



Ústecký kraj

Krajský úřad

Číslo půjčitele:

Číslo vypůjčitele: 2018199

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

smluvní strany:

Půjčitel:

Ústecký kraj

se sídlem : Velká Hradební 3118/48, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupený : Oldřichem Bubeníčkem, hejtmánem Ústeckého kraje
IČO : 70892156
DIČ : CZ70892156
Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. 882733379/0800
Kontaktní osoba : Mgr. Ing. Jindřich Šimák, vedoucí majetkového odboru
E-mail/telefon : simak.j@kr-ustecky.cz, 475 657 407

(dále jen „Půjčitel“)

a

Vypůjčitel:

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje

se sídlem : Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem
zastoupená : plk. Ing. Romanem Vyskočilem, ředitelem Hasičského
záchranného sboru Ústeckého kraje
IČO : 70886300
DIČ : CZ70886300
Bankovní spojení : ČNB Ústí nad Labem, č. ú. 76548881/0710
Kontaktní osoba : Bc. Petr Pospěch
E-mail/telefon : petr.pospuch@ulk.izscr.cz, 777 203 131

(dále jen „Vypůjčitel“)

(společně jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O VÝPŮJČCE

(dále jen „Smlouva“):

I. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran vyplývajících z dočasného užívání nemovitých a movitých věcí (výpůjčka) za podmínek dále touto Smlouvou sjednaných.
2. Půjčitel je vlastníkem těchto nemovitých věcí: pozemků p. č. 801/1, 801/20, 801/25, 801/60, 801/77, 881/3, st. 82/1, st. 82/2, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 137 a LV č. 33 pro katastrální území Nehasice, obec Bitozeves, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec (dále jen „Pozemky“).
3. Pozemky jsou Půjčitelem, jako zřizovatelem, svěřeny k hospodaření: SPZ Triangle, příspěvkové organizaci, IČO: 71295011, se sídlem Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem - centrum, 400 01 Ústí nad Labem a Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci, IČO: 00080837, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí.
4. Na části Pozemků byla vybudována stavba „SPZ Triangle - výstavba nové požární stanice“, která byla povolena na základě rozhodnutí Městského úřadu v Žatci, Stavební a व्यवस्थाovací úřad, životní prostředí ze dne 27. 11. 2017, č. j.: MUZA 33198/2017 (dále jen „Stavba“). Investorem Stavby je Půjčitel a její přesné zakreslení na dotčené části Pozemků je specifikováno v katastrálním situačním výkresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy. Pro potřeby stavebního povolení a realizace Stavby byla společností Valbek, spol. s r.o., IČO: 48266230, se sídlem Vaňurova 505/17, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec, vyhotovena projektová dokumentace (dále jen „PD“).

Součástí Pozemků jsou:

- stavba stanice Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje včetně všech jejích součástí a příslušenství (dále jen „stanice HZS“), v PD označená jako SO 701,
- drobné objekty v PD označené jako SO 702
- sadové, venkovní úpravy a oplocení v PD označené jako SO 801
- veřejné osvětlení v PD označené jako SO 403

V rámci Stavby byly dále vybudovány:

- komunikace a zpevněné plochy v PD označené jako SO 101, přičemž část vjezdové komunikace areálu stanice HZS leží zčásti na pozemcích p. č. 801/59 a p.č. 881/2, zapsaných v katastru nemovitostí na LV č. 31 pro katastrální území Nehasice, obec Bitozeves, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, jehož vlastníkem je Česká republika, když příslušnost hospodařit s majetkem státu přináleží Ministerstvu obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6, s příslušností k organizační složce právnické osoby přináležející Agentuře hospodaření s nemovitým majetkem MO-Oddělení územní správy nemovitého majetku Praha, Hradební 772/12, Staré Město, 110 00 Praha 6 (dále jen „ČR-MO“) a zčásti také na pozemku p.č. 881/3 zapsaném v katastru nemovitostí na LV č. 33 s evidenčními údaji pro shodné katastrální území, obec, příslušný katastrální úřad a dané katastrální pracoviště, jehož vlastníkem je Dárce a příslušnost hospodařit s ním přináleží Správě a údržbě silnic Ústeckého kraje, příspěvkové organizaci, IČO: 00080837, se sídlem Ruská 260/13, Pozorka, 417 03 Dubí.
- přípojka vodovodu v PD označená jako SO 301
- přípojka splaškové kanalizace v PD označená jako SO 302
- přípojka dešťové kanalizace, retenční nádrž a odlučovač lehkých kapalin v PD označené jako SO 303

- technologie ČOV a sedimentační nádrž v PD označené jako SO 304
 - přípojka NN v PD označená jako SO 401
 - přípojka slaboproudu v PD označená jako SO 402
 - přípojka plynu v PD označená jako SO 501
5. Půjčitel je dále vlastníkem movitých věcí, jejichž seznam je rovněž nedílnou součástí této Smlouvy, a který zároveň slouží jako protokol o předání a převzetí těchto movitých věcí mezi smluvními stranami (dále jen „Seznam“).
 6. Všechny nemovité a movité věci popsané v odst. 4 a odst. 5 tohoto článku Smlouvy jsou předmětem výpůjčky dle této Smlouvy (dále jen „Předmět výpůjčky“).
 7. Půjčitel touto Smlouvou přenechává Vypůjčiteli do užívání Předmět výpůjčky za účelem zajištění řádného provozu stanice HZS, k naplnění podmínek vyjádřených v ustanovení § 1 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů.

II.

Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k užívání Předmět výpůjčky na dobu neurčitou, nejdéle však do doby, v níž nabude účinnosti darovací smlouva k Předmětu výpůjčky uzavřená mezi smluvními stranami této Smlouvy.
2. Výpůjčku dle této smlouvy mohou obě smluvní strany ukončit písemnou výpovědí pouze tehdy, pokud na straně Vypůjčitele nedojde k ohrožení podmínek výkonu jeho činnosti vyjádřené v čl. I. odst. 7 této smlouvy, nebo tehdy, jestliže na straně Půjčitele vznikne oprávněná potřeba předčasného vrácení Předmětu výpůjčky, avšak výhradně z důvodů nadřazených oprávněným potřebám Vypůjčitele z hlediska platné legislativy. Výpovědní doba činí pro takový případ 6 měsíců a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Půjčitel přenechává Vypůjčiteli k užívání Předmět výpůjčky bezplatně, pakliže není touto Smlouvou dále stanoveno jinak.
4. Vypůjčitel se zavazuje Předmět výpůjčky užívat pouze a výlučně k účelu, který byl v této Smlouvě sjednán, a při provozu stanice HZS dodržovat veškeré podmínky stanovené příslušnými orgány státní správy a právními předpisy.
5. Půjčitel je oprávněn k přístupu na a do Předmětu výpůjčky za účelem kontroly jeho stavu a způsobu jeho užívání. Pro takový případ je Půjčitel vždy povinen vyrozumět oprávněnou osobu Vypůjčitele minimálně 3 dny předem, a to písemným oznámením Půjčitele.
6. Vypůjčitel není oprávněn Předmět výpůjčky přenechat jiné osobě do užívání bez písemného svolení Půjčitele nebo jej jakkoliv zatížit, a to ani zčásti.
7. K poslednímu dni účinnosti této Smlouvy, pakliže nedojde k uzavření darovací smlouvy k Předmětu výpůjčky ve smyslu odst. 1 tohoto článku Smlouvy, je Vypůjčitel povinen vyklidit Předmět výpůjčky a protokolárně ho (spolu se všemi movitými věcmi uvedenými v Seznamu) předat zástupci Půjčitele, a to v takovém stavu, v jakém byl v době, kdy ho Vypůjčitel převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. V přiměřené době poskytnuté a určené Půjčitelem je potom také Vypůjčitel povinen uvést do původního stavu konstrukce, do kterých bylo jeho činností v souvislosti s umístováním zařizovacích předmětů zasaženo.

III.

Vady, škody, opravy a servisní práce na Předmětu výpůjčky

1. S ohledem na vlastní povahu a rozsah Předmětu výpůjčky, zejména potom na záruku za jakost a kvalitu Stavby, včetně jejího příslušenství, jež tvoří Předmět výpůjčky a Vypůjčiteli

byla smluvně zaručena a poskytnuta zhotovitelem Stavby či jinými subjekty práv, budou veškeré vady, protiprávní zásahy třetích osob, škody, opravy či potřeba servisních prací na Předmětu výpůjčky v době trvání výpůjčky vždy řešeny v součinnosti obou smluvních stran po vzájemné dohodě.

2. Vypůjčitel se pro případ vady, protiprávního zásahu třetí osobou, škody, opravy či potřeby servisních prací na Předmětu výpůjčky zavazuje bezprostředně po jejich vzniku či zjištění informovat prostřednictvím oprávněných osob ve věcech technických, ve smyslu čl. IV. odst. 3 a 4 této Smlouvy, Půjčitele, který následně rozhodne o způsobu řešení. Vypůjčitel vždy uvede podrobný popis vady, protiprávního zásahu, škody, opravy či potřeby servisních prací, jejich povahu a rozsah, pokud jej bude schopen bezprostředně určit a popřípadě také jejich projevy.
3. Půjčitel se zavazuje bezprostředně po oznámení vady, protiprávního zásahu, škody, opravy či potřeby servisních prací na Předmětu výpůjčky Vypůjčitelem zahájit úkony nezbytné k jejich odstranění nebo provedení, a to v součinnosti s Vypůjčitelem tak, aby bylo zcela zřejmé, jakým způsobem, kým a kdy bude věc řešena. Způsob řešení se Půjčitel zavazuje Vypůjčiteli vždy oznámit bez zbytečného odkladu písemně.
4. V případě vady, protiprávního zásahu třetí osobou či škody na Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel bezprostředně po jejich vzniku či zjištění bez souhlasu Půjčitele oprávněn provést pouze takové práce či činnosti, které jsou nezbytně nutné k ochraně majetku Vypůjčitele, zabránění vzniku dalších škod na Předmětu výpůjčky, případně na majetku jiných osob tím dotčených apod.
5. Pokud činností Vypůjčitele, nebo jím pověřených osob, dojde ke způsobení jakékoliv škody na Předmětu výpůjčky Půjčiteli nebo jiným subjektům práva tím dotčeným, v podobě zaviněného protiprávního jednání či opomenutí, odpovídá za ni Vypůjčitel a je povinen v součinnosti s Půjčitelem ji bez zbytečného odkladu nahradit uvedením v předešlý stav, pakliže je to možné, v opačném případě potom v penězích. Veškeré náklady s tím spojené nese výhradně Vypůjčitel.
6. Náklady na odstranění vad, oprav či zajištění servisních prací na Předmětu výpůjčky vzniklých jeho běžným opotřebením za trvání této Smlouvy, jež nejsou kryty zárukou zhotovitele Stavby či zárukou jiných subjektů práv, jdou plně k tíži Vypůjčitele.
7. Vypůjčitel nenese odpovědnost za škody, jež vznikly na Předmětu výpůjčky v důsledku vyšší moci či jednáním nebo opomenutím třetích osob mimo dispozici Vypůjčitele.

IV.

Oprávněné osoby

1. Komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat výhradně prostřednictvím oprávněných osob, pověřených pracovníků nebo statutárních zástupců smluvních stran.
2. Oprávněné osoby nebo pověřené pracovníci, nejsou-li zástupci smluvní strany, nejsou oprávněny ke změnám této Smlouvy, jejím doplňkům ani zrušení, ledaže se prokáží plnou mocí udělenou jim k tomu osobami oprávněnými zastupovat navenek příslušnou smluvní stranu v záležitostech této smlouvy. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit oprávněné osoby, jsou však povinny takovou změnu druhé smluvní straně bezodkladně prokazatelně písemně oznámit.
3. Kontaktní osoby Půjčitele:

Miroslav Nápravník, tel. 475 657 251, e-mail: napravnik.m@kr-ustecky.cz, ve věcech - technických

Ing. Jana Bezděková, tel. 475 657 412, e-mail: bezdekova.j@kr-ustecky.cz, ve věcech - ostatních

4. Kontaktní osoby Vypůjčitele:

Bc. Petr Pospěch, tel. 777 203 131, e-mail: petr.pospěch@ulk.izscr.cz, ve věcech technických i ostatních

Ing. Stanislav Kalauz, tel. 777 983 212, e-mail: stanislav.kalauz@ulk.izscr.cz, ve věcech technických i ostatních - zástupce

V. Odstoupení od Smlouvy

1. Půjčitel může od Smlouvy odstoupit, jestliže Vypůjčitel užívá Předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání nebo poruší jiné povinnosti stanovené touto Smlouvou.
2. Vypůjčitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, kdy nemůže Předmět výpůjčky reálně užívat, např. pro zásah vyšší moci, a nelze očekávat jeho obnovení do předešlého stavu.
3. Odstoupení dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy nabývá účinnosti dnem uplynutí 1 měsíce ode dne, v němž byl doručen projev vůle o odstoupení Vypůjčiteli. Smlouva se následkem odstoupení ruší ode dne nabytí účinnosti tohoto odstoupení.
4. Odstoupení dle odst. 2 tohoto článku Smlouvy nabývá účinnosti dnem, kdy byl doručen projev vůle o odstoupení Půjčiteli. Smlouva se následkem odstoupení ruší ode dne účinnosti tohoto odstoupení.

VI. Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel není oprávněn bez písemného souhlasu Půjčitele v době trvání výpůjčky na Předmětu výpůjčky provádět žádné zásahy, zejména v podobě stavebních prací, kterými by se měnila povaha, rozsah či změna dispozice Předmětu výpůjčky, vyjma nezbytně nutných zásahů do konstrukcí k uchycení a umístění zařizovacích předmětů v majetku Vypůjčitele, jež jsou nezbytné k výkonu jeho činnosti a plnění jeho povinností ve smyslu platné legislativy či zajištění plnění jeho smluvních závazků.
2. Vypůjčitel je oprávněn za podmínek určených Půjčitelem v součinnosti se zhotovitelem Stavby na Předmět výpůjčky umístit bezplatně technické zařízení specifikované v příloze č. 3 této Smlouvy a v době trvání výpůjčky jej bezplatně udržovat a provozovat. Toto zařízení není Předmětem výpůjčky, přičemž pro případ ukončení této smlouvy, pakliže nedojde k uzavření darovací smlouvy k Předmětu výpůjčky ve smyslu čl. II. odst. 1 této Smlouvy, je Vypůjčitel oprávněn jej v součinnosti s Půjčitelem demontovat a z Předmětu výpůjčky odstranit, neboť se jedná o majetek ve vlastnictví Vypůjčitele; pokud nebude do datečně smluvně ujednáno jinak.
3. Vypůjčitel nese za trvání výpůjčky veškeré provozní náklady vzniklé na Předmětu výpůjčky, zejména náklady na elektrickou energii, vodné, stočné, plyn, odpady, telefonní a internetové připojení, nezbytné revize apod.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se skutečností, že část Pozemků, která tvoří Předmět výpůjčky dle této Smlouvy, je částečně zatížena věcnými břemeny, a to tak, jak jsou uvedena na LV č. 137 pro k.ú. Nehasice ke dni uzavření této Smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje tato břemena a práva a povinnosti z nich vyplývající respektovat a vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku jakékoliv škody či omezení těchto práv. Vlastní realizace výkonu práv či povinností z těchto věcných břemen mezi oprávněným a povinným v době trvání výpůjčky přináležejí výhradně Půjčiteli.

5. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se skutečností, že pozemky p. č. 801/59 a p.č. 881/2 v k.ú. Nehasice, zapsané na LV č. 31, jejichž vlastníkem je ČR-MO, jsou rovněž zatíženy věcnými břemeny, a to tak, jak jsou uvedena na předmětném LV ke dni uzavření této Smlouvy. Vypůjčitel se zavazuje tato břemena a práva a povinnosti z nich vyplývající respektovat a vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku jakékoliv škody či omezení těchto práv. Vlastní realizace výkonu práv či povinností z těchto věcných břemen mezi oprávněným a povinným v době trvání výpůjčky přináležejí výhradně Půjčiteli.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Vypůjčitel tímto potvrzuje, že:
 - a) záměr kraje vypůjčit nemovitý majetek byl dle § 18 odst. 1 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn dne po dobu dnů před projednáním v Radě Ústeckého kraje na úřední desce krajského úřadu;
 - b) o uzavření této Smlouvy o výpůjčce bylo rozhodnuto Radou Ústeckého kraje usnesením č. ze dne
2. Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V otázkách a vztazích touto Smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato Smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
6. Tato Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění Smlouvy, včetně jejích případných písemných dodatků, v registru smluv, provede Půjčitel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění byla zaslána Vypůjčiteli do datové schránky ID auyaa6n.
7. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - Příloha č. 1: Katastrální situační výkres.
 - Příloha č. 2: Seznam movitých věcí.
 - Příloha č. 3: Seznam technického zařízení Vypůjčitele.

VIII. Podpisy smluvních stran

Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

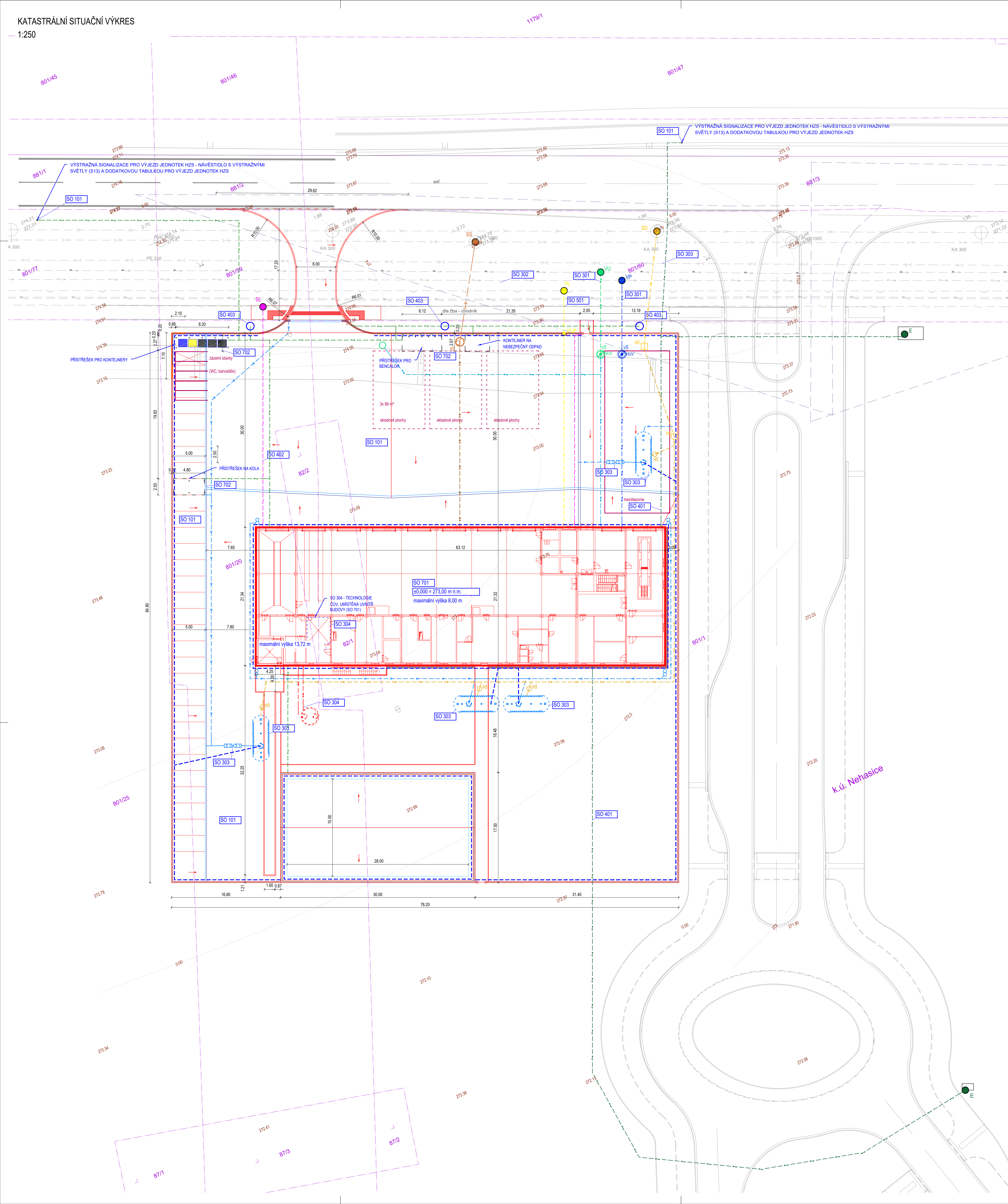
Následuje podpisová strana

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

.....
Vypůjčitel
plk. Ing. Roman Vyskočil,
vrchní rada
ředitel HZS Ústeckého kraje

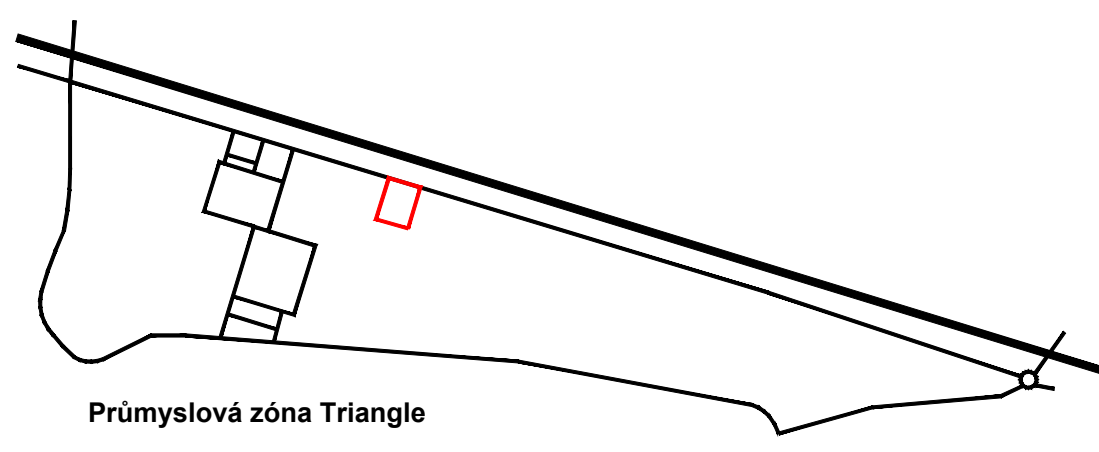
.....
Půjčitel
Oldřich Bubeníček
hejtman Ústeckého kraje



LEGENDA

FLOCHY PRVKY	NOVÉ SÍTĚ	NAPOJOVACÍ BODY

- Sousední stavba
- SEZNAM STAVEBNÍCH OBJEKTŮ**
- SO 101 Komunikace a zpevněné plochy
 - SO 301 Přípojka vodovodu
 - SO 302 Přípojka splaškové kanalizace
 - SO 303 Přípojka dešťové kanalizace a retenční nádrže
 - SO 304 ČOV, pozemní sedimentační nádrže
 - SO 401 Přípojka NN
 - SO 402 Přípojka slaboproudu
 - SO 403 Větrné osvětlení
 - SO 501 Přípojka plynu
 - SO 701 Požární stanice
 - SO 702 Drobné objekty
 - SO 801 Sadové, venkovní úpravy a oplocení - nejsou součástí výkresu



±0.000 = 273,000 m n.m. (výškový systém Bpv)

Objednatel	Ústecký kraj Velká Hradební 3118/48 400 02 Ústí nad Labem
Zhotovitel DSP	Valbek, spol. s r.o. Vaňurova 505/17 460 02 Liberec 3
Zak. číslo	16-LJL31-01
Datum	04/2017
Stupeň	DSP
Počet formátů	12xA4
Měřítko	1:250
Č. přílohy	Paré
Zhotovitel	Příloha
Valbek, spol. s r.o., ul. Ústí n. L. 400 03 Ústí nad Labem	SITUÁČNÍ VÝKRESY KATASTRÁLNÍ SITUÁČNÍ VÝKRES
	C.4

Seznam movitých věcí	cena bez DPH
Ovládací konzole RACK 19", monitor 24", myš klávesnice (set)	8 000,00 Kč
LCD projektor 4.800 ANSI 1920x1080, HDBaseT IN, audio OUT, VGA, 2x HDMI IN, LAN, RS232C	63 000,00 Kč
Elektricky stahovatelné plátno o rozměrech 240 x 154 cm, formát 16:10, snadná montáž na zeď i strop	6 500,00 Kč
Ústředna Alcatel OmniPCX Enterprise (HW včetně licencí), 32x digital. linka, 8x analog. linka	200 000,00 Kč
Telefon digitální - telefon Alcatel 8039 - kancelář VPS, dozorčí, dispečink (3 ks)	19 500,00 Kč
Telefon digitální - telefon Alcatel 8029 - kanceláře VD, učebna, denní místnost (10ks)	65 000,00 Kč
Telefon digitální - telefon Alcatel 8019 - garáže, dílny (6ks)	16 800,00 Kč
Router, typ Cisco C891F-K9	16 000,00 Kč
Videoserver, server Dell Poweredge T130 2x 500GB RAID1, 16 GB RAM, iDrac, NBD	73 000,00 Kč
celkem	467 800,00 Kč