

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle Obecného nařízení o ochraně osobních údajů 2016/679 a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů v platném znění.



Ústecký kraj

Zasedání Zastupitelstva Ústeckého kraje

Do zasedání ZÚK

Bod programu: 18.1

11. zasedání zastupitelstva konané dne 13. 12. 2021

Věc:

Nakládání s majetkem

Materiál na stůl: ☐



Zpracoval / konzultoval:

Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí
majetkového odboru

Předkládá:

Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)

Schvalovací cesta:

1	Mgr. Ing. Jindřich Šimák (vedoucí odboru)	 Ing., Mgr. Jindřich Šimák 29. 11. 2021
2	Mgr. Bc. Tomáš Rieger (uvolněný zastupitel)	 Mgr. Bc. Tomáš Rieger 29.11.2021

Obsah:

Poř. č.	Blok	Název
1.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje I. S. (pozemek o výměře 8m2 za 4.470,-- Kč) v k.ú. Kladruby u Teplic, okres Teplice
2.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK PM (pozemek o výměře 33 m2 za 12.894,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 2.514,- Kč) v k. ú. Olešnice u Svádova, okres Ústí nad Labem
3.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Severočeské vodárenské společnosti a.s. (pozemek o výměře 50 m2 za 35.000,- Kč) v k. ú. Brná nad Labem, okres Ústí nad Labem
4.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SPŠ společnosti STYLO spol. s r.o. (budova se dvěma pozemky o výměře 1814 m2 za 4.775.900,- Kč) v k. ú. Sobědruhy, okres Teplice
5.	Prodej	1. zrušení usnesení ZÚK č. 085/7Z/2021 ze dne 21. 6. 2021, 2. prodej souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (část dílenského areálu – garáže s pozemky, NP: 3.698.350,- Kč + DPH, ZP: 3.698.350,- Kč) v k. ú. Skyřice, okres Most
6.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK L.B. (pozemek o výměře 52 m2 za cenu 10.851,- Kč) v k. ú. Spořice, okres Chomutov
7.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK J.B. (pozemek o výměře 66 m2 za cenu 13.773,- Kč) v k. ú. Spořice, okres Chomutov
8.	Prodej	prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK O.F. a M.F. (pozemky o výměře 248 m2 za cenu 51.754,- Kč) v k. ú. Spořice, okres Chomutov
9.	Prodej	prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, V.B. (pozemek o výměře 243 m2 za 47.812,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 10.572,- Kč) v k.ú. Hněvice, okres Litoměřice
10.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví ČR, Lesům ČR, s.p. – lesní pozemky o výměře 1990 m2 v k. ú. Mackov, okres Teplice
11.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje ŘSD ČR (pozemek pro dálnici D7 o výměře 72 m2) v k. ú. Nehasice, okres Louny
12.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Zbrašín (pozemky pod chodníky o výměře 203 m2) v k. ú. Zbrašín, okres Louny
13.	Poskytnutí daru	budoucí poskytnutí daru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Vrbno nad Lesy (pozemky pod komunikací o výměře 5986 m2 včetně tělesa komunikace v délce 0,476 km) v k. ú. Vrbno nad Lesy, okres Louny
14.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Loučná pod Klínovcem (pozemek pod chodníkem o výměře 146 m2) v k. ú. Loučná pod Klínovcem, okres Chomutov

15.	Poskytnutí daru	poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Vroutek (pro parkovací místo o výměře 5 m2) v k. ú. Vroutek, okres Louny
16.	Přijetí daru	bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Bílence o výměře 1819 m2, silnice č. III/25117, okres Chomutov
17.	Přijetí daru	budoucí přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Staňkovice (část pozemku o výměře 25 m2 pro trvalý zábor za účelem stavby „Rekonstrukce mostu č.ev. 2501-2 Tvršice“) v k. ú. Tvršice, okres Louny
18.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem - pozemky – orná půda o výměře 1322 m2 a Náboženskou maticí - pozemky pod komunikací č. III/25311 o výměře 1844 m2 v k. ú. Svinčice, s doplatkem ze strany Ústeckého kraje ve výši 31.320,--Kč; cena 60,--Kč/m2, okres Most
19.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem - pozemek o výměře 7 m2 a M. T. a J. T. - pozemek pod komunikací č. III/25847 o výměře 7 m2 v k. ú. Sulestice, okres Ústí nad Labem
20.	Směna	směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem (pozemek mimo průmět silnice o výměře 177 m2) a obcí Krásný Dvůr (pozemek pod silnicí č. II/224 o výměře 92 m2) v k. ú. Krásný Dvůr bez doplatku, okres Louny
21.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od O.V. - pozemek o výměře 166 m2 v k.ú. Vrbno nad Lesy, silnice č. III/23737 - kupní cena 9.960,--Kč (60,--Kč/m2), okres Louny
22.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od J.E. – podíl 8/9 - pozemku o výměře 532 m2 v k.ú. Liběšice u Želenic, silnice č. III/2572 - kupní cena 28.373,--Kč (60,--Kč/m2), okres Most
23.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od J.J. – podíl 1/9 - pozemku o výměře 532 m2 v k.ú. Liběšice u Želenic, silnice č. III/2572 - kupní cena 3.547,--Kč (60,--Kč/m2), okres Most
24.	Nákup	majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od R.A. - pozemky o výměře 47 m2 v k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, silnice č. III/1985 - kupní cena 6.870,--Kč (146,15 Kč/m2 dle ZP), okres Chomutov
25.	Nákup	nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření OA a JŠ s právem státní zkoušky od statutárního města Ústí nad Labem - pozemek pod budovou o výměře 73 m2 kupní cena 34.850,- Kč, 450,- Kč/m2) v k. ú. Ústí nad Labem okres Ústí nad Labem
26.	Nákup	budoucí nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od IK (část pozemku pro stavbu „Rekonstrukce mostu č.ev. 2501-2 Tvršice“ o výměře 16 m2 za cenu 60 Kč/m2), v k. ú. Rybňany, okres Louny

27.	Nákup	budoucí nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Agrární půdní fond s.r.o. (část pozemku pro stavbu „Rekonstrukce mostu č.ev. 2501-2 Tvršice“ o výměře 237 m2 za cenu 60 Kč/m2), v k. ú. Tvršice, okres Louny
28.	Nákup	nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření DSS Litvínov, od společnosti PROJEKTYSS s.r.o. (bytový dům č.p. 104 v Litvínově za 14.900.000,- Kč) v k. ú. Chudeřín u Litvínova, okres Most
29.	Vyřazení a darování	Vyřazení a darování výpočetní techniky
30.	Ostatní	změna usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 072/9Z/2021 ze dne 6. 9.2021, okres Děčín

Podbod č. 1. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje I. S. (pozemek o výměře 8m² za 4.470,-- Kč) v k.ú. Kladruby u Teplic, okres Teplice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 3.7 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5.5.2010

2. o prodeji dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

***** , a to:

- pozemek: p. č. 860/5 o výměře 8 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek vznikl rozdělením pozemku p.č. 860/1 o výměře 4980 m² geometrickým plánem č. 495-10/2021 ze dne 1.6.2021)

obec Kladruby, k.ú. Kladruby u Teplic, zapsán na LV č. 252 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj za kupní cenu 4.470 Kč (dle ZP č. 5631-121/21 ze dne 16.8.2021 plus ostatní náklady ve výši 2.000,-- Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: I. S.

Důvodová zpráva:

Žadatel ***** nabyla do svého vlastnictví pozemky p.č. 87 a p.č. 82/3 a nabytím našeho pozemku p.č. 860/5 by scelila hranice svých pozemků. Pozemek, který je předmětem prodeje je pro naše potřeby zcela nepotřebný – nachází se mimo průjezdní úsek komunikace.

Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 5631-121/21 ze dne 16.8.2021 vyhotoveného Mgr. Otou Zemanem, Hoření 2423/3, 400 11 Ústí nad Labem ve výši 2.470,-- Kč (308,75,-- Kč/m²) plus ostatní náklady ve výši 2.000,-- Kč. Na tento prodej se nevztahuje DPH.

Znalecký posudek byl předložen investiční a majetkové komisi k nahlédnutí.

Záměr prodeje byl schválen Radou Ústeckého kraje usnesením č. 059/23R/2021 dne 4.8.2021 a zveřejněn od 30.8.2021 do 1.10.2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem pozemků.

Vyjádření odboru DS: souhlasí s převodem.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout prodeji.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 14. 10. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 006/12Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 10. 11. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 090/30R/2021

Referent: Horňáková Monika

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 2. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK PM (pozemek o výměře 33 m2 za 12.894,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 2.514,- Kč) v k. ú. Olešnice u Svádova, okres Ústí nad Labem

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 10.1.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:
- pozemek: p.č. 171/4 o výměře 33 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z pozemku p.č. 171/1 o výměře 5559 m2 dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 186-024/2021 ze dne 6. 6. 2021)
obec Ústí nad Labem, k.ú. Olešnice u Svádova, zapsané na LV č. 353 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj, za kupní cenu 10.380,- Kč (dle ZP č. 5634-124/21 ze dne 25. 8. 2021 plus ostatní náklady ve výši 2.500,- Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČO: 00080837.
3. o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě A) 2. kupujícím ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 2.514,- Kč.

Žadatel: PM

Důvodová zpráva:

Žadatel, ***** , požádal o prodej části pozemku p.č. 171/4 v k.ú. Olešnice u Svádova, který je předán k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, p.o. Předmětný pozemek slouží jako nájezd a nachází se před vjezdem na nemovitosti ve vlastnictví žadatele. Pozemek leží mimo průjezdný úsek komunikace č. III/25845 a pro příspěvkovou organizaci je nepotřebný. Geometrický plán pro rozdělení pozemku byl vyhotoven na náklady žadatele.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 5634-124/21 znalce Mgr. Oty Zemana ze dne 25. 8. 2021 činí 8.380,- Kč (253,94 Kč/m2). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč tj. celkem 10.380,- Kč. Prodej je osvobozen od platby DPH. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 2.514,- Kč (10 % z ceny pozemku (838,- Kč) x 3 roky), jelikož žadatel předmětný pozemek již užívá. Celková částka tedy činí 12.894,- Kč. S kupní cenou žadatel souhlasí.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 30. 6. 2021 usnesením č. 077/20R/2021. Záměr byl zveřejněn od 9. 7. 2021 do 10. 8. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s prodejem pozemku.
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 10. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 010/12Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 10. 11. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 085/30R/2021

Referent: Bc. Daniela Velková

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 3. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK Severočeské vodárenské společnosti a.s. (pozemek o výměře 50 m² za 35.000,- Kč) v k. ú. Brná nad Labem, okres Ústí nad Labem

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 10.2.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společností Severočeská vodárenská společnost a.s., se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice, IČO: 49099469, a to:
 - pozemek: p.č. 1190/23 o výměře 50 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z pozemku p.č. 1190/1 o výměře 18845 m² dle geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 1859-157/2021 ze dne 28. 5. 2021)obec Ústí nad Labem, k.ú. Brná nad Labem, zapsané na LV č. 992 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem pro Ústecký kraj, za kupní cenu 35.000,- Kč (dle ZP č. 5635-125/21 ze dne 23. 8. 2021 plus ostatní náklady ve výši 2.000,- Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, Teplice, IČO: 49099469.

Důvodová zpráva:

Severočeská vodárenská společnost a.s. připravuje investiční akci na rekonstrukci a přemístění čerpací stanice odpadních vod v k.ú. Brná nad Labem. Rekonstrukce a přemístění čerpací stanice včetně související technické infrastruktury je velmi důležitá z důvodu nedostatečného odkanalizování části území Brná nad Labem. Ústecký kraj byl požádán o odprodej nově vzniklého pozemku p.č. 1190/23 o výměře 50 m² ve vlastnictví Ústeckého kraje, který bude touto stavbou dotčen. Předmětná část pozemku byla oddělena na základě geometrického plánu č. 1859-157/2021, který byl vyhotoven na náklady žadatele. Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 5635-125/21 znalce Mgr. Oty Zemana ze dne 23. 8. 2021 činí 33.000,- Kč (660,- Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč tj. celkem 35.000,- Kč. S kupní cenou žadatel souhlasí. Prodej je osvobozen od platby DPH. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 30. 6. 2021 usnesením č. 074/20R/2021. Záměr byl zveřejněn od 9. 7. 2021 do 10. 8. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: souhlasí s převodem části pozemku, který se nachází mimo průjezdní úsek komunikace č. II/261. Pro správce je předmětná část pozemku nepotřebná.
Vyjádření odboru DS: souhlasí se stanoviskem správce.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 10. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 011/12Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 10. 11. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 086/30R/2021

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 4. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SPŠ společnosti STYLO spol. s r.o. (budova se dvěma pozemky o výměře 1814 m2 za 4.775.900,- Kč) v k. ú. Sobědruhy, okres Teplice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 10.3.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje společností STYLO, spol. s r.o., se sídlem: Josefa Šafaříka 1399/22, 415 01 Teplice, IČO: 25401955, a to:

- pozemek: p.č. 356 o výměře 607 m2, druh pozemku: trvalý travní porost
- pozemek: p.č. 357 o výměře 1207 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří

součástí je stavba: Sobědruhy, č. p. 235, jiná st., umístěna na pozemku p.č. 357 obec Teplice, k.ú. Sobědruhy, zapsaných na LV č. 673 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 4.775.900,- Kč (dle ZP č. 5633-123/21 ze dne 26. 8. 2021 plus ostatní náklady ve výši 6.000,- Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace, se sídlem: Resslova 210/5, Klíše, Ústí nad Labem, PSČ 400 01, IČO: 00082201.

Žadatel: Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace, IČO: 00082201.

Důvodová zpráva:

Střední průmyslová škola, Ústí nad Labem, Resslova 5, příspěvková organizace požádala o prodej zbytného majetku, který tvoří pozemek p.č. 356 a pozemek p.č. 357 včetně stavby č.p. 235 v k.ú. Sobědruhy. Příspěvková organizace uvedený majetek nevyužívá pro výuku a ani do budoucna nepředpokládá jeho využití. Na základě nájemní smlouvy má předmětné nemovité věci pronajaté partner školy společnost STYLO spol. s r.o., který se o majetek řádně stará a plní ustanovení nájemní smlouvy. Nájemce předběžně projevil zájem o koupi.

Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 5633-123/21 znalce Mgr. Oty Zemana ze dne 26. 8. 2021 činí 4.769.900,- Kč, z čehož stavba s příslušenstvím činí 891.760,- Kč a pozemky 878.140,- Kč (484,09 Kč/m2). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 6.000,- Kč tj. celkem 4.775.900,- Kč. S kupní cenou společnost STYLO, spol. s r.o. souhlasí. Prodej je osvobozen od platby DPH. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.

O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 30. 6. 2021 usnesením č. 076/20R/2021. Záměr byl zveřejněn od 9. 7. 2021 do 10. 8. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s prodeje zbytného majetku současnému nájemci, případně s převodem na Krajskou majetkovou, p.o.

Vyjádření odboru RR: souhlasí s prodejem zbytného majetku vzhledem k tomu, že pro svou činnost nemovité věci nevyužije.

Vyjádření odboru SPRP: souhlasí s prodejem zbytného majetku vzhledem k tomu, že pro svou činnost nemovité věci nevyužije.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 10. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 012/12Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 10. 11. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 087/30R/2021

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 5. 1. zrušení usnesení ZÚK č. 085/7Z/2021 ze dne 21. 6. 2021, 2. prodej souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření Krajské majetkové, formou veřejné dražby (část dílenského areálu – garáže s pozemky, NP: 3.698.350,- Kč + DPH, ZP: 3.698.350,- Kč) v k. ú. Skyřice, okres Most

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 9.4 black.pdf	rušené usnesení ZÚK	<input type="checkbox"/> U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 9.5 black.pdf	dokumentace	<input type="checkbox"/> U
18.1-3	Název:	bod 18.1 příloha 9.6.pdf	znalecký posudek	<input type="checkbox"/> U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A)

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 085/7Z/2021

usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 085/7Z/2021 ze dne 21. 6. 2021

B)

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) souboru nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje formou veřejné dražby, a to:
- pozemek: st. 162 o výměře 786 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: bez čp/če, garáž, umístěná na pozemku st. 162
- pozemek: st. 163 o výměře 61 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: bez čp/če, jiná stavba, umístěná na pozemku st. 163
- pozemek: st. 164 o výměře 114 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
součástí je stavba: bez čp/če, garáž, umístěná na pozemku st. 164
- pozemek: 395/18 o výměře 4403 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha
- pozemek: 395/38 o výměře 638 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (oddělen z pozemku p.č. 395/32 geometrickým plánem č. 223-3/2019 ze dne 7. 3. 2019)
obec Most, k. ú. Skyřice, zapsaných na LV č. 3772 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro Ústecký kraj, vydražiteli za následujících podmínek prodeje souboru nemovitých věcí specifikovaných v tomto usnesení:
1. Odhadnutá obvyklá cena souboru nemovitých věcí dle znaleckého posudku č. 5650-140/21 znalce Mgr. Oty Zemana ke dni 15. 10. 2021: 3.698.350,- Kč
2. Nejnižší podání: 3.698.350,- Kč + DPH
3. Částka, o kterou lze nejnižší podání snížit: 0,- Kč
4. Dražební jistota: 10 % NP
5. Práva třetích osob: Věcné břemeno chůze a jízdy dle zápisu v katastru nemovitostí, Nájemní smlouva č. 3/09 včetně jejích dodatků uzavřená s Janou Kotuličovou, podnikající fyzickou osobou, IČ: 74763415, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, Nájemní smlouva č. 24/10 včetně jejích dodatků uzavřená s ***** na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, Nájemní smlouva č. 7/13 včetně jejích dodatků uzavřená s Otou Suchovským, podnikající fyzickou osobou, IČ: 70227098, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, Nájemní smlouva č. 5/11 včetně jejích dodatků uzavřená se Stanislavem Zeleným, podnikající fyzickou osobou, IČ: 13454161, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou,

Nájemní smlouva č. 22/10 včetně jejích dodatků uzavřená s Karlem Panochem, podnikající fyzickou osobou, IČ: 12802093, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, Nájemní smlouva č. 6/07 včetně jejích dodatků uzavřená se společností ELSVO-MOST, společnost s ručením omezeným, IČ: 47784750, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, Nájemní smlouva č. 10/2017 včetně jejích dodatků uzavřená se společností POSMAYSPOL, s.r.o., IČ: 27260674, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou, Nájemní smlouva č. 2/KM/2015 uzavřená s Ing. Petr Mareš Eco Energo, podnikající fyzickou osobou, IČ: 44508751, na dobu neurčitou s 3 měsíční výpovědní lhůtou a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Krajská majetková, příspěvková organizace, se sídlem Tolstého 1232/37, 400 03 Ústí nad Labem 3 -Střekov, IČ: 00829048.

Žadatel:

odbor MAJ

Důvodová zpráva:

Jedná se o část dílenského areálu, kterou přestala Střední škola technická v Mostě využívat ke své činnosti a vykazala jako zbytný majetek. V současné době jej spravuje Krajská majetková, příspěvková organizace. Budovy garáží na st. 162 a st. 164 jsou celé pronajaty po jednotlivých garážích, budova na st. 163 je také pronajata – viz soupis a zakres v příloze tohoto materiálu. Záměrem kraje je prodej celého souboru v usnesení uvedených nemovitých věcí, které jsou tvořeny nejen stavbami, ale i okolním pozemkem včetně části vnitroareálové komunikace, která je zatížena věcným břemenem chůze a jízdy pro zajištění přístupu vlastníkům okolních nemovitostí.

O záměru prodeje bylo rozhodnuto usnesením Rady Ústeckého kraje č. 068/88R/2020 ze dne 19. 2. 2020. Záměr byl zveřejněn od 5. 3. 2020 do 5. 4. 2020.

Znalecký posudek č. 5349-026/20 vypracovaný Mgr. Otou Zemanem ke dni 17. 2. 2020 stanovil cenu obvyklou na 3.546.370,- Kč.

Nájemci byli seznámeni s výší ceny obvyklé stanovené znaleckým posudkem a podmínkami ohledně připojení na inženýrské sítě, kdy kraj nebude nadále zajišťovat dodávky elektrické energie, pouze vody, a svůj zájem o koupi potvrdili čtyři nájemci:

Jana Kotuličová, podnikající fyzická osoba

Ota Suchovský, podnikající fyzická osoba

Karel Panoch, podnikající fyzická osoba

POSMAYSPOL, s.r.o.

Z tohoto důvodu bylo navrženo rozhodnout o výjimce z „Pravidel pro prodej“ a následném prodeji formou veřejné dražby dobrovolné. Usnesením Zastupitelstva č. 085/7Z/2021 ze dne 21. 6. 2021 bylo rozhodnuto o výjimce a prodeji v usnesení specifikovaného souboru nemovitých věcí formou veřejné dražby s nejnižším podáním ve výši rovnající se znaleckému posudku č. 5349-026/20 ze dne 17. 2. 2020.

Před realizací první dražby obdržel odbor MAJ doplňující vyjádření auditora JUDr. Ing. Lance, na jehož základě je nutné k nejnižšímu podání připočíst daň z přidané hodnoty (DPH), protože v době nabytí na kraj byla budova ze 100 % pronajata, tzn., že účelem konečného užívání byla ekonomická činnost.

Z tohoto důvodu je navrhováno zrušení usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 085/7Z/2021 ze dne 21. 6. 2021 a rozhodnutí o prodeji formou veřejné dražby s nejnižším podáním ve výši rovnající se aktuálnímu znaleckému posudku č. 5650-140/21 (aktualizace ZP č. 5349-026/20), kterým znalec Mgr. Ota Zeman stanovil ke dni 15. 10. 2021 cenu obvyklou na 3.698.350,- Kč. K nejnižšímu podání, resp. ceně dosažené vydražením, bude připočteno DPH v aktuální zákonné výši.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 11. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 011/13Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 11. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 093/31R/2021

Referent:

Ing. Zeilerová Vladislava

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 6. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK L.B. (pozemek o výměře 52 m2 za cenu 10.851,- Kč) v k. ú. Spořice, okres Chomutov

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.2.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
*****, a to:
- pozemek: p.č. 168/12 o výměře 52 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 168/3 o výměře 7020 m2 dle geometrického plánu č. 1310-137/2020 ze dne 3.12.2020),
obec Spořice, k. ú. Spořice, zapsané na LV č. 601 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj za kupní cenu 10.851,- Kč (dle ZP č. 5586-076/21 ze dne 18. 5. 2021 plus ostatní náklady ve výši 919,- Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: L.B.

Důvodová zpráva:

Žadatelka, *****, požádala o majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 168/3 k. ú. Spořice. Pozemek je předán k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci. Žadatelka nabytím předmětného pozemku získá možnost na pozemku vybudovat přístupovou cestu ke svým nemovitostem z krajské komunikace III/00733. O převod části pozemku p. č. 168/3 k. ú. Spořice žádá dalších 5 žadatelů ze stejného důvodu. Pro příspěvkovou organizaci jsou předmětné pozemky nepotřebné, leží mimo průjezdní úsek komunikace. Geometrický plán pro rozdělení pozemku byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a náklady na jeho vyhotovení budou dány kupujícím k úhradě. Kupní cena (cena obvyklá – tržní) ve výši 9.932,- Kč (191,- Kč/m2) byla stanovena znaleckým posudkem č. 5586-076/21 ze dne 18. 5. 2021 znalcem Mgr. Otou Zemanem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku činí 235,- Kč (2.500,- Kč rozpočteno mezi 6 kupujícími v poměru k velikosti prodávaného pozemku). Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku činí 684,- Kč (7.260,- Kč rozpočteno mezi 6 kupujícími v poměru k velikosti prodávaného pozemku). Celková kupní cena činí 10.851,- Kč. S kupní cenou žadatelka souhlasí. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 24. 2. 2021, usnesením č. 049/9R/2021 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 17. 3. 2021 do 18. 4. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 10. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 008/12Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 10. 11. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 088/30R/2021

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 7. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK J.B. (pozemek o výměře 66 m2 za cenu 13.773,- Kč) v k. ú. Spořice, okres Chomutov

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 7.3.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.

2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje

***** a to:

- pozemek: p.č. 168/13 o výměře 66 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 168/3 o výměře 7020 m2 dle geometrického plánu č. 1310-137/2020 ze dne 3.12.2020),

obec Spořice, k. ú. Spořice, zapsané na LV č. 601 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj za kupní cenu 13.773,- Kč (dle ZP č. 5586-076/21 ze dne 18. 5. 2021 plus ostatní náklady ve výši 1.167,- Kč - viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: J.B.

Důvodová zpráva:

Žadatelka, *****, požádala o majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 168/3 k. ú. Spořice. Pozemek je předán k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci. Žadatelka nabytím předmětného pozemku získá možnost na pozemku vybudovat přístupovou cestu ke svým nemovitostem z krajské komunikace III/00733. O převod části pozemku p. č. 168/3 k. ú. Spořice žádá dalších 5 žadatelů ze stejného důvodu. Pro příspěvkovou organizaci jsou předmětné pozemky nepotřebné, leží mimo průjezdní úsek komunikace. Geometrický plán pro rozdělení pozemku byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a náklady na jeho vyhotovení budou dány kupujícím k úhradě. Kupní cena (cena obvyklá – tržní) ve výši 12.606,- Kč (191,- Kč/m2) byla stanovena znaleckým posudkem č. 5586-076/21 ze dne 18. 5. 2021 znalcem Mgr. Otou Zemanem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku činí 299,- Kč (2.500,- Kč rozpočteno mezi 6 kupujícími v poměru k velikosti prodáváného pozemku). Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku činí 868,- Kč (7.260,- Kč rozpočteno mezi 6 kupujícími v poměru k velikosti prodáváného pozemku). Celková kupní cena činí 13.773,- Kč. S kupní cenou žadatelka souhlasí. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 24. 2. 2021, usnesením č. 049/9R/2021 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 17. 3. 2021 do 18. 4. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s prodejem.

Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 10. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 009/12Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 10. 11. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 089/30R/2021

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 8. prodej (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK O.F. a M.F. (pozemky o výměře 248 m² za cenu 51.754,- Kč) v k. ú. Spořice, okres Chomutov

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 7.7.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje
***** , a to:
 - pozemek: p.č. 168/16 o výměře 122 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 168/3 o výměře 7020 m² dle geometrického plánu č. 1310-137/2020 ze dne 3.12.2020),
 - pozemek: p.č. 168/17 o výměře 126 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 168/3 o výměře 7020 m² dle geometrického plánu č. 1310-137/2020 ze dne 3.12.2020),obec Spořice, k. ú. Spořice, zapsaných na LV č. 601 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj za kupní cenu 51.754,- Kč (dle ZP č. 5586-076/21 ze dne 18. 5. 2021 plus ostatní náklady ve výši 4.386,- Kč) a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: O. F. a M. F.

Důvodová zpráva:

Žadatelé, ***** , požádali o majetkoprávní vypořádání části pozemku p. č. 168/3 k. ú. Spořice. Pozemky jsou předány k hospodaření Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci. Žadatelé nabytím předmětných pozemků získají možnost na pozemcích vybudovat přístupovou cestu ke své nemovitosti z krajské komunikace III/00733. O převod části pozemku p. č. 168/3 k. ú. Spořice požádalo dalších 5 žadatelů ze stejného důvodu. Pro příspěvkovou organizaci jsou předmětné pozemky nepotřebné, leží mimo průjezdní úsek komunikace. Geometrický plán pro rozdělení pozemku byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje a náklady na jeho vyhotovení budou dány kupujícím k úhradě. Žadatelé kupují i pozemek p. č. 168/16 k. ú. Spořice, který původně chtěl koupit vlastník sousedící zahrady ***** . Ten od koupě odstoupil a souhlasil, aby si pozemek odkoupili žadatelé, kteří mají na tomto pozemku se souhlasem SÚS ÚK, p. o. již vybudovaný přístup ke svému pozemku. ***** má zajištěn přístup ke svému pozemku z druhé strany. Kupní cena (cena obvyklá – tržní) ve výši 47.368,- Kč (191,- Kč/m²) byla stanovena znaleckým posudkem č. 5586-076/21 ze dne 18. 5. 2021 znalcem Mgr. Otou Zemanem. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku činí 1.124,- Kč (2.500,- Kč rozpočteno mezi 6 kupujícími v poměru k velikosti prodáváného pozemku). Náklady na vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku činí 3.262,- Kč (7.260,- Kč rozpočteno mezi 6 kupujícími v poměru k velikosti prodáváného pozemku). Celková kupní cena činí 51.754,- Kč. S kupní cenou žadatelé souhlasí. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. O záměru prodeje nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 24. 2. 2021, usnesením č. 049/9R/2021 a byl zveřejněn na úřední desce v době od 17. 3. 2021 do 18. 4. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p. o: souhlasí s prodejem.
Vyjádření odboru MAJ: souhlasí s prodejem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 11. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 010/13Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 11. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 094/31R/2021**Referent:**

Sečanská Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 9. prodej (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, V.B. (pozemek o výměře 243 m² za 47.812,- Kč včetně náhrady za užívání ve výši 10.572,- Kč) v k.ú. Hněvice, okres Litoměřice

Blok: Prodej

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 5.1 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

1. o výjimce z „Pravidel pro prodej nemovitostí a jejich částí z majetku Ústeckého kraje“ schválených usnesením Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 66/14Z/2010 ze dne 5. 5. 2010.
2. dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o prodeji (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje
*****, a to:
 - pozemek: p.č. 158/5 o výměře 243 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (oddělen z p.č. 158/2 o výměře 6437 m² dle geometrického plánu č. 296-603/2020 ze dne 19. 4. 2021) obec Štětí, k.ú. Hněvice, zapsané na LV č. 275 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Litoměřice pro Ústecký kraj, za kupní cenu 37.240,- Kč (dle ZP č. 5629-119/21 ze dne 10. 8. 2021 plus ostatní náklady ve výši 2.000,- Kč viz důvodová zpráva) a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ 417 03, IČ: 00080837
3. o náhradě za užívání nemovité věci uvedené v bodě A) 2., kupujícím ***** bez právního důvodu za období tří let zpětně od data účinnosti smlouvy ve výši 10.572,- Kč.

Žadatel: V.B.

Důvodová zpráva:

Žadatel prostřednictvím SÚS ÚK požádal o převod pozemku p.č. 158/5 v k.ú. Hněvice. Na pozemku se nachází část zeleného pásu a plot žadatele. Geometrický plán respektuje vystavěný plot jako hranici mezi pozemky.
Cena obvyklá dle znaleckého posudku č. 5629-119/21 znalce Mgr Oty Zemana ze dne 10. 8. 2021 činí 35.240,- Kč (145,02 Kč/m²). K této částce je připočítána cena za zpracování znaleckého posudku ve výši 2.000,- Kč tj. celkem 37.240,- Kč. Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí.
Dále bude sjednána náhrada za užívání nemovité věci bez právního důvodu za období tří let zpětně ve výši 10.572,- Kč (10 % z ceny pozemku (3.524 Kč) x 3 roky), jelikož žadatel předmětný pozemek již užívá.
Celková částka tedy činí 47.812,- Kč.
O záměru prodeje rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 30. 6. 2021 usnesením č. 078/20R/2021. Záměr byl zveřejněn od 22. 7. 2021 do 24. 8. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK.: souhlasí s prodejem nemovité věci.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s prodejem nemovité věci dle vyjádření správce.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit prodej pozemku v k.ú. Hněvice.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 10. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 005/12Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 10. 11. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 091/30R/2021

Referent:

Kubešová Iveta

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 10 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje do vlastnictví ČR, Lesům ČR, s.p. – lesní pozemky o výměře 1990 m² v k. ú. Mackov, okres Teplice

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 2.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu budou vykonávat Lesy České republiky, s.p., IČ: 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Hradec Králové, PSČ 500 08, a to:

- pozemek: p.č. 378/27 o výměře 1456 m², druh pozemku: lesní pozemek,
- pozemek: p.č. 378/29 o výměře 534 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, (oba pozemky budou odděleny z p.č. 378/2 o výměře 28325 m² geometrickým plánem č. 23-98/2020 ze dne 21. 9. 2020), obec Osek, k. ú. Mackov, zapsaných na LV č. 1091 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

Žadatel: SÚS ÚK, p. o. a Lesy ČR, s.p.

Důvodová zpráva:

Na základě výzvy katastrálního úřadu k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí bylo zadáno vyhotovení skutečného zaměření silnice č. III/01312 v k.ú. Mackov na pozemku p.č. 153 ve vlastnictví ČR, Lesy ČR, s.p. a dále na pozemku p.č. 378/2 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor po odsouhlasení SÚS ÚK, p.o. a Lesů ČR, s.p. předkládá k odsouhlasení záměr darování pozemků, oddělených z p.č. 378/2, které se nacházejí mimo silnici č. III/01312 a jsou dle druhu lesními pozemky do vlastnictví ČR, Lesů ČR, s.p. Zároveň bude do ZÚK 1. 11. 2021 předloženo bezúplatné nabytí silničního pozemku odděleného uvedeným geometrickým plánem z p.č. 153 o výměře 2030 m² v k.ú. Mackov do vlastnictví Ústeckého kraje. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. O záměru darování nemovitých věcí rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 29. 9. 2021. Záměr darování byl zveřejněn v době od 5. 10. 2021 do 5. 11. 2021. Účetní hodnota převáděných nemovitých věcí je: 199.000,--Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje souhlasit s převodem pozemků, neboť se nachází mimo silniční síť.
Vyjádření odboru DS: souhlasí.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o darování uvedených pozemků.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 10. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 016/12Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 10. 11. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 096/30R/2021

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 11. poskytnutí daru (převod) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje ŘSD ČR (pozemek pro dálnici D7 o výměře 72 m2) v k. ú. Nehasice, okres Louny

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 1.5.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje společnosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4, IČO: 65993390, a to:

- pozemek: p.č. 801/201 o výměře 72 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dálnice (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 801/30 dle geometrického plánu č. 272-29/2021 ze dne 20. 9. 2021) obec Bitozeves, k. ú. Nehasice, zapsaný na LV č. 137 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace SPZ Triangle, příspěvková organizace, se sídlem v Ústí nad Labem, Velká Hradební 3118/48, PSČ 400 01, IČO: 712 95 011.

Žadatel: majetkový odbor

Důvodová zpráva:

Pozemek p.č. 801/201, k.ú. Nehasice oddělený geometrickým plánem z pozemku 801/30, k.ú. Nehasice je silničním pozemkem a patří k dálnici D7. Zbývající polovina pozemku p.č. 801/30, k.ú. Nehasice patří k SPZ Triangle.

Účetní hodnota pozemku p.č. 801/201, k.ú. Nehasice: 7.200 Kč.

O záměru darování pozemku rozhodne Rada Ústeckého kraje dne 10. 11. 2021. Záměr byl zveřejněn od 11. 11. 2021 do 12. 12. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SPZ Triangle, p.o.: souhlasí.

Vyjádření odboru KR: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje realizovat darování pozemku dle navrženého usnesení.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 10. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/12Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 10. 11. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 098/30R/2021

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 12 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK obci Zbrašín
(pozemky pod chodníky o výměře 203 m²) v k. ú.
Zbrašín, okres Louny**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.1.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Zbrašín, se sídlem Zbrašín 23, 440 01 Louny, IČ: 556491, a to:

- pozemek: p.č. 703/3 o výměře 193 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- pozemek: p.č. 703/4 o výměře 10 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemky jsou odděleny z p.č. 703/1 o výměře 10793 m² dle geometrického plánu č. 362-8/2021), obec Zbrašín, k. ú. Zbrašín, zapsaných na LV č. 417 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. požádala o majetkoprávní vypořádání pozemků pod chodníky s obcí Zbrašín. Předmětné pozemky byly odděleny geometrickým plánem č. 362-8/2021 ze dne 22. 2. 2021 z pozemku p. č. 703/1 k. ú. Zbrašín a leží mimo průjezdní úsek silnice č. III/22937. Geometrický plán nechala vyhotovit obec na své náklady. Obec chodníky vybudovala za přispění dotace SFDI. O záměru darování nemovitých věcí bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 4. 8. 2021, usnesením č. 066/23R/2021. Záměr darování je zveřejněn na úřední desce od 17. 9. 2021 do 19. 10. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 10. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/12Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 10. 11. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 097/30R/2021

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 13 budoucí poskytnutí daru nemovitých věcí z vlastnictví
Ústeckého kraje obci Vrbno nad Lesy (pozemky pod
komunikací o výměře 5986 m² včetně tělesa
komunikace v délce 0,476 km) v k. ú. Vrbno nad Lesy,
okres Louny**

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 7.4.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o budoucím poskytnutí daru (převodu) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje obci Vrbno nad Lesy, se sídlem Vrbno nad Lesy č.p. 26, 440 01 Louny, IČ: 00556483, a to:

- těleso komunikace č. III/23739a v úseku od křižovatky se silnicí č. III/23739 až na konec silnice v obci Vrbno nad Lesy od km 0,000 do km 0,435 provozního staničení v délce 0,435 km + 0,041 km větev v křižovatce,

- pozemek: p.č. 654/1 o výměře 5052 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

- pozemek: p.č. 645/2 o výměře 934 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek oddělen z p.č. 645/2 o výměře 2521 m² geometrickým plánem č. 248-342/2020 ze dne 22.2.2021),

obec Vrbno nad Lesy, k. ú. Vrbno nad Lesy, zapsaných na LV č. 75 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Louny pro Ústecký kraj.

Žadatel: odbor DS.

Důvodová zpráva:

Odbor DS požádal o uzavření smlouvy o budoucí darovací smlouvě s obcí Vrbno nad Lesy z důvodu vyřazení silnice č. III/23739a od km 0,000 do km 0,435 + 0,041 (větev v křižovatce) provozního staničení tj. v délce 0,476 km, od křižovatky se silnicí č. III/23739 až na konec silnice v obci Vrbno nad Lesy, včetně součástí a příslušenství. Silnice bude obcí zařazena do kategorie místních komunikací. Zastupitelstvo obce Vrbno nad Lesy na svém jednání dne 8. 6. 2021, usnesením č. 20/21, s nabytím komunikace souhlasí. Pozemky mají účetní hodnotu: 120.654,00 Kč a komunikace má účetní hodnotu 1.221.783,24 Kč, celková hodnota převáděných nemovitých věcí činí 1.342.437,24 Kč.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK, p.o.: souhlasí s uzavřením smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Vyjádření odboru DS: doporučuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí darovací.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 10. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 015/12Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 10. 11. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 094/30R/2021

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 14 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Loučná pod Klínovcem (pozemek pod chodníkem o výměře 146 m2 m2) v k. ú. Loučná pod Klínovcem, okres Chomutov

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.5.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Loučná pod Klínovcem, se sídlem Loučná č. p. 89, 431 91 Loučná pod Klínovcem, IČ: 00831123, a to:

- pozemek: p.č. 591/8 o výměře 146 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek vznikl z p.č. 575 díl „c“ a pozemku p.č. 591/3 díl „d“ dle geometrického plánu č. 712-99/2021),

obec Loučná pod Klínovcem, k. ú. Loučná pod Klínovcem, zapsané na LV č. 477 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK, p. o.

Důvodová zpráva:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, p. o. požádala o majetkoprávní vypořádání pozemku pod chodníkem a zelení s městem Loučná pod Klínovcem. Pozemek p. č. 591/8 o výměře 146 m2 byl oddělen geometrickým plánem č. 712-99/2021 ze dne 31. 5. 2021 z pozemku p. č. 575 díl „c“ a pozemku p. č. 591/3 díl „d“. Pozemek se nachází mimo průjezdní úsek krajské komunikace. O záměru darování nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 29. 9. 2021, usnesením č. 064/27R/2021. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 14. 10. 2021 do 15. 11. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 11. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 017/13Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 11. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 100/31R/2021

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 15 poskytnutí daru (převod) nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK městu Vroutek (pro parkovací místo o výměře 5 m²) v k. ú. Vroutek, okres Louny

Blok: Poskytnutí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 7.6.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o poskytnutí daru (převodu) nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje městu Vroutek, se sídlem Náměstí Míru 166, 439 82 Vroutek, IČO: 00265705, a to:

- pozemek: p.č. 5516/14 o výměře 5 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek vznikl oddělením z p.č. 5516/1 o výměře 4427 m² dle geometrického plánu č. 1042-036/2021 ze dne 4.5.2021), obec Vroutek, k. ú. Vroutek, zapsaný na LV č. 240 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí, IČO: 00080837.

Žadatel: město Vroutek.

Důvodová zpráva:

Město Vroutek požádalo o odkup pozemku p. č. 5516/14 o výměře 5 m² k. ú. Vroutek, který vznikl oddělením z p. č. 5516/1 – komunikace III/224 ve správě SÚS ÚK, p. o. Předmětný pozemek se nachází mimo průjezdní úsek silnice a je pro příspěvkovou organizaci nepotřebný. Pozemek je využívám jako parkovací místo pro zaměstnance a návštěvy klientů Domova pro seniory čp. 101, 102 v ulici Kryská ve Vroutku. Jelikož se jedná o převod nemovité věci za účelem využití pro sociální služby, odbor majetkový navrhuje schválit darování pozemku městu Vroutek. O záměru darování nemovité věci bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje dne 29. 9. 2021, usnesením č. 065/27R/2021. Záměr darování byl zveřejněn na úřední desce od 14. 10. 2021 do 15. 11. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření SÚS ÚK: souhlasí s darováním.
Vyjádření odboru DS: souhlasí s darováním.
Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s darováním.

Projednáno:

Komise investiční a majetková

Dne: 11. 11. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 018/13Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 11. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 101/31R/2021

Referent: Sečanská Iveta

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 16 bezúplatný převod (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK od ČR – ÚZSVM a schválení smlouvy o bezúplatném převodu nemovitých věcí – pozemky v k.ú. Bílence o výměře 1819 m2, silnice č. III/25117, okres Chomutov

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 2.2.pdf	dokumentace	<input type="checkbox"/> U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 2.3.pdf	smlouva	<input checked="" type="checkbox"/> U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

A) rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o bezúplatném převodu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1060/3 o výměře 761 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 1060/5 o výměře 1058 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Bílence, k.ú. Bílence, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IČ: 00080837, se sídlem Ruská 260, Dubí, PSČ 417 03.

B) souhlasí

se zněním Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 127/2021 a doložky dle přílohy č. 2.3 tohoto usnesení, týkající se převodu nemovitých věcí z vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2, PSČ 128 00, a to:

- pozemek: p.č. 1060/3 o výměře 761 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,
- pozemek: p.č. 1060/5 o výměře 1058 m2, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice,

obec Bílence, k.ú. Bílence, zapsaných na LV č. 60000 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Chomutov pro Českou republiku, příslušnost hospodařit s majetkem státu vykonává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Žadatel: Majetkový odbor KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví ČR, příslušnost hospodařit vykonává ÚZSVM a je na nich umístěna silnice č. III/25117, která je ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor ve spolupráci s odborem DS a Správou a údržbou silnic Ústeckého kraje, p.o. požádal ÚZSVM o bezúplatný převod veškerých pozemků zastavěných silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Ústeckého kraje. ÚZSVM – Územní pracoviště Ústí nad Labem vyřizuje tuto společnou žádost prostřednictvím svých odloučených pracovišť, která vyřizují územně příslušné pozemky a připravují postupně ke schválení smlouvy a doložky k jednotlivým převodům. Všechny postupně převáděné pozemkové parcely budou předány k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem Ruská 260, 417 03 Dubí 3, IČ: 00080837. Odsouhlasení znění smlouvy a doložky je podmínkou Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitých věcí a schválit znění Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem včetně doložky týkající se převodu pozemků (pod silnicí) od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Ústeckého kraje.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 10. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 019/12Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 10. 11. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 099/30R/2021

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 17 budoucí přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Staňkovice (část pozemku o výměře 25 m² pro trvalý zábor za účelem stavby „Rekonstrukce mostu č.ev. 2501-2 Tvršice“) v k. ú. Tvršice, okres Louny

Blok: Přijetí daru

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 1.2.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o budoucím přijetí daru (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od obce Staňkovice, se sídlem: Postoloprtská 8, 439 49 Staňkovice, IČO: 00556432, a to:

- pozemek: část p.č. 952/11 o výměře 25 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (zatížený věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Staňkovice, k. ú. Tvršice, zapsané na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro obec Staňkovice.

Žadatel: investiční odbor

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj připravuje realizaci stavby „Rekonstrukce mostu ev.č. 2501-2 Tvršice“, pro tuto stavbu potřebuje využít také část pozemku p.č. 952/11, k.ú. Tvršice, pozemek je dotčen trvalým zábořem v rozsahu 25 m².

Po dokončení stavby bude pro potřeby majetkoprávního vypořádání trvalého záboru vyhotoven geometrický plán a s obcí bude uzavřena darovací smlouva. Věc již projednalo 13. 10. 2021 Zastupitelstvo obce Staňkovice a s navrženým vypořádáním souhlasí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje realizovat zasmluvnění pozemku pro potřeby stavby dle navrženého usnesení.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 11. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 034/13Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 11. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 115/31R/2021

Referent: Bezděková Jana

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 18 směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem -
- pozemky – orná půda o výměře 1322 m² a
Náboženskou maticí - pozemky pod komunikací č.
III/25311 o výměře 1844 m² v k. ú. Svinčice, s
doplatkem ze strany Ústeckého kraje ve výši
31.320,--Kč; cena 60,--Kč/m², okres Most**

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.8.pdf

dokumentace

☐ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o
směně nemovitých věcí z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.č. 634/5 o výměře 729 m², druh pozemku: orná půda,
- pozemek: p.č. 634/6 o výměře 593 m², druh pozemku: orná půda,

obec Lužice, k. ú. Svinčice, zapsaných na LV č. 153 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální
pracoviště Most a vyjmutí uvedených nemovitých věcí z hospodaření příspěvkové organizace Správa a
údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ:
00080837

za
nemovité věci ve vlastnictví Náboženské matice, IČ: 00052914, se sídlem Thákurova 676/3, Praha 6,
Dejvice, PSČ 160 00, a to:

- pozemek: p.č. 531/2 o výměře 996 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z
p.č. 531 o výměře 45319 m² geometrickým plánem č. 249-7154/2021 ze dne 8. 9. 2021),
- pozemek: p.č. 534/2 o výměře 848 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z
p.č. 534 o výměře 105575 m² geometrickým plánem č. 249-7154/2021 ze dne 8. 9. 2021),

obec Lužice, k. ú. Svinčice, zapsaných na LV č. 207 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální
pracoviště Most, s tím, že rozdíl v ceně směňovaných nemovitých věcí ve výši celkem: 31.320,--Kč bude
Náboženské matici doplacen Ústeckým krajem (cena 60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání
uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého
kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK, p. o. a Náboženská matice

Důvodová zpráva:

Na základě výzvy katastrálního úřadu k odstranění nesouladu v katastru nemovitostí bylo zadáno vyhotovení skutečného zaměření silnice č. III/25311 v k.ú. Svinčice na pozemcích p.č. 531 a p.č. 534 ve vlastnictví Náboženské matice. Dále bylo zjištěno, že pozemky p.č. 634/5 a p.č. 634/6 v k.ú. Svinčice se nachází zcela mimo silniční síť ve vlastnictví Ústeckého kraje. Majetkový odbor tedy po odsouhlasení SÚS ÚK, p.o. a Náboženské matice předkládá k odsouhlasení vzájemnou směnu pozemků, tak aby ve vlastnictví Ústeckého kraje byly pozemky, které se skutečně nachází pod silnicí č. III/25311 a ve vlastnictví Náboženské matice pozemky ležící mimo tuto silnici a tedy pro provoz SÚS ÚK, p.o. zcela nepotřebné (orná půda). Cena nemovitých věcí byla sjednána dohodou smluvních stran, a to za cenu 60,--Kč/m², což je cena, která je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Pozemky ÚK – 1322 m² / 79.320,--Kč (60,--Kč/m² orná půda), pozemky Náboženské matice – 1844 m² / 110.640,--Kč (60,--Kč/m²- silnice č. III/25311) tj. rozdíl 31.320,--Kč ve prospěch Náboženské matice. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. O záměru směny bylo rozhodnuto na schůzi Rady Ústeckého kraje konané dne 10. 11. 2021. Záměr směny byl zveřejněn v období od 11. 11. 2021 do 12. 12. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje vzájemné vypořádání pozemků.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o směně uvedených pozemků, tak aby odpovídal skutečnému stavu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 11. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 020/13Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 11. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 103/31R/2021

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 19 směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem -
- pozemek o výměře 7 m² a M. T. a J. T. - pozemek pod
komunikací č. III/25847 o výměře 7 m² v k. ú. Suletice,
okres Ústí nad Labem**

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.9.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.č. 856/2 o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek oddělen z p.č. 856 o výměře 11623 m² geometrickým plánem č. 341-54/2020 ze dne 22. 6. 2020), obec Homole u Panny, k. ú. Suletice, zapsaný na LV č. 293 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837

za
nemovitou věc ve vlastnictví ***** a
to:

- pozemek: p.č. 869/2 o výměře 7 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek oddělen z p.č. 869 o výměře 60 m² geometrickým plánem č. 341-54/2020 ze dne 22. 6. 2020 a je zatížen zástavním právem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí), obec Homole u Panny, k. ú. Suletice, zapsaný na LV č. 345 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK, p. o.

Důvodová zpráva:

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace požádala majetkový odbor o majetkoprávní vypořádání pozemku pod silnicí č. III/25847 v k. ú. Suletice a zároveň převodu pozemku, který se nachází mimo tuto silnici. Část zpevněné plochy, která přímo sousedí s pozemky žadatele a kterou užívá, se nachází na pozemku ve vlastnictví Ústeckého kraje a dále komunikace č. III/25847 zasahuje do pozemku ve vlastnictví žadatele (7 m² – nově vzniklý pozemek č. 869/2). Majetkový odbor doporučuje uskutečnit směnu předmětných nemovitých věcí. Cena nemovitých věcí bude sjednána dohodou smluvních stran, a to za cenu 60,--Kč/m², což je cena, která je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 508 ze dne 8. 6. 2016 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Protože výměra obou směňovaných pozemků je 7 m² je cena obou pozemků stanovena na shodně na 420,--Kč. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady vlastníků pozemku pod komunikací ve vlastnictví ÚK. O záměru směny rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 10. 11. 2021 Záměr směny byl zveřejněn v období od 11. 11. 2021 do 12. 12. 2021.

Vyjádření odborů:

Vyjádření správce SÚS ÚK: doporučuje vzájemné vypořádání pozemků.

Vyjádření odboru DS: souhlasí.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o směně uvedených pozemků, tak aby odpovídal skutečnému stavu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 11. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 021/13Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 11. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 104/31R/2021

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 20 směna nemovitých věcí mezi Ústeckým krajem
. (pozemek mimo průmět silnice o výměře 177 m²) a
obcí Krásný Dvůr (pozemek pod silnicí č. II/224 o
výměře 92 m²) v k. ú. Krásný Dvůr bez doplatku, okres
Louny

Blok: Směna

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 4.1. black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o směně nemovité věci z vlastnictví Ústeckého kraje, a to:

- pozemek: p.č. 561/6 o výměře 177 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha (pozemek byl oddělen z p.p.č. 561/5 o výměře 1949 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 733-7034/2021 ze dne 28. 2. 2021 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Krásný Dvůr, k. ú. Krásný Dvůr, zapsaný na LV č. 267 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro Ústecký kraj a vyjmutí uvedené nemovité věci z hospodaření příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837

za

nemovitou věc ve vlastnictví obce Krásný Dvůr, se sídlem: č.p. 117, 439 72 Krásný Dvůr, IČO: 00265071, a to:

- pozemek: p.č. 594/11 o výměře 92 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (pozemek byl oddělen z p.p.č. 594/1 o výměře 2149 m², geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 733-7034/2021 ze dne 28. 2. 2021 a je zatížen věcným břemenem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)

obec Krásný Dvůr, k. ú. Krásný Dvůr, zapsaný na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, pro obec Krásný Dvůr a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj je vlastníkem pozemku č. 561/9 v k. ú. Krásný Dvůr (oddělen z pozemku p.č. 561/5), na kterém se nachází zeleň a je mimo průmět silničního tělesa. Tento pozemek bude převeden na obec Krásný Dvůr. Obec Krásný Dvůr je vlastníkem pozemku č. 594/11 v k. ú. Krásný Dvůr, který je zastavěn tělesem komunikace – silnicí č. II/224 ve vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření SÚS ÚK, p.o. Tento pozemek bude převeden na Ústecký kraj.

Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje. O záměru směny rozhodla Rada Ústeckého kraje dne 10. 11. 2021. Záměr směny byl zveřejněn v období od 11. 11. 2021 do 12. 12. 2021. Směna bude provedena bez doplatku rozdílu ceny nemovitých věcí.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru DS: souhlasí se směnou pozemků.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje rozhodnout o směně uvedených pozemků a tím narovnat stávající stav.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 11. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 019/13Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 11. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 102/31R/2021

Referent: Bořková Jaroslava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 21 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od O.V. - pozemek o výměře 166 m² v k.ú. Vrbno nad Lesy, silnice č. III/23737 - kupní cena 9.960,--Kč (60,--Kč/m²), okres Louny

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.4.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: p.č. 627/3 o výměře 166 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, obec Vrbno nad Lesy, k.ú. Vrbno nad Lesy, zapsané na LV č. 327 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Louny, za kupní cenu 9.960,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Na uvedeném pozemku je umístěna komunikace č. III/23737 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 9.960,--Kč (celkem 166 m², 60,--Kč/m² tj. 9.960,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 10. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 023/12Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 10. 11. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 103/30R/2021

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 22 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od J.E. – podíl 8/9 - pozemku o výměře 532 m² v k.ú. Liběšice u Želenic, silnice č. III/2572 - kupní cena 28.373,--Kč (60,--Kč/m²), okres Most

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.5.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od
***** , a to:

- pozemek: podíl 8/9 p.č. 318/4 o výměře 532 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 318/1 o výměře 19383 m², geometrickým plánem č. 344-7155/2021 ze dne 1. 9. 2021), obec Želenice, k.ú. Liběšice u Želenic, zapsané na LV č. 145 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Most, za kupní cenu 28.373,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Na pozemku je umístěna komunikace č. III/2572 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 28.373,--Kč (celkem 8/9 z 532 m², 60,--Kč/m² tj. 28.373,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu podílu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 10. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 024/12Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 10. 11. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 104/30R/2021

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 23 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od J.J. – podíl 1/9 - pozemku o výměře 532 m² v k.ú. Liběšice u Želenic, silnice č. III/2572 - kupní cena 3.547,--Kč (60,--Kč/m²), okres Most

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.6.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od
*****, a to:

- pozemek: podíl 1/9 p.č. 318/4 o výměře 532 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice (oddělen z p.č. 318/1 o výměře 19383 m², geometrickým plánem č. 344-7155/2021 ze dne 1. 9. 2021), obec Želenice, k.ú. Liběšice u Želenic, zapsané na LV č. 145 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Most, za kupní cenu 3.547,--Kč (60,--Kč/m², viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČ: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Na pozemku je umístěna komunikace č. III/2572 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Kupní cena činí tedy 3.547,--Kč (celkem 1/9 z 532 m², 60,--Kč/m² tj. 3.547,--Kč). Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR. Geometrický plán byl vyhotoven na náklady Ústeckého kraje.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu podílu pozemku za navrženou kupní cenu.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 10. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 025/12Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 10. 11. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 105/30R/2021

Referent: Gonevová Jitka

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 24 majetkoprávní vypořádání - nákup (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od R.A. - pozemky o výměře 47 m² v k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, silnice č. III/1985 - kupní cena 6.870,--Kč (146,15 Kč/m² dle ZP), okres Chomutov

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 2.7.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovitých věcí do vlastnictví Ústeckého kraje od
*****, a to:

- pozemek: p.č. 727 o výměře 30 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní silnice (bude oddělen z pozemku st.p.č. 12 o výměře 228 m² geometrickým plánem č. 303-78/2020 ze dne 3. 8. 2020),
- pozemek: p.č. 698/26 o výměře 17 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní silnice (bude oddělen z pozemku p.č. 698/19 o výměře 116 m² geometrickým plánem č. 303-78/2020 ze dne 3. 8. 2020),

obec Klášterec nad Ohří, k.ú. Rašovice u Klášterce nad Ohří, zapsaných na LV č. 620 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj Katastrálního pracoviště Chomutov, za kupní cenu 6.870,--Kč (146,15 Kč/m² dle ZP č. 125/8865/2021 ze dne 30. 9. 2021, viz důvodová) a předání uvedených nemovitých věcí k hospodaření příspěvkové organizaci Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Ruská 260, Dubí 3, PSČ: 417 03, IČO: 00080837.

Žadatel: odbor majetkový a odbor DS KÚ ÚK, SÚS ÚK, p.o.

Důvodová zpráva:

Na uvedených pozemcích je umístěna komunikace č. III/1985 ve vlastnictví Ústeckého kraje. Původně byla kupní cena stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 - doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60,--Kč/m². Nabízená kupní cena činila tedy 2.820,--Kč. S nabízenou cenou vlastník nesouhlasí a požaduje cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem. Odbor MAJ tedy zadal vyhotovení znaleckého posudku na stanovení ceny obvyklé, tak aby bylo možné v případě nedohody zahájit v souladu se zákonem č. 184/2006 Sb., (zákon o vyvlastnění) kroky pro odnětí vlastnického práva. Znaleckým posudkem č. 125/8865/2021 ze dne 30. 9. 2021 byla stanovena kupní cena, a to: 6.870,--Kč (146,15Kč/m²). Znalecký posudek byl předložen majetkové komisi k nahlédnutí. Nákup bude refundován ministerstvem financí ČR ve výši 2.820,--Kč. GP byl vyhotoven na náklady ÚK.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: vzhledem k trvajícím požadavkům na majetkové vypořádání pozemků pod silnicemi doporučuje rozhodnout o nákupu pozemků za navrženou kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 10. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 026/12Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 10. 11. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 106/30R/2021

Referent:

Gonevová Jitka

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 25 nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření OA a JŠ s právem státní zkoušky od statutárního města Ústí nad Labem - pozemek pod budovou o výměře 73 m2 kupní cena 34.850,- Kč, 450,- Kč/m2) v k. ú. Ústí nad Labem okres Ústí nad Labem

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 10.4.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od Statutárního města Ústí nad Labem, se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem, IČO: 00081531, a to:

- pozemek: p.č. 1769/10 o výměře 73 m2, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společenský dvůr,

obec Ústí nad Labem, k. ú. Ústí nad Labem, zapsaných na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Labem, za celkovou kupní cenu 34.850,- Kč (450,- Kč/m2 cena sjednána dohodou plus ostatní náklady ve výši 2.000,- Kč - viz důvodová zpráva) a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Ústí nad Labem, příspěvková organizace, se sídlem organizace: Pařížská 1670/15, Ústí nad Labem, PSČ: 400 01, IČO: 44556969.

Žadatel: Obchodní akademie a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Důvodová zpráva:

Uvedený pozemek je majetkově vypořádáván na základě žádosti Obchodní akademie a jazykové školy s právem státní jazykové zkoušky. Na předmětném pozemku, který se nachází v areálu výše uvedené příspěvkové organizace, je umístěna stavba (budova školy) ve vlastnictví Ústeckého kraje. Tato nesrovnalost, kdy je stavba umístěna na cizím pozemku, zřejmě vznikla při převodu nemovitého majetku ze státu do majetku kraje. Kupní cena je dle požadavku vlastníka pozemku stanovena za minimální nabídkovou cenu ve výši 32.850,- Kč, tj. 450,- Kč/m2 a dále jsou ke kupní ceně připočítány náklady ve výši 2.000,- Kč (náklady na kolek k návrhu na vklad).

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru SMT: souhlasí s nákupem pozemku.

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje souhlasit s nákupem pozemku.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 11. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 022/13Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 11. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 106/31R/2021

Referent: Velková Daniela

Oddělení: Nakládání s majetkem

**Podbod č. 26 budoucí nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví
Ústeckého kraje od IK (část pozemku pro stavbu
„Rekonstrukce mostu č.ev. 2501-2 Tvršice“ o výměře
16 m2 za cenu 60 Kč/m2), v k. ú. Rybňany, okres Louny**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 **Název:** bod 18.1 příloha 1.4 black.pdf dokumentace ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o budoucím nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od
*****, a to:

- pozemek: část p.č. 144/5 o výměře 16 m2, druh pozemku: orná půda (zatížený zástavním právem
zákonným a předkupním právem dle aktuálního výpisu z katastru nemovitostí)
obec Zálužice, k. ú. Rybňany, zapsané na LV č. 77 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální
pracoviště Žatec pro ***** za účelem realizace investiční akce „Rekonstrukce mostu č.ev.
2501-2 Tvršice“ za kupní cenu 960 Kč (60 Kč/m2 - viz důvodová zpráva).

Žadatel: investiční odbor

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj připravuje realizaci stavby „Rekonstrukce mostu ev.č. 2501-2 Tvršice“, pro tuto stavbu potřebuje
využít také část pozemku p.č. 144/5, k.ú. Rybňany, pozemek je dotčen dočasným zábořem v rozsahu 13 m2
a trvalým zábořem v rozsahu 16 m2.

Dočasný zábor předpokládáme na dobu 1 rok od zahájení stavebních prací na realizaci stavby. Po dokončení
stavby bude pro potřeby majetkoprávního vypořádání trvalého záboru vyhotoven geometrický plán.

Kupní cena je stanovena v souladu s usnesením vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro
realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly
dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č.
157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny
pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m2. Kupní cena činí tedy 960 Kč (celkem 321
m2, 60 Kč/m2, tj. 19.260 Kč).

V materiálu projednaném Investiční a majetkovou komisí RÚK a Radou Ústeckého kraje jsme počítali, dle
požadavku prodávajícího, se stanovením kupní ceny v místě a čase obvyklé dle znaleckého posudku. S
prodávajícím se nám ale nakonec podařilo dohodnout kupní cenu stanovenou dle výše uvedeného odstavce,
tzn. ve výši 60 Kč/m2. Nebude tedy nutné vyhotovovat znalecký posudek a hradit náklady na jeho vyhotovení.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje realizovat zasmělnění pozemku pro potřeby stavby dle navrženého
usnesení. Vlastník s uzavřením smlouvy souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 10. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 031/12Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 10. 11. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 110/30R/2021

Referent:

Bezděková Jana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

**Podbod č. 27 budoucí nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví
Ústeckého kraje od společnosti Agrární půdní fond
s.r.o. (část pozemku pro stavbu „Rekonstrukce mostu
č.ev. 2501-2 Tvršice“ o výměře 237 m² za cenu 60
Kč/m²), v k. ú. Tvršice, okres Louny**

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 1.1.pdf

dokumentace

☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

o budoucím nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti Agrární půdní fond s.r.o., se sídlem: Vídeňská 255/42, Štýřice, 639 00 Brno, IČO: 09182098, a to:

- pozemek: část p.č. 250/8 o výměře 237 m², druh pozemku: orná půda

obec Staňkovice, k. ú. Tvršice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec za účelem realizace investiční akce „Rekonstrukce mostu č.ev. 2501-2 Tvršice“ za kupní cenu 14.220 Kč (60 Kč/m², viz důvodová zpráva).

Žadatel: investiční odbor

Důvodová zpráva:

Ústecký kraj připravuje realizaci stavby „Rekonstrukce mostu ev.č. 2501-2 Tvršice“, pro tuto stavbu potřebuje využít také část pozemku p.č. 250/8, k.ú. Tvršice, pozemek je dotčen trvalým zábořem v rozsahu 237 m². V současné době je pozemek zapsán na LV č. 245 pro společnost MARLENKA international s.r.o., dle informace jejího zástupce a realitní společnosti M&M reality holding a.s. již ale tato společnost uzavřela kupní smlouvu na prodej pozemku se společností Agrární půdní fond s.r.o. Zatím ale není vlastnictví převedeno, návrh na vklad bude, dle našich informací, podán v průběhu prosince 2021.

Po dokončení stavby bude pro potřeby majetkoprávního vypořádání trvalého záboru vyhotoven geometrický plán na náklady Ústeckého kraje a bude uzavřena kupní smlouva.

Kupní cena je stanovena s ohledem na usnesení vlády č. 645 ze dne 15. 6. 2020 doporučený postup pro realizaci majetkoprávního vypořádání pozemků pod silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví krajů, ke kterým měly dříve práva hospodařit státní příspěvkové organizace a které přešly do vlastnictví krajů podle zákona č. 157/2000 Sb., o přechodu některých věcí, práv a závazků z majetku České republiky do majetku krajů. Ceny pozemků pod komunikacemi III. třídy jsou stanoveny na 60 Kč/m². Kupní cena činí tedy 14.220 Kč (237 m², 60 Kč/m²).

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje realizovat zasmluvnění pozemku pro potřeby stavby dle navrženého usnesení. Vlastník s uzavřením smlouvy souhlasí.

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 11. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 023/13Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 11. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 105/31R/2021

Referent: Bezděková Jana

Oddělení:

Nakládání s majetkem

Podbod č. 28 nákup (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření DSS Litvínov, od společnosti PROJEKTYSS s.r.o. (bytový dům č.p. 104 v Litvínově za 14.900.000,- Kč) v k. ú. Chudeřín u Litvínova, okres Most

Blok: Nákup

Přílohy:

18.1-1	Název:	bod 18.1 příloha 9.1.pdf	fotografie	<input type="checkbox"/> U
18.1-2	Název:	bod 18.1 příloha 9.2.pdf	výpis z KN	<input type="checkbox"/> U
18.1-3	Název:	bod 18.1 příloha 9.3.pdf	znalecký posudek	<input type="checkbox"/> U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o nákupu (nabytí) nemovité věci do vlastnictví Ústeckého kraje od společnosti PROJEKTYSS s.r.o., se sídlem: Husova 104, Chudeřín, 436 03 Litvínov, IČO: 28663527, a to:

- pozemek: p. č. 491 o výměře 674 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba: Chudeřín, č. p. 104, bytový dům, umístěna na pozemku p. č. 491 obec Litvínov, k. ú. Chudeřín u Litvínova, zapsané na LV č. 2990 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, pro PROJEKTYSS s.r.o. za celkovou kupní cenu 14.900.000,- Kč a předání uvedené nemovité věci k hospodaření příspěvkové organizaci Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace, se sídlem: Zátíší 177, Janov, 435 42 Litvínov 8, IČO: 49872541, a to za podmínky, že společnost PROJEKTYSS s.r.o. zajistí výmaz věcných práv zatěžujících výše uvedenou nemovitost včetně souvisejících údajů spočívajících v zástavním právu smluvním, zákazu zcizení a zatížení bez předchozího písemného souhlasu banky po dobu trvání zástavního práva a výmaz o zahájení exekuce a exekučního příkazu k prodeji nemovitosti.

Žadatel: odbor sociálních věcí KÚ ÚK

Důvodová zpráva:

Od roku 2016 příspěvková organizace zřizovaná Ústeckým krajem v oblasti sociální – Domovy sociálních služeb Litvínov, příspěvková organizace, poskytuje své dvě sociální služby – domovy pro osoby se zdravotním postižením komunitního typu pro 7 uživatelů a sociálně terapeutické dílny v pronajatých prostorách na adrese Litvínov, Chudeřín, Husova 104, PSČ 436 01 ve vlastnictví společnosti PROJEKTYSS s.r.o.

Dne 10. 11. 2021 se na ředitele příspěvkové organizace, Ing. Vladimíra Vopelku, obrátili majitelé objektu se záměrem tuto nemovitost prodat, cena k jednání byla stanovena na 14.900.000,- Kč. Znalecký posudek č. 252/2021 zpracovaný (na náklady vlastníka) soudním znalcem Ing. Zbyňkem Meškánem, MBA stanovil cenu obvyklou na 16.170.000,- Kč – viz příloha. Součástí nemovitosti je zahrada, kterou příspěvková organizace též užívá. Mimo prostory obývané příspěvkovou organizací jsou v objektu i dvě komerčně pronajímané bytové jednotky. V případě zájmu ze strany zřizovatele by příspěvková organizace spravovala i tyto dvě bytové jednotky stejně jako ostatní nemovitý majetek Ústeckého kraje, který je příspěvkové organizaci svěřen k hospodaření.

Prověřením výpisu z katastru nemovitostí bylo zjištěno, že k předmětné nemovitosti jsou zapsána věcná práva zatěžující tuto nemovitost – viz příložený výpis z KN.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: Doporučuje rozhodnout o nabytí nemovitosti do vlastnictví Ústeckého kraje, hospodaření DSS Litvínov, ale za podmínky, že majitel nemovitosti zajistí výmaz věcných práv, které tuto nemovitost zatěžují.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 11. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 165/31R/2021

Referent: Zeilerová Vladislava

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podbod č. 29 Vyřazení a darování výpočetní techniky

.

Blok: Vyřazení a darování

Přílohy:

18.1-1 Název: bod 18.1 příloha 17.1.pdf

Soupis výpočetní techniky

☒ **U**

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

rozhoduje

dle § 36 odst. 1 písm. b) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení) ve znění pozdějších předpisů

1. o vyřazení movitého majetku dle přílohy č. 17.1 tohoto usnesení z účetní evidence Ústeckého kraje
2. o darování movitého majetku společnosti Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, IČO: 25488627, dle přílohy 17.1 tohoto usnesení

Žadatel: Odbor informatiky a organizačních věcí

Důvodová zpráva:

Na základě požadavku Odboru informatiky a organizačních věcí bude připravena Darovací smlouva pro společnost Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, IČO: 25488627, jejíž součástí je soupis výpočetní techniky. Výpočetní technika uvedená v příloze 17.1 byla společnosti Krajská zdravotní, a.s., Sociální péče 3316/12A, 401 13 Ústí nad Labem, IČO: 25488627 zapůjčena na základě Smlouvy o výpůjčce 21/SML0732/SOV/INF ze dne 30.9.2020.

Vyjádření odborů:

Vyjádření odboru MAJ: doporučuje schválit předložený materiál.

Projednáno:

Rada Ústeckého kraje

Dne: 10. 11. 2021 **Pro:** 9 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 147/30R/2021

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 14. 10. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 067/12Kom_laM/2021

Referent: Vlaháčová Soňa

Oddělení: Evidence a účtování o majetku

Podbod č. 30 změna usnesení Zastupitelstva Ústeckého kraje č. 072/9Z/2021 ze dne 6. 9.2021, okres Děčín

Blok: Ostatní

Přílohy:

18.1-1 **Název:** Bod 18.1 příloha 8.1.pdf usnesení č. 072/9Z/2021 ☐ U

Návrh usnesení

Zastupitelstvo Ústeckého kraje

mění

Číslo revokovaného/doplňovaného usnesení: 072/9Z/2021

část usnesení č. 072/9Z/2021 Zastupitelstva Ústeckého kraje ze dne 6. 9. 2021 takto:

- „pozemek: p. č. 3032/3“
- se ruší a nahrazuje se
- „pozemek: p. č. 1032/3“

Žadatel: odbor MAJ.

Důvodová zpráva:

Usnesením č. 072/9Z/2021 bylo rozhodnuto o převodu nemovitých věcí pozemků pod komunikací cyklostezky s názvem „Cyklostezka Ploučnice“, od státní organizace Správa železnic, státní podnik. V usnesení došlo k chybě v psaní u pozemku p.č. 1032/3. Chybně byl uveden pozemek p.č. 3032/3.

Vyjádření odborů:

Projednáno:

Komise Komise investiční a majetková

Dne: 11. 11. 2021 **Pro:** 7 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 080/13Kom_laM/2021

Rada Ústeckého kraje

Dne: 24. 11. 2021 **Pro:** 10 **Proti:** 0 **Zdržel se:** 0 **Č. usnesení:** 163/31R/2021

Referent: Vondráčková Helena

Oddělení: Nakládání s majetkem

Podpis zpracovatele:

 **Bc. Tereza Postlová 29. 11. 2021**