviště Litoměřice – závazné stanovisko pro kolaudační souhlas ze dne 11.9.2017 č.j. KHSUL 42508/2017

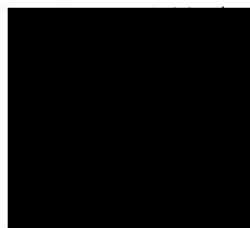
Poučení:

Kolaudační souhlas není podle § 122 odst. 3 stavebního zákona správním rozhodnutím a nelze se proto proti němu odvolat.

Na vydávání kolaudačního souhlasu se nevztahují části druhá a třetí správního řádu.

Souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit 1 rok ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků. Rozhodnutí ve věci v přezkumném řízení v prvním stupni nelze vydat po uplynutí 15 měsíců ode dne, kdy souhlas nabyl právních účinků.

**Městský úřad
Litoměřice**



Ing. Libor Bezděka
oprávněná úřední osoba stavebního úřadu

Obdrží:

žadatel
KLEMENT a.s., IDDS: pn3vjyq

spis



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠTĚTÍ

Odbor stavební, životního prostředí a dopravy

Mírové náměstí 163, 411 08 Štětí

Č.j.: 14052/2017/OSŽPD/OI

Štětí, dne 31.10.2017

Vyřizuje: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Telefon : [REDACTED]

Přidělení čísla popisného

Městský úřad Štětí, odbor stavební, životního prostředí a dopravy, podle § 31 a odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě výzvy stavebního úřadu podané dne 30.10.2017 o přidělení popisného čísla pro objekt Labe arény na pozemku parc.č. 1561/19 a 1561/20 v kat. území Štětí I, přiděluje

číslo popisné**835**.....

ulice**Nábřežní**.....

Vlastník nemovitosti je povinen na svůj náklad označit budovu číslem určeným obecním úřadem a udržovat je v řádném stavu.

Tabulka s číslem popisným bude umístěna na viditelném místě na průčelí stavby (domu).

S pozdravem

Městský úřad Štětí
odbor stavební

[REDACTED]
vedoucí odboru stavebního,
životního prostředí a dopravy

Rozdělovník:

Labe aréna, z.s., Nábřežní 778, 411 08 Štětí zastoupená společností KLEMENT a.s.,
Hlíňany 18, 400 02 Řehlovice